

פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 82 מיום 07/6/17

נוכחים:	אפי דרעי	- ראש העיר
	יעל חן נחמן	- סגנית ומ"מ ראש העירייה
	אבישי ברעם	- חבר
	ערן לאופר	- חבר
	מיטל טולדנו	- חברה
	שושי כידור כחלון	- חברה
	יצחק בראון	- חבר
	נעים אחיעד	- חבר
	קובי לאור	- חבר
	מר אבנר משה	- חבר

מוזמנים: מר דני לוי, מנכ"ל
מר שלום רוזנברג, מהנדס
עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש
גב' אסנת מזרחי
מר ניצן מזרחי
מר אבריאל בן דור, דובר העירייה
מר בני סעד, חכ"ל

נעדרים: מר יחזקאל יחזקאל, גזבר
מר ירון חדוות, חבר
ליהי איינס, חברה
דוד ששון, חבר

על סדר היום:

- מינוי מר נעים אחיעד חבר מועצת העיר הנכנס בועדות העירייה במקום חבר מועצת העיר ברק אשרם שהתפטר מחברותו במועצה להלן הועדות:
יו"ר ועדת הנחות ומחיקת חובות
חבר ועדת חינוך
יו"ר ועדת רווחה
חבר ועדת משנה לתמיכות
חבר ועדת משנה להקצאות קרקע ציבורית
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את מינוי מר נעים אחיעד חבר מועצת העיר הנכנס בועדות העירייה במקום חבר מועצת העיר ברק אשרם שהתפטר מחברותו במועצה:
יו"ר ועדת הנחות ומחיקת חובות
חבר ועדת חינוך
יו"ר ועדת רווחה
חבר ועדת משנה לתמיכות
חבר ועדת משנה להקצאות קרקע ציבורית
- אישור החלטת ועדת מכרזים במכרז 9.2017 מכרז הסעות תלמידים לפסילת הצעות הקבלנים לקווים:
1,2,3,4,5,6,7,10,11,12,15,16,18,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,55,56,59,62

- הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת החלטת ועדת מכרזים במכרז 9.2017 מכרז הסעות תלמידים לפסילת הצעות הקבלנים לקווים: 1,2,3,4,5,6,7,10,11,12,15,16,18,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,55,56,59,62
- מצ"ב פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 4.6.2017-נספח 1**
- 3. בינוי מוסדות ציבור בשכונת שרונה ע"י החברה הכלכלית**
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת בינוי מוסדות ציבור בשכונת שרונה ע"י החברה הכלכלית.
- 4. אישור התקשרות עם חברת חשמל לעסקה במקרקעין לצורך הפעלת חדר שנאים (טרנספורמציה) בשכונת שרונה על חלק מחלקה 324 בגוש 8120 (חדר המוכר בשם "ינוב 3")**
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת התקשרות עם חברת חשמל לעסקה במקרקעין לצורך הפעלת חדר שנאים (טרנספורמציה) בשכונת שרונה על חלק מחלקה 324 בגוש 8120 (חדר המוכר בשם "ינוב 3").
- 5. אישור התקשרות עם חברת חשמל לעסקה במקרקעין לצורך הפעלת חדר שנאים (טרנספורמציה) בשכונת שרונה על חלק מחלקה 335 בגוש 8120 (חדר המוכר בשם "ינוב 8")**
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת התקשרות עם חברת חשמל לעסקה במקרקעין לצורך הפעלת חדר שנאים (טרנספורמציה) בשכונת שרונה על חלק מחלקה 335 בגוש 8120 (חדר המוכר בשם "ינוב 8").
- 6. אישור מבצע הנחות מיוחד לארנונה לשנת 2017 בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 3) התשע"ז 2017**
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת מבצע הנחות מיוחד לארנונה לשנת 2017 בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה)(תיקון מס' 3) התשע"ז 2017
- 7. מצ"ב דברי הסבר וקובץ התקנות – נספח 4**
אישור תב"ר מס' 113 ע"ס 5,923,510 ₪ לבניית בי"ס יסודי בשכונת שרונה-שלב א'
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת תב"ר מס' 113 ע"ס 5,923,510 ₪ לבניית בי"ס יסודי בשכונת שרונה – שלב א' במימון: משרד החינוך: 4,773,510 ₪ קרנות הרשות: 1,150,000 ₪
- 8. אישור תב"ר מס' 109 ע"ס 4,054,050 ₪ לבניית מעונות יום בשכונת יפה נוף**
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת תב"ר מס' 109 ע"ס 4,054,050 ₪ לביצוע מעונות יום בשכונת יפה נוף במימון: משרד הכלכלה: 2,746,800 ₪ קרנות הרשות: 1,307,250 ₪.
- 9. אישור תב"ר מס' 117 שיפוץ מוסדות ציבור ע"ס 2,000,000 ₪ במימון: קרנות הרשות**
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת תב"ר מס' 117 ע"ס 2,000,000 שיפוץ מוסדות ציבור ע"ס 2,000,000 ₪ במימון קרנות הרשות.
- נספח 5**
- 10. הגדלת תב"ר מס' 103 תכנון תב"עות ע"ס 236,000 ₪ (תב"ר מקורי: 500,000 ש"ח במימון קרנות הרשות)**
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מס' 103 תכנון תב"עות ע"ס 236,000 ₪ במימון: רשות מקרקעי ישראל.
- 11. הגדלת תב"ר מס' 932 בניית גן ילדים תורמוס ע"ס 404,281 ₪ (תב"ר מקורי: 1,146,881 ₪ במימון קרנות הרשות: 248,908 ₪ משרד החינוך: 897,973 ש"ח)**
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מס' 932 בניית גן ילדים תורמוס ע"ס 404,281 ₪ במימון קרנות הרשות.
- 12. הגדלת תב"ר מס' 959 סימון כבישים ע"ס 56,551 ₪ (תב"ר מקורי: 250,000 ₪ במימון קרנות הרשות: 192,271 ₪ ומשרד התחבורה: 57,729 ₪)**

(₪)

- הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מס' 959 סימון כבישים ע"ס 56,551 ₪ במימון משרד התחבורה
- 13. הגדלת תב"ר מס' 918 הנגשת כיתות לליקויי שמיעה בבתי הספר (עמל, רימון, איש שלום, בר אילן) ע"ס 26,264 ₪**
(תב"ר מקורי: 210,000 ₪ במימון משרד החינוך 210,000 ש"ח)
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מס' 918 הנגשת כיתות לליקויי שמיעה בבתי הספר (עמל, רימון, איש שלום, בר אילן) ע"ס 26,264 ₪ במימון קרנות הרשות והפחתה מתקבולי משרד החינוך ע"ס 11,952 ₪.
- 14. הגדלת תב"ר מס' 941 הנגשת כיתות גן לליקויי שמיעה (הדרים, ארגמן) ע"ס 14,356 ₪**
(תב"ר מקורי: 60,000 ₪ במימון משרד החינוך)
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מס' 941 הנגשת כיתות גן לליקויי שמיעה (הדרים, ארגמן) ע"ס 14,356 ₪ במימון קרנות הרשות והפחתה מתקבולי משרד החינוך ע"ס 2,614 ₪.
- 15. הגדלת תב"ר מס' 943 הנגשת מבני ציבור (מעונות יום, מרכז הילה, בני עקיבא, צופים) ע"ס 120,000 ₪**
(תב"ר מקורי: 150,000 ₪ במימון משרד הפנים)
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מס' 943 הנגשת מבני ציבור (מעונות יום, מרכז הילה, בני עקיבא, צופים) ע"ס 120,000 ₪ במימון משרד הפנים.
- 16. הגדלת תב"ר מס' 970 סקר נכסים לצורך חיובי ארנונה 2015 ע"ס 449,000 ₪**
(תב"ר מקורי: 501,000 ₪ במימון משרד הפנים)
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מס' 970 סקר נכסים לצורך חיובי ארנונה 2015 ע"ס 449,000 ₪ במימון משרד הפנים.
- 17. תכנית הצ/2-1/250 מערב כפר יונה פירוט גושים וחלקות:**
גוש 8113 חלקות 18,32,38-39,43-53,58,65-67
גוש 8135 חלקה 17
גוש 8138 חלקות 16,27,47,96-105,107,115
גוש 8142 חלקות 11-12,22
גוש 8143 חלקות 10-11
גוש 8144 חלקות 1,3-7,14,18-22,28-29,31-32,34,37,42,44-45,47,49,52,55
גוש 8145 חלקות 1-19,20-22,30-33,35-36,38-46,48,50
גוש 8146 חלקות 10-11,14
גוש 8147 חלקות 1-18,32-33,39-40,74,205,208
- הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת תכנון תכנית הצ/2-1/250 ג' מערב כפר יונה
- 18. שינוי תב"ע לשם הרחבת דרך בצומת שד' מנחם בגין – עולי הגרדום לשם ביצוע מעגל תנועה פירוט גושים וחלקות**
גוש 8149 חלקות 129, 128
גוש 8150 חלקות 49, 51-52, 73
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת שינוי תב"ע לשם הרחבת דרך בצומת שד' מנחם בגין – עולי הגרדום לשם ביצוע מעגל תנועה

פירוט גושים וחלקות
גוש 8149 חלקות 128, 129
גוש 8150 חלקות 49, 51-52, 73

19. שינוי תב"ע לשם חילופי שטחים בין שטח בייעוד שצ"פ וספורט לשטח בייעוד להקמת

מבני ציבור בגבעת אלונים

פירוט גושים וחלקות

גוש 8147 חלקות 74, 171, 183, 244-245, 247, 250

הצעת החלטה : מועצת העיר מאשרת שינוי תב"ע לשם חילופי שטחים בין שטח בייעוד שצ"פ וספורט לשטח בייעוד להקמת מבני ציבור בגבעת אלונים

פירוט גושים וחלקות

גוש 8147 חלקות 74, 171, 183, 244-245, 247, 250

מצ"ב נספח 8

20. שינוי תב"ע לשם שינוי ייעוד בתחום תוכנית הצ / 1-2 / 135 לעניין מגרש בייעוד איזור

ספורט ונופש, כ 6 דונם, לשטח בייעוד מבני ציבור ותיקון הוראות התוכנית לשם ביטול מגבלת תכליות הרשומות בשטחים המיועדים למבני ציבור ובקשה להקלה מקווי בניין של כביש 562 באזור הגובל לתחום שטחי הציבור.

פירוט גושים וחלקות

גוש 8120 חלקות 313, 333-338

הצעת החלטה : מועצת העיר מאשרת שינוי תב"ע לשם שינוי ייעוד בתחום תוכנית הצ / 1-2 / 135 לעניין מגרש בייעוד איזור ספורט ונופש, כ 6 דונם, לשטח בייעוד מבני ציבור ותיקון הוראות התוכנית לשם ביטול מגבלת תכליות הרשומות בשטחים המיועדים למבני ציבור ובקשה להקלה מקווי בניין של כביש 562 באזור הגובל לתחום שטחי הציבור.

פירוט גושים וחלקות

גוש 8120 חלקות 313, 333-338

21. שינוי תב"ע לשם הרחבת בית העלמין

פירוט גושים וחלקות

גוש 8114 חלקה 5

גוש 8147 חלקות 33-38, 74

הצעת החלטה : מועצת העיר מאשרת שינוי תב"ע לשם הרחבת בית העלמין

גוש 8114 חלקה 5

גוש 8147 חלקות 33-38, 74

מצ"ב נספח 10

22. שינוי תב"ע לשם תוספת זכויות בגבעת אלונים

פירוט גושים וחלקות

גוש 8148 חלקות 9-17, 22-24, 226, 29, 43, 50-51

הצעת החלטה : מועצת העיר מאשרת שינוי תב"ע לשם תוספת זכויות בגבעת אלונים

פירוט גושים וחלקות

גוש 8148 חלקות 9-17, 22-24, 226, 29, 43, 50-51

23. שינוי תב"ע לשם תוספת זכויות ושימושים בגבעת אלונים

פירוט גושים וחלקות

גוש 8147 חלקות 61, 68-70, 195, 204, 208

גוש 8148 חלקות 18, 21, 22, 43-47

הצעת החלטה : מועצת העיר מאשרת שינוי תב"ע לשם תוספת זכויות ושימושים בגבעת אלונים

פירוט גושים וחלקות

גוש 8147 חלקות 61, 68-70, 195, 204, 208

גוש 8148 חלקות 18, 21, 22, 43-47

24. שינוי תב"ע לשם תכנון איזור התעשייה

פירוט גושים וחלקות

גוש 8138 חלקות 31,15,5,35,37,40,42,44,46,62-53,87-64,93-90,110,113-114,
116-117,120,122,124,126,128-129
גוש 8139 חלקות 9,18,19-21
גוש 8142 חלקות 23,25-26,29-30,38,41,48,50-55,62-71,75,77-78
גוש 8144 חלקות 24-26,33,52
גוש 8146 חלקות 2-3,12,17

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת שינוי תב"ע לשם תכנון איזור התעשייה

פירוט גושים וחלקות

גוש 8138 חלקות 31,15,5,35,37,40,42,44,46,62-53,87-64,93-90,110,113-114,
116-117,120,122,124,126,128-129
גוש 8139 חלקות 9,18,19-21
גוש 8142 חלקות 23,25-26,29-30,38,41,48,50-55,62-71,75,77-78
גוש 8144 חלקות 24-26,33,52
גוש 8146 חלקות 2-3,12,17

הכנת תכנית למתחם שד' מנחם בגין (תוכנית בינוי פינני)

פירוט גושים וחלקות

גוש 8118 חלקות 71,90,103-104,136,140,150-151,150
גוש 8195 חלקות 2-9
גוש 8150 חלקות 43-54,62,73

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הכנת תכנית למתחם שד' מנחם בגין (תכנית בינוי

פינני)

פירוט גושים וחלקות

גוש 8118 חלקות 71,90,103-104,136,140,150-151,150
גוש 8195 חלקות 2-9
גוש 8150 חלקות 43-54,62,73

הכנת תכנית לאיזור מעורב שימושים במערב כפר יונה

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הכנת תכנית לאיזור מעורב שימושים במערב כפר
יונה

אישור חוק עזר לכפר יונה (שמירה על איכות הסביבה,שמירת הניקיון ומניעת

מפגעים), התשע"ז-2017

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את חוק עזר לכפר יונה (שמירה על איכות
הסביבה,שמירת הניקיון ומניעת מפגעים), התשע"ז-2017

.25

.26

.27

מר אפי דרעי, ראש העיר: אנו מתחילים עם הערות לפרוטוקול הקודם, אם יש למישהו הערות, בבקשה.

מר דני לוי, מנכ"ל: לא הגישו.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא הגישו? אף אחד לא הגיש.

הוחלט: פרוטוקול ישיבה קודמת מאושר בזאת פ"א.

2. אישור החלטת וועדת מכרזים במכרז 9.2017 מכרז הסעות תלמידים לפסילת הצעות הקבלנים לקווים
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 62, 35, 36, 37.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת החלטת וועדת מכרזים במכרז 9.2017 מכרז הסעות תלמידים לפסילת הצעות הקבלנים לקווים:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 62, 35, 36, 37.

מצ"ב פרוטוקול וועדת מכרזים מיום 4/6/17 – נספח 1.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אנחנו עוברים לסדר היום, אמרנו את סעיף 1 אנחנו נדחה לכמה דקות עד שאחיעד יכנס, בינתיים נעבור לסעיף 2. אישור החלטת וועדת מכרזים. דני אני מציע, אני מבקש שתציג את הסעיף.

מר דני לוי, מנכ"ל: טוב כמו בכל שלוש שנים אנו יוצאים למכרז, זה מכרז בנוי, זה מכרז של משרד החינוך למעשה לנושא של הסעות לתלמידים, רוב ההסעות הן הסעות בחינוך המיוחד, והשיטה היא שאנחנו מכניסים את מחירי, את המחירים שעכשיו כמחירי המקסימום זה המחירים שמשרד החינוך מאשר לנו, וברגע ש-, ואנחנו מוציאים את המכרז, בכל המכרזים בעשרים, בחמש עשרה שנה האחרונות, תמיד שיצאנו למכרזים אז נאלצנו לפסול את כל הקווים שהם עברו את מחירי המקסימום, וכך גם היום, ואז מכיוון שאין טעם לצאת למכרז נוסף, היות וכל המחירים כבר ידועים וכו', אז אנחנו מביאים, וועדת המכרזים המליצה לפסול את הקווים האלה ולהביא לאישור המליאה את האפשרות לנהל מו"מ עם החברות האלה, ואולי גם עם חברות אחרות לגבי האפשרות לקבל מחירים טובים יותר. זהו זה איזה שהוא אקט פורמאלי.

גב' שושי כידור-כחלון: אז המטרה היא לא לפסול את הקווים.

מר דני לוי, מנכ"ל: לא.

גב' שושי כידור-כחלון: אלא לאפשר דרך באמצעות הפסילה בעצם לנהל איתם מו"מ כדי שאפשר אח"כ להציג,

מר דני לוי, מנכ"ל: לא, הטרמינולוגיה היא לפסול את הקווים במכרז הזה.

גב' שושי כידור-כחלון: רגע, רגע, רגע, כדי שאפשר, רגע אני אסיים רק, כדי שאפשר אח"כ יהיה להציג בפני משרד החינוך באמת את המאמץ של חברת ההיסעים להוריד את המחירים ולהוזיל אותם כפי שהם קבעו במחירי המקסימום. מפרט הניסוח פה היה בעייתי.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: כן, אני רוצה לחדד בעניין הזה, מה שאומרות התקנות זה שברגע שבאמת נפסל מכרז או חלק ממנו וועדת המכרזים, ובעקבותיה גם המליאה משוכנעת שאין טעם ביציאה למכרז חדש והיועצת המקצועית של המכרז פירטה את זה בפרוטוקול למה אין טעם

לדעתה לצאת במכרז חדש, כי המכרז באמת לא יביא תועלת כי זה נוסח של מכרז שמוכתב ע"י משרד החינוך ולא ניתן לשנות אותו, לתקן אותו, ובעצם אנחנו נפרסם אותו בדיוק באותה צורה, ולכן המועצה צריכה לאשר לעירייה להתקשר בהסכם ללא מכרז מכיוון שאין טעם בפרסום המכרז החדש, וזה מה שעכשיו המליאה מאשרת, היא צריכה לאשר את זה ברוב חבריה, רוב החברים לא רק הנוכחים, אלא רוב החברים.

גב' שושי כידור-כחלון: ואם אתם ולא במהלך מו"מ לא מצליחים להוריד את המחירים ואז מי יישא בפער? אם משרד החינוך נגיד לא,

מר דני לוי, מנכ"ל: אז אנחנו מגישים את זה למשרד החינוך ועושים את המירב ע"מ להוריד את המחירים, ואז יש סיכוי שמקבלים אלה או חלק מהם או אחרים אני לא יודע מה השיקולים שלהם, הם יאפשרו לנו, אבל לצערנו הרב כל הנושא הזה של משרד החינוך הוא די בדיחה גרועה, ושתבינו מה אנחנו רוצים היום סדר גודל של חמש מיליון שקל מקבלים ממשרד החינוך מיליון, אתם מבינים את הפער בעניין הזה, וזה נכון לגבי כל הרשויות המקומיות.

מר איציק בראון: וחשוב להדגיש את המו"מ לענין הזה לא עושה וועדת מכרזים אלא הצוות המקצועי בכלל.

גב' שושי כידור-כחלון: ברור.

מר אבישי מר אבישי ברעם: תעבירו את בתי הספר לעילי, תראה איזה תקציב תקבל מהר, על כל מה שאתה רוצה.

מר איציק בראון: גם הסעות.

מר אבישי מר אבישי ברעם: גם הסעות.

גב' שושי כידור-כחלון: צריך להעביר גם אותך לשם.

מר אבישי מר אבישי ברעם: כן.

גב' שושי כידור-כחלון: השאלה אם אתה רוצה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני מציע לאשר את הצעת ההחלטה. מי בעד ירים ידו? פ"א תודה.

בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, אבישי ברעם, ערן לאופר, מיטל טולדנו, שושי כידור-כחלון, יצחק בראון, קובי, לאור, אבנר משה.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת לעירייה יציאה למשא ומתן לצורך התקשרות בחוזה ללא מכרז לקווים

הבאים:

1,2,3,4,5,6,7,10,11,12,15,16,18,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,31,32,33,34,35,36
38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,55,56,59,62,37

פה אחד

מר אפי דרעי, ראש העיר: סעיף מספר 3.

מר אבישי ברעם: אפשר רגע להעיר משהו בעניין ההסעות. הבנתי שאנו מסייעים משהו כמו שמונים תלמידים, לאט לאט אנו מגיעים לנפח של הסעה שהייתה לנו, שדומה למצב שהסענו תלמידים לעמק חפר שכבות שלמות.

מר דני לוי, מנכ"ל: חבריה אנו מסייעים לדעתי סדר גודל של 200 תלמידים, ולא 80, וזה לא קשור זה שתי אוכלוסיות שונות אבישי. אבישי זה שתי אוכלוסיות שונות.

מר אבישי ברעם: בקיצור גם 200 זה עדין מעט לעומת מה שהיינו מסייעים פעם שלוש שכבות. או יותר. אנחנו מגיעים לנפח הסעה, כמעט הסעה דומה, אולי שווה לבדוק את זה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: זה דברים שונים. אז ההסעה הייתה לתיכון, והייתה השתתפות חלקית, ופה זה הסעות, מורכב בעיקר הרוב מהסעות חינוך של חינוך מיוחד.

מר דני לוי, מנכ"ל: הרוב המוחלט.

מר אפי דרעי, ראש העיר: הרוב המוחלט, זה ערכים אחרים לגמרי, וזה לא דברים שאתה יכול להתפשר אתם. אם ילד צריך להגיע לבית ספר בעפולה, אנחנו מסייעים אותו לעפולה, ילד אחד יכול לעלות לנו 300 אלף שקל, אנחנו עושים את זה לא מתוכחים.

מר אבישי ברעם: מה שאי אפשר להתפשר, אין בעיה, אבל אולי יש מקומות.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני מוכן שתיכנסו,

מר דני לוי, מנכ"ל: מה ההצעה? אני לא,

עו"ד קובי לאור: מה ההצעה שמה יקרה?

מר אבישי ברעם: אני לא מציע.

מר אפי דרעי, ראש העיר: הוא העיר הערה, אני מציע שתאפשרו לו לבדוק את העניין, לראות אם אפשר,

גב' יעל נחמן: לבדוק מה? לא הבנתי מה אתה רוצה לבדוק?

מר אפי דרעי, ראש העיר: אתם לא, כ"א עסוק בדברים אחרים ואח"כ אתם לא יודעים על מה הוא יבדוק. הוא אמר שיש, אנו מגיעים וזה נכון, אנחנו מגיעים בערכים, אני חוזר על מה שהוא אמר.

מר אבישי ברעם: בערכים מוחלטים.

מר אפי דרעי, ראש העיר: למספרים שהיו לנו שהיינו מסייעים כמעט 450 ילד בעמק חפר.

גב' יעל נחמן: זה הבנתי אבל מה, מה הוא רוצה עכשיו שנבדוק?

מר אפי דרעי, ראש העיר: ואנו מגיעים לסכומים פנטסטיים.

גב' יעל נחמן: אוקי.

מר אפי דרעי, ראש העיר: והוא מחפש האם אין איזה שהיא דרך להקטין את זה, או לעשות איזה שהוא מהלך וכו' וכו', אז אני מציע שאת זה הוא יעשה בנפרד יחד עם דני, יחד עם האנשים, ננסה לבדוק האם באמת יש איזה שהיא דרך להוזיל את ההוצאות שלנו.

1. **מינוי מר נעים אחיעד חבר מועצת העיר הנכנס בוועדות העירייה במקום חבר מועצת העיר ברק אשרם שהתפטר מחברותו במועצה להלן הוועדות:**

יו"ר וועדת הנחות ומחיקת חובות

חבר וועדת חינוך.

יו"ר וועדת רווחה.

חבר וועדת משנה לתמיכות.

חברת ועדת משנה להקצאות קרקע ציבורית.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את מינוי מר נעים אחיעד חבר מועצת העיר הנכנס בוועדות העירייה במקום חבר מועצת העיר ברק אשרם שהתפטר מחברותו במועצה.

יו"ר וועדת הנחות ומחיקת חובות

חבר וועדת חינוך.

יו"ר וועדת רווחה.

חבר וועדת משנה לתמיכות.

חברת ועדת משנה להקצאות קרקע ציבורית.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אנחנו חוזרים לסעיף הראשון הגיע נעים אחיעד. נעים אחיעד מחליף את ברק שהתפטר מחברותו במועצה, ועל הדרך אנחנו, עד שאנחנו נעשה רביזיה מחדש בכל מה שקשור לוועדות, בעצם אחיעד נכנס לכל הוועדות שבהם ברק היה חבר, אחד זה יו"ר וועדת הנחות ומחיקת חובות, חבר וועדת חינוך, יו"ר וועדת רווחה, חבר וועדת משנה לתמיכות, וחבר ועדת משנה להקצאות קרקע ציבורית. אני מציע לאשר אותו. זה אקט פורמאלי של כניסה של מחליף, מי בעד.

גב' שושי כידור-כחלון: אפשר רגע להגיד משהו.

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן, בבקשה.

גב' שושי כידור-כחלון: קודם כל אני רוצה בשם מועצת העיר להודות לברק על הפעילות הציבורית שלו בשלוש וחצי שנים האחרונות, אני חושבת שהוא בהחלט דאג וודאי לציבור הבוחרים שלו, זה פעם אחת, ואני רוצה לאחל לך בהצלחה מכל הלב, ואני רוצה גם להציע דווקא משום שאתה צעיר, אני שמחה לראות נפשות צעירות בשולחן הזה.

עו"ד קובי לאור: עד עכשיו אני הייתי הכי צעיר, יש מישהו ששבר את זה.

מר איציק בראון: למה גם אנחנו צעירים.

גב' שושי כידור-כחלון: כל אחד צעיר באופן יחסי אבל הוא צעיר הכי, דווקא בנושא של וועדת הנחות ומחיקת חובות, שאבישי יהיה המנטור שלו, דווקא משום הניסיון הרב שהוא צבר, הוא יושב, הוא חבר בוועדה, אז הייתי מציעה שבאמת תשבו ותסתייע בו יש לו הרבה ידע וניסיון.

מר נעים אחיעד: אין שום בעיה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: מי בעד? פ"א תודה.

בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, אבישי ברעם, ערן לאופר, מיטל טולדנו, שושי כידור-כחלון, יצחק בראון, קובי, לאור, אבנר משה, נעים אחיעד.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת את מינוי מר נעים אחיעד חבר מועצת העיר הנכנס בוועדות העירייה במקום חבר מועצת העיר ברק אשרם שהתפטר מחברותו במועצה:

יו"ר ועדת הנחות ומחיקת חובות

חבר ועדת חינוך

יו"ר ועדת רווחה

חבר ועדת משנה לתמיכות

חבר ועדת משנה להקצאות קרקע ציבורית

פה אחד

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת בינוי מוסדות ציבור בשכונת שרונה ע"י החברה הכלכלית.

מר אפי דרעי, ראש העיר: סעיף 3, בינוי מוסדות ציבור בשכונת שרונה ע"י החברה הכלכלית.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: רוצה שאני אסביר?

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן ודאי, תן הסבר.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: היום אנחנו בשלהי הקמתה של שכונה חדשה בחלק המזרחי של כפר יונה, כ 2200 יח"ד, כל מוסדות הציבור, אנו בעצם נערכים לתת מענה לאוכלוסייה החדשה שנקלוט פה, כמובן הבינוי יהיה תלוי תקציב גורמי חוץ הווה אומר משרד החינוך בעיקר שמתקצב את גני ילדים, בתי הספר, מעונות היום זה בד"כ משרד הכלכלה, אנו מדברים על מאסה של גני ילדים, בתי ספר, וכל מה שנלווה. ההצעה פה מבחינתנו שהחכ"ל תסייע להנדסה בכך שמוסדות החינוך יהיה להם את המנדט לחכ"ל, שהחכ"ל היא גם דירקטור, החכ"ל בעצם תסייע, תקים את מוסדות החינוך בליווי צמוד שלנו של אגף ההנדסה, ובשביל כך זה בא לידי,

מר אבישי ברעם: מה אנחנו מרוויחים מזה?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אתם לא מפסידים כלום.

מר אבישי ברעם: לא אמרתי מפסיד, מה אני מרוויח?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: בכך שיש פה עוד כח עזר עבורנו, החכ"ל, כפי שהיא יודעת לעשות, להקים תשתיות ציבוריות. גם בהקשר הזה, כדי לאפשר את ה-

מר אפי דרעי, ראש העיר: זה פשוט בשביל עידוד ויעילות, הכסף הוא אותו כסף.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: הכסף הוא אותו כסף.

גב' שושי כידור-כחלון: אני רוצה לשאול קודם כל בכמה מוסדות ציבור מדובר? אוקי?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: כל מי שיבוא.

גב' שושי כידור-כחלון: רגע.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אני אסביר.

גב' שושי כידור-כחלון: אני אשאל את כל השאלות קודם כל בכמה מוסדות ציבור מדובר? ובחלוקה ממעון יום ועד בית ספר באיזה בתי ספר?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אני אענה.

גב' שושי כידור-כחלון: רגע, שלום סבלנות. הדבר השני שאני רוצה לשאול זה מה החלופות לחכ"ל, האם נבחנו חלופות נוספות חוץ מהחכ"ל? והדבר השלישי שאני יודעת שאתה תמיד היית אומר, שאתם כגוף הנדסה, רק אתם יכולים לבנות מוסדות חינוך ופתאום נוצרת פה...
מר שלום רוזנברג, מהנדס: נכון, זה הטריגר.

גב' שושי כידור-כחלון: איך קורה מצב שפתאום החכ"ל יכולה לבנות מוסדות חינוך?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: זה הטריגר, אני אתחיל מהנקודה השלישית.

מר דני לוי, מנכ"ל: קודם כל משרד החינוך, סליחה שלום, משרד החינוך שינה את ה-, בעבר הוא לא נתן לחכ"ל לבנות, משרד החינוך היום מאפשר לחכ"ל לבנות, ואז למעשה יש כמה אפשרויות.

גב' שושי כידור-כחלון: העבר זה לא מזמן.

מר דני לוי, מנכ"ל: מה?

גב' שושי כידור-כחלון: העבר זה היה לא מזמן.

מר דני לוי, מנכ"ל: לא זה לא מזמן, נכון, נכון.

גב' שושי כידור-כחלון: עד היום החכ"ל גם אם היא רצתה היא לא יכלה. אז ממתי זה השתנה?

מר דני לוי, מנכ"ל: אני לא זוכר אבל לדעתי שנה או שנתיים משהו כזה. אבל האפשרויות שעומדות בפנינו זה או לצאת דרך החברה למשק וכלכלה או לצאת למכרזים עצמאיים של העירייה, או לצאת ולהעביר את זה לחכ"ל. אנו בחנו את הנושא של משק וכלכלה, אפילו נסענו כבודה, ז"א מנהלים אפי וכל הגברדיה המקצועית לחריש ע"מ לראות את האפשרות הזו, וראינו שם את רמת הבנייה שלא הייתה לטעמנו, המוסדות נבנו ברמה איכותית פחות טובה מהסטנדרט שאנו רגילים לבצע בכפר יונה ולכן הורדנו את האופציה הזו של המשק וכלכלה. זה לא אומר שלא נבחן אותה מדי פעם, ולא אנחנו לא פוסלים אותם באופן גורף אבל בהחלט זה, והאופציות, ואז ע"מ להוריד חלק מהעומס מאגף ההנדסה, אז אנו רוצים לקבל החלטה עקרונית זה לא אומר שכל המוסדות, וזה לא אומר שנלך עם זה גורף, אבל שבהחלט תהיה את האופציה.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: כמו שבנושא הפיתוח והתשתיות אנו מעורבים ברמ"ח אברינו בנעשה בשכונה, בין אם זה על ידי או בין אם זה על ידי אנשים מטעמי, גם פה בצורה מאד פשוטה, אני חושב שבני עושה את העבודה בצורה מצוינת אפשר להסתייע בו, התשובה היא למה לא? אגף ההנדסה מונה היום מאסה גדולה של מהנדסים, 4 עובדים בסה"כ, שני מהנדסים כולל אותי, ומשכך יש מקום פה להסתייע בגוף שהוא גוף תחת, שהוא חלק מאיתנו, שהוא גוף אינטגרלי ולמה לא? לכן אמרתי לאבישי למה לא? לגבי מוסדות החינוך יש אצלי במשרד רשימה מסודרת, טבלת אקסל מסודרת של,

גב' שושי כידור-כחלון: נשמח לדעת, שתפרט אותה.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: את יכולה לבוא אלי באמת יש לי טבלת אקסל, בסדר גודל של 20 כיתות גן בערך...

מר אפי דרעי, ראש העיר: שלום? שלום?

גב' שושי כידור-כחלון: 20 כיתות גן?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: כן, בערך. כן.

מר אפי דרעי, ראש העיר: שלום?

גב' שושי כידור-כחלון: מה?

מר אפי דרעי, ראש העיר: מה שחשוב זה לא כמה מוסדות יהיו שם, או מוסדות יבנו, קצב ההתפתחות.

גב' שושי כידור-כחלון: זה ברור.

מר אפי דרעי, ראש העיר: עכשיו קיבלנו בית ספר יסודי, אנחנו הולכים על בית ספר יסודי. מחר נקבל כיתות גן, אנחנו לא נקבל את כל ה 20 במכה, אנחנו נקבל לפי קצב בנייה ולפי קצב אכלוס, כנ"ל לגבי מעון, כנ"ל לגבי תיכון. למשל אנחנו כבר אישרנו במליאה לפני מספר חודשים את אולם הספורט בלי קשר לכל מה שנבנה שם, מתקציב אחר, ממקורות תקציבים אחרים, ולכן קצב הבנייה הוא לא קשור עכשיו למה אנחנו נגיד, או,

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אלא מה נקבל.

גב' שושי כידור-כחלון: לא שאלתי את קצב בניה שאלתי על איזה מוסדות ציבור. ברור לגמרי שקצב הבנייה יהיה תלוי תקציבים.

מר אפי דרעי, ראש העיר: כל מה שמופיע בתב"ע זה מוסדות הציבור, יש שם גני ילדים לפי המפתחות, מעונות יום לפי המפתחות, בתי ספר יסודיים, תיכון, ואנחנו, יש בהמשך,

גב' שושי כידור-כחלון: שלוחה של המתנ"ס?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: שלוחות מתנ"ס, מועדוני נוער.

מר אפי דרעי, ראש העיר: יש בהמשך, אנחנו הצלחנו לשכנע את המנהל להקטין אותו, ולצרף את השטח הנותר לטובת מבני ציבור, כדי שלא נהיה במצוקה של שטחים לטובת מוסדות ציבור בשכונה הזו.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: בכל מקרה יש אצלי,

גב' שושי כידור-כחלון: שאלה נוספת בעניין של מוסדות ציבור, שאלה אחת לגבי הרווח של החכ"ל, כי חכ"ל שבונה אז היא יש לה רווח שהיא מקבלת, האם היא תקבל את החלק היחסי של החמישה אחוז?

מר בני סעד, מנכ"ל חכ"ל: משרד החינוך הודיע שהוא מכיר בתקורה של החכ"ל.

גב' שושי כידור-כחלון: אוקי שזה חשוב.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: בכל מקרה לשאלתך יש לנו רשימה מסודרת סדורה מה אמור להיבנות כפי שאמרתי בפתח דבריי, הביצוע תלוי תקציב, אבל הרשימה ידועה מראש, יש מפתחות ברורים ושקופים.

גב' שושי כידור-כחלון: יש חשיבה על בניה לגובה? כאילו גם של גני ילדים?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: יש חשיבה, זו דילמה, יש חשיבה בכלל, יש יתרונות ויש חסרונות, אין יתרון בכסף, אני אומר את זה, כי בניה לגובה מחייבת גם הנגשה, מעלית. אני אז רגע הצידה מכובע ההנדסה, בא לכובע הפדגוגי לא בטוח שזה מוצלח, יש רשויות שאומרות שכן, יש רשויות שלא, גם פה עשינו סיורים ברשויות אחרות, בנתניה בר"ג בזמנו, יש יתרונות לכאן ולכאן.

גב' שושי כידור-כחלון: זה יבחן אבל?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אנו בוחנים את זה כל הזמן, השאלה הזו עולה כל הזמן, חדשות לבקרים, ואין פה דעה אחת שהיא עדיפה, או אין פה עמדה אחת שהיא עדיפה, אבל בהחלט כן.

מר אבישי ברעם: אני חושב גם כן שזה טוב שלעיריה יהיה זרוע ביצועית שיכולה לבנות ולהקים באופן עצמאי, זה הכל טוב ויפה, אבל מה אנחנו יודעים שבדרך כלל במשכ"ל כל מי שהיה לוקח את המשכ"ל ולא רק עיריית כפר יונה, היה משלם יותר ממה שמשלמים לקבלן רגיל.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא בטוח.

מר אבישי ברעם: בד"כ.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא נכון. מה אתה אומר לי בד"כ, יש לי ניסיון נצבר אתם, בד"כ לא, אבל לא נוח לעבוד אתם. יש מצבים שאנחנו הולכים אתם בגלל קוצר זמן.

מר אבישי ברעם: אני שומע את המהנדס והוא כל הזמן אומר לי זה אותו כסף, זה אותו הכסף, למה שאנחנו לא נרוויח על זה? למה שלא יהיה למועצה רווח על זה?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: לא יש יתרונות, אני רוצה,

מר אפי דרעי, ראש העיר: איזה רווח?

מר דני לוי, מנכ"ל: איזה רווח?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: בוא נעשה סדר, בוא, בוא נעשה סדר.

מר אפי דרעי, ראש העיר: עצור שלום סליחה, אנחנו פה, אנחנו עוד מעט נפתח פה סימפוזיון על הסעיף הזה, זה סעיף הכי פשוט, אני מתחיל להיות... הנושא של החכ"ל זאת החלטה עקרונית, כל נושא נבדק לגופו. החכ"ל בסופו של דבר, אתה היית חבר בחכ"ל?

מר אבישי ברעם: לא.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אתה כבר לא?

מר אבישי ברעם: לא לא הייתי אף פעם.

גב' שושי כידור-כחלון: הוא לא היה אף פעם.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא הייתי אף פעם?

מר אבישי ברעם: לא רצית אותי אף פעם.

גב' שושי כידור-כחלון: זה לא קשור אליו.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני מחליט? אתה לא רצית, אני רציתי אותך.

מר אבישי ברעם: בסדר, נו, עקיצה נו?

גב' שושי כידור-כחלון: אתה לא רצית.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא משנה יש כאן נציג מה זה משנה? בסופו של דבר שנשארים רווחים לחכ"ל, הרווחים שהדירקטוריון מחליט מה יעשה בהם, הדירקטוריון זה אני, והחברים שיושבים כולל חברי המועצה, זה לא איזה שהוא מצב שאתה בא ואתה אומר יש תקורה למשכ"ל והתקורה נשארת במשכ"ל, פה כשיש תקורה בחכ"ל זה נשאר בחכ"ל, ובסוף כך וכך פרויקטים או בסוף כך וכך שנים אנו באים רואים כל היתרות שנשארו לחכ"ל משקיעים אותם או בגני משחקים, או בגנים ציבוריים, או באני לא יודע מה, זה לא כסף שהולך לטייל, זה כסף שנשאר אצלנו בקופה. ולכן אנחנו בהחלט,

מר אבישי ברעם: אני לא טענתי שהכסף הזה הולך לאיבוד, אני רק אמרתי שבהשוואה למשכ"ל צריך להיות איזה דלתא שאנחנו נרוויח אותה, זה הכל.

עו"ד קובי לאור: אז אם יש דלתא אז החכ"ל מרוויחה, החכ"ל זה אתה, והכל בסדר.

מר אפי דרעי, ראש העיר: זה נשאר אצלנו, הדלתא היא נשארת אצלנו בסוף. אני מציע לאשר. מי בעד ירים ידו?

בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, אבישי ברעם, ערן לאופר, מיטל טולדנו, שושי כידור-כחלון, יצחק בראון, קובי, לאור, אבנר משה, מר נעים אחיעד.

מר אפי דרעי, ראש העיר: תודה, פ"א.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת בינוי מוסדות ציבור בשכונת שרונה ע"י החברה הכלכלית.

פה אחד

4. אישור התקשרות עם חברת חשמל לעסקה במקרקעין לצורך הפעלת חדר שנאים (טרנספורמציה) בשכונת שרונה על חלק מחלקה 324 בגוש 8120 (חדר המוכר בשם "ינוב 3").

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת התקשרות עם חברת חשמל לעסקה במקרקעין לצורך הפעלת חדר שנאים (טרנספורמציה) בשכונת שרונה על חלק מחלקה 324 בגוש 8120 (חדר המוכר בשם "ינוב 3").

מר אפי דרעי, ראש העיר: סעיף 4 אישור התקשרות עם חברת חשמל, בני ייתן הסבר. שלומית?

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: אני רוצה להתחיל. סעיף 4 וסעיף 5 אני רגע אתן את הפאן המשפטי ואם תרצו שאלות לגופו של עניין אז גם שלום וגם בני פה. מדובר על שני חדרי שנאים בשכונת שרונה, שמה שמועצת העיר צריכה לאשר זה את ההסכם שיאושר להסכם שימוש במקרקעין, אנו נותנים להם את השימוש במקרקעין ל 49 שנה לפי תעריף שהם קובעים אותו, שהוא תעריף ארצי קבוע לפי חדרי שנאים, צרפתי לכם חו"ד משפטית שבדקנו, ואין מניעה לאשר את ההתקשרות הזו עם הניסוח של ההסכם.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: רק משפט אחד יש לי בפאן ההנדסי, יש פה הליך שהוא מבחינתנו הליך שגרתי בכל מקום, אנו צריכים לתת חדרי טרנספורמציה, כמובן שמדובר פה בחדרי טרנספורמציה תת קרקעיים, היינו בפורום הזה, בחדרי טרנספורמציה קודמים, נהיה גם בבאים, במסגרת הסכם ההתקשרות בני מבצע את החדרים.

גב' שושי כידור-כחלון: התשלום הוא חד פעמי או שהוא כל שנה? לא הבנתי את זה.

מר בני סעד, מנכ"ל חכ"ל: חד פעמי לבניית קרקע.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: זה תשלום חד פעמי.

גב' שושי כידור-כחלון: מאתיים שקל? זהו?

מר בני סעד, מנכ"ל חכ"ל: יש חד פעמי עבור לבניה שבעצם זה הולך BACK TO BAC לחברה שבונה, נהפוך הוא אנחנו נותנים מכספנו עוד למעלה ממאה אלף ₪ בגלל שאנו רוצים להפוך את זה לתת קרקעי ולא לעילי, כ- 208 אלף, 330 אלף עוד חדר, מעבר לזה הם נותנים עוד איזה סכום זניח לעירייה בשביל הקרקע 15000 ₪ משהו ממש זניח.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: זה גם תא שטח קטן אבל.

מר בני סעד, מנכ"ל חכ"ל: זה בסביבות ה 32 מטר.

גב' שושי כידור-כחלון: 32 מטר.

מר בני סעד, מנכ"ל חכ"ל: 32 מ"ר. וזהו, זה כרגע זה 2 חדרים ראשונים מתוך 8-9 שיהיו באתר. יש שכבר נמסרו לחברת החשמל.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני מציע, אני מציע,

מר איציק בראון: רגע, רגע, רגע לפני זה,

מר אפי דרעי, ראש העיר: אתה לא משתתף.

מר איציק בראון: אני בניגוד עניינים.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אוקי איציק בניגוד עניינים. אוקי, מי בעד?

בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, אבישי ברעם, ערן לאופר, מיטל טולדנו, שושי כידור-כחלון, קובי לאור, אבנר משה, מר נעים אחיעד.
איציק בראון לא השתתף בהצבעה, בניגוד עניינים.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אין נגד, אחד לא משתתף.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת התקשרות עם חברת חשמל לעסקה במקרקעין לצורך הפעלת חדר שנאים (טרנספורמציה) בשכונת שרונה על חלק מחלקה 324 בגוש 8120 (חדר המוכר בשם "ינוב3")

פה אחד

5. אישור התקשרות עם חברת חשמל לעסקה במקרקעין לצורך הפעלת חדר שנאים (טרנספורמציה) בשכונת שרונה על חלק מחלקה 325 בגוש 8120 (חדר המוכר בשם "ינוב 8")

בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, אבישי ברעם, ערן לאופר, מיטל טולדנו, שושי כידור-כחלון, קובי לאור, אבנר משה, מר נעים אחיעד.
איציק בראון לא השתתף בהצבעה, בניגוד עניינים.

החלטה:
מועצת העיר מאשרת התקשרות עם חברת חשמל לעסקה במקרקעין לצורך הפעלת חדר שנאים (טרנספורמציה) בשכונת שרונה על חלק מחלקה 335 בגוש 8120 (חדר המוכר בשם "ינוב 8").
פה אחד

6. אישור מבצע הנחות מיוחד לארנונה לשנת 2017 בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מספר 3) התשע"ז 2017.
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת מבצע הנחות מיוחד לארנונה לשנת 2017 בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה)(תיקון מס' 3) התשע"ז 2017.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אנחנו עוברים לשש. אישור מבצע הנחות מיוחד לארנונה בהתאם לתקנות ההסדר במשק.

גב' שושי כידור-כחלון: רגע 4 – 5 אתה עשית?

מר אפי דרעי, ראש העיר: זה ביחד, שניהם אותו דבר. אני בסעיף 6. אישור מבצע הנחות מיוחד לארנונה. מי מסביר את זה? שלומית?

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: אני אסביר. אתם יכולים להסתכל בנספח 4 יש לכם גם דברי הסבר מפורטים, אני רק אעבור עליהם בצורה תמציתית. משרד הפנים אישר מבצע הנחות מיוחד בארנונה שמתחיל ב בתחילת חודש הזה בראשון ליוני, וזה נגמר בשלושים לנובמבר, ז"א הוא מבצע די קצר, במסגרת מבצע ההנחות הזה, אפשר לתת הנחה של 50 או 45 אחוז, תלוי בהסדר התשלומים שעושים לצורך תשלום עבור חובות ארנונה עד סוף שנת 2014 שלא שולמו ולא מצויים בהסדר חוב כרגע, 50 אחוז זה אם התשלום נעשה במזומן, 45 אחוז זה לפי תשלומים, עוד מעט אתם תקבעו כמה תשלומים אתם רוצים, יש תנאים שנקבעו בתקנה בצורה מסודרת, מי יכול להצטרף ובאיזה תנאים להצטרף למבצע הנחות הזה, יש טופס שכבר נקבע של התחייבות שאותו התושב שירצה לקבל הנחה יצטרך למלא ולהגיש בגבייה, ובעצם אתם צריכים לקבל כמה החלטות, וכן חשוב לי שתסתכלו על הנוסח של החלטות, אנו צריכים להצביע על כל אחת בנפרד. יש, החלטה ראשונה היא בכלל על הצטרפות עקרונית למבצע ההנחות.

גב' שושי כידור-כחלון: רגע אז לפני שמצביעים אם אפשר כמה שאלות לניצן כי יש פה כמה שאלות שכדאי שנשאל ונבין אותם. אתה נתת שמה נתונים לגבי פוטנציאל החייבים, והשאלה כשאתה מתייחס לפוטנציאל החייבים, זה רק כאלה שלא בהסדר, או רק כאלה שאתם יודעים שיש סיכוי שישלמו, ישתפו פעולה עם ההסדר, כי כשאתה אומר פוטנציאל זה או האם זה סך כל החייבים עד 2014?

מר ניצן מזרחי: מה שאנחנו התייחסנו זה סך הכל מבחינת החייבים, אני מאמין שהפוטנציאל הוא זניח, אני לא מאמין שהרבה השתתפו בתוך המבצע הזה, ולכן לכל אורך התקופה אנו באמת כל הזמן פועלים גם באכיפה מנהלית גם באכיפה משפטית, מפני שזה, רוב החייבים אלה חייבים שאנחנו מאד בעייתיים ומכירים אותם. בכל מקרה אנו כן ממליצים כאילו מבחינת האגף לנסות לתת עוד איזה מסלול לאנשים שיצטרכו.

גב' מיטל טולדנו: בהמשך לשאלה הזו, כמה אנשים יש לנו היום שהם לא בהסדר? כמה בערך שהם לא בהסדר? כי רובם בהסדר.

גב' שושי כידור-כחלון: כתוב 506 בתי מגורים ו 88.

מר ניצן מזרחי: אלה שמופיעים במסמך העקרונות פה, אין להם הסדר. הם נמצאים בהליכים משפטיים כאלה ואחרים או בהליכים מנהליים או במסלולים, אבל אין להם הסדר.

גב' מיטל טולדנו: אוקי, כי רוב החייבים הם נמצאים בהסדר לא?

גב' שושי כידור-כחלון: הנה יש לך 11 מיליון פה. 11.5 מיליון.

מר ניצן מזרחי: לא הם נמצאים בשלבי אכיפה כאלה ואחרים. אבל זה, בוא נגיד זה האוכלוסייה שבאופן פוטנציאלי יכולה להשתתף.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: אני רוצה רגע להגיד משהו, אנו צריכים לזכור שבהליכים רגילים של ארנונה היכולת שלנו כעירייה לוותר על חובות היא מאד מוגבלת, ויש צורה מאד ביקורתית שאנחנו צריכים לעמוד בה,

גב' מיטל טולדנו: כן כן אי אפשר להגיע להסדרים.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: בדיוק, ולכן דווקא פה יש הזדמנות לחייבים שלא שילמו את החובות שלהם וצברו חובות אחרות כן לקבל את החמישים אחוז הנחה.

גב' שושי כידור-כחלון: דבר נוסף שאני רוצה לשאול זה אם יש, הרי כתוב שמה שאחת ההתניות לעשות את ה-, ללכת להסדר של ההנחה זה שאם יש חייבים של 2015 ו-16 הם צריכים להשלים קודם כל, האם יש הלימה בין החייבים של 15 ו-16 ל-14? כי אז אני לא בטוחה שאפשר יהיה למצות אותם.

גב' מיטל טולדנו: לצמצם ממש את ה-,

מר איציק בראון: הוא אמר בהתחלה שהוא לא מאמין שמישהו ישתמש בזה.

גב' מיטל טולדנו: כן.

גב' שושי כידור-כחלון: יש ניסיון ברשויות אחרות? זה היה כאן בעבר?

מר ניצן מזרחי: לא קודם כל היה מבצע כאן זה היה מבצע "מיסים ומסיימים" ב 2006, היה ב 2006.

מר דני לוי, מנכ"ל: זה משהו דומה.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: בשש ושבע היה, זה אותו רעיון.

מר ניצן מזרחי: כן היה בזמנו, אני יודע אז בזמנו אני יישמתי את המבצע בעיריית אשדוד, ודווקא שם היה הצלחה בזמנו. אצלנו אני חושב שקצת,

מר אפי דרעי, ראש העיר: אצלנו יותר חייבים.

מר ניצן מזרחי: כן לא אצלנו החייבים הם עם אופן אחר כאילו הם קצת שונים מהאוכלוסייה שהייתה שם בזמנו ולכן אני חושב שכאן המבצע יהיה פחות זה אבל בכל מקרה אנחנו ניקח את,

דובר: מה שונה באוכלוסייה?

מר ניצן מזרחי: מבחינת הרכב החובות והרכב החייבים זה שונה בעיר גדולה מאשר בעיר קטנה, בעיר קטנה יותר קל יותר לגשת משפטית ומה שבעיר גדולה קשה לך.

מר דני לוי, מנכ"ל: גם אצלנו אחוז הגבייה הוא מאד גבוה כך שמי שנשאר זה באמת אלה שמאד מאד שמתקשים.

גב' שושי כידור-כחלון: ה 11.6 מיליון זה כולל החובות של 2015 ו-16?

מר ניצן מזרחי: לא זה היתרות עד 2014. בכל אופן,

מר אפי דרעי, ראש העיר: קדימה להצבעה.

גב' שושי כידור-כחלון: טוב, אני בעד.

מר אבישי ברעם: רגע אני רוצה לשאול משהו.

מר אפי דרעי, ראש העיר: בקשה אבישי.

מר אבישי ברעם: האם המבצע הזה הוא רק לכפר יונה או לכל?

דובר: לא הוא אמר, משרד הפנים יצא ב-,

מר אפי דרעי, ראש העיר: היא אמרה שזה משרד הפנים, בכל הארץ, וכל מליאה צריכה לאשר.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: זה מבצע ארצי של משרד הפנים, אבל מפורסם בתקשורת.

מר אבישי ברעם: מי יאשר ספציפית את ההנחה, ועדת הנחות?

מר אפי דרעי, ראש העיר: וודאי, והכל בפרוצדורה, מה, זה לא עכשיו הם באים לניצן והוא מוחק להם. הכל באותו מסלול. אני מציע לאשר.

מר ניצן מזרחי: זה לא מגיע לוועדת הנחות. זה מסלול ישיר.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: זה לא מגיע לוועדת הנחות.

מר אפי דרעי, ראש העיר: למי זה מגיע?

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: זה לא, זה העניין, זה לא צריך להגיע לוועדת הנחות.

גב' שושי כידור-כחלון: ברגע שמאשרת המליאה.

מר אבישי ברעם: זה לא צריך לוועדת הנחות?

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: לא צריך להגיע לוועדת הנחות.

גב' שושי כידור-כחלון: לא יש פה כללים מאד ברורים.

עו"ד קובי לאור: כן, כן.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: במקום שזה יעבור את כל המסלול של ועדת הנחות ומחיקת חובות וכל ה-,

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני טעיתי.

מר אבישי ברעם: אני מבקש להגיש משהו.

מר אפי דרעי, ראש העיר: בקשה.

מר אבישי ברעם: אני לדעתי המבצע הזה הוא פוגע בכל מי שמשלם את המיסים בזמן, וכיאה, למה הוא לא מקבל הנחה? ז"א כל האנשים שמשלמים בזמן, זה בסדר, ולא צוברים פיגורים, אין להם הנחה, מי שצבר פיגורים ועשה פאשלות הוא ב- 50 אחוז, ועוד זה גם לא עובר וועדה, ככה שגם אי אפשר לבדוק בצורה מסודרת, אולי שמא בכל זאת יש לאיש אפשרויות לשלם, אני לא חושב שצריך להשאיר את זה בצורה הזו, עם כל הכבוד.

עו"ד קובי לאור: אבישי אבל באים הגורמים המקצועיים ואומרים לך אחד: זה מסיע בגבייה, שתיים זה חייבים קשים שבד"כ אין להם, עזוב את הקונספט, מי שמתחמק באמת ויש לו כסף בד"כ תופסים אותו.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אתה חבר בוועדת הנחות, אתה ראית מי,

מר אבישי ברעם: קובי מהניסיון שלי בוועדת הנחות מי שמשלם חצי יכול לשלם גם 3/4 וגם יותר.

גב' יעל נחמן: לא, לא נכון.

מר אבישי ברעם: בסדר, אוקי, אז לא נכון.

גב' שושי כידור-כחלון: אני תמיד אומרת מה עדיף ציפור אחת ביד או עשר.

מר אבישי ברעם: אין לנו גם, וגם אין לנו אפשרות לבדוק את זה, לעשות חקירת יכולת וכל זה זה סיפור מאפסרה. ואתה לא יודע, עכשיו יש אנשים שחייבים פה הרבה כסף, ואנחנו עושים אתם חסד, זה הכל, ואני לא בטוח שזה נכון.

גב' מיטל טולדנו: זה אנשים שבמילא לא ישלמו. וזה מסכני המסכנים.

מר אבנר משה: הם לא ישלמו את זה ואז יפנו לבית משפט בעוד עשר שנים ישלמו 100 ₪ לחודש, ואז לא הרווחת לא מפה ולא מפה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: טוב אני מציע, אני מציע, אבישי?

מר איציק בראון: רגע, אבל יש נוסח.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: יש פה כמה החלטות שהמועצה צריכה לקבל, אז אני רוצה שנקריא אותם אחת אחת ונצביע עליהם.

מר אפי דרעי, ראש העיר: למה לא כתבת אותם? הייתם כותבים אותם.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: אצלי הכל כתוב.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אנחנו מאשרים את הצעת ההחלטה והיא כוללת את הכל.

גב' מיטל טולדנו: אצלנו כתוב רק הצעת ההחלטה אין לנו את כל ה-,

גב' שושי כידור-כחלון: אז תגידי את הכל.

מר איציק בראון: תגידי את הכל ואנחנו נצביע.

גב' מיטל טולדנו: תגידי את הכל ונצביע אז הכל ביחד.

גב' שושי כידור-כחלון: מה הבעיה להצביע על כל אחד?

מר אפי דרעי, ראש העיר: טוב תגידי, תקריאי את הכל.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: אז תסתכלו הכל כתוב בנספח 4.

גב' שושי כידור-כחלון: הצטרפות למבצע...

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: ההחלטה הראשונה היא מועצת העיר מחליטה על הצטרפות למבצע הפסקת ארנונה בשנת 2017.

עו"ד קובי לאור: מה שכתוב שם אנחנו מאשרים עכשיו.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: אז רגע אז אני רק אקריא את זה רגע לפרוטוקול.

גב' שושי כידור-כחלון: אז רגע שהיא תגיד רק.

גב' מיטל טולדנו: שתקריא את זה.

מר דני לוי, מנכ"ל: תקריאו את הכל, את הכל יחד.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: אני מקריאה את הכל. ההחלטה השנייה היא מועצת העיר מאשרת את מספר התשלומים המקסימאלי הקבוע בתקנה 26 (א) סעיף קטן ב' לתקנות ההנחות, אני אגיד רגע רק במילה.

גב' שושי כידור-כחלון: 12 תשלומים.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: יש שם אפשרות לקבוע עד 24 תשלומים, המלצת הגזבר הייתה לתת את מקסימום התשלומים האפשרי, אם מקובל עליכם אז זאת ההחלטה השנייה.

עו"ד קובי לאור: אי אפשר להיכנס לזה עכשיו, אם זה מה שיחזקאל אמר. איך אפשר? מה תצביעי נגד או בעד?

גב' שושי כידור-כחלון: בעד.

עו"ד קובי לאור: נו אז, אז תמשיכי.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אנחנו מאמצים את כל מה שמופיע שם שלומית, ואח"כ תכניסי את זה לפרוטוקול.

גב' שושי כידור-כחלון: לא צריך להגיד את זה, מה זה אנחנו מאמצים?

מר אפי דרעי, ראש העיר: אבל זה כתוב מה?

גב' יעל נחמן: לא, לא.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: החלטה נוספת,

מר אפי דרעי, ראש העיר: קיבלתם את זה כל מה שמופיע אנחנו מאשרים.

גב' מיטל טולדנו: רגע אפי תיתן לה להקריא זה יהיה יותר קצר.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: החלטה נוספת היא,

מר אפי דרעי, ראש העיר: כי אתה רואה שעל כל סעיף יש פה דיון.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: ההחלטה הנוספת היא האם מכילים את זה על כלל הנכסים או לגבי נכסים למגורים בלבד?

גב' שושי כידור-כחלון: למה לא לעסקים? גם יש פה 88 עסקים שאתה פירטת.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: זה מה שאמרתי, על כלל הנכסים של המגורים והעסקים.

מר איציק בראון: אנחנו צריכים להחליט או או.

גב' שושי כידור-כחלון: אני בעד על כלל הנכסים.

גב' יעל נחמן: על כלל, על כלל.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: אוקי אז הצעת ההחלטה היא - מועצת העיר מחליטה להכיל את ההנחה המיוחדת לשנת 2017 על כלל הנכסים בעיר. והסעיף האחרון התחלתם לדבר על זה קודם, יש באמת חובות שמצויים בהליכי גבייה או בהליכים משפטיים וטרם נעשה הסדר לתשלום, אני מדגישה וטרם נעשה הסדר.

גב' מיטל טולדנו: זהו כי אם נעשה הסדר, אז,

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: כי לא ניתן, בדיוק, לא ניתן לפתוח הסדרים שכבר נעשו.

גב' מיטל טולדנו: אסור, אסור לפתוח הסדרים, אנחנו גם לא יכולים לעשות, זה לא חוקי.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: נכון, ואנו רוצים להבהיר ושמועצת העיר תחליט שהם מכילים את המבצע גם על אותם חובות, שמצויים כבר בהליכים, אבל טרם נעשה הסדר, והצעת ההחלטה היא: מועצת העיר מחליטה להכיל את ההנחה המיוחדת בשנת 2017 גם על חובות שמצויים בהליכי גבייה והליכים משפטיים שטרם נעשה הסדר לתשלום. אלו ההחלטות.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני מציע לאשר, מי בעד?

בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, איציק בראון, ערן לאופר, מיטל טולדנו, שושי כידור-כחלון, קובי לאור, אבנר משה, מר נעים אחיעד.
נגד: אבישי ברעם

מר אפי דרעי, ראש העיר: אוקי. כולם בעד, אבישי נגד.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת:

הצטרפות למבצע הפחתת ארנונה בשנת 2017.
מס' תשלומים המקסימלי הקבוע בתקנה 26 א(ב) לתקנות ההנחות.
להחיל את ההנחה המיוחדת לשנת 2017 על כלל הנכסים בעיר.
להחיל את ההנחה המיוחדת לשנת 2017 גם על חובות שמצויים בהליכי גבייה או בהליכים משפטיים שטרם נעשה הסדר לתשלום.

7. **אישור תב"ר מספר 113 ע"ס 5,923,510 ₪ לבניית בית ספר יסודי בשכונת שרונה – שלב א'**

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת תב"ר מס' 113 ע"ס 5,923,510 ₪ לבניית ב"ס יסודי בשכונת שרונה – שלב א' במימון: משרד החינוך: 4,773,510 ₪ קרנות הרשות: 1,150,000 ₪

מר אפי דרעי, ראש העיר: סעיף מספר 7. אישור תב"ר מספר 113 לבניית בית ספר יסודי בשכונת שרונה – שלב א'. כמו שאתם רואים יש לנו תקציב ממשרד החינוך 4,773,000 יש לנו תוספת מקרנות הרשות 1,150,000. כמובן שתוך כדי תנועה, יכנסו בטח עוד כל מיני הוצאות, סה"כ התב"ר הוא 5,923,000. מה יש פה לפרט? בית ספר יסודי, אתה רוצה לתת לנו פירוט של הכיתות, גובה החריגות, ו-,

גב' שושי כידור-כחלון: כן, בטח, כמה כיתות, כן. מה הבעיה?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: לא רק את העניין ש-, לא, העניין ששלב א' כפי שהסברתי גם בפורום של וועדת הכספים.

גב' מיטל טולדנו: זהו היה לנו דיון על זה בוועדת כספים.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: היה דיון מעמיק על כל התב"רים בוועדת הכספים, אני בכל מקרה אשתף את חברי המועצה, אני, חשוב לומר שעלות שלב א' היא על פי המסמכים שהגשתי כ- 11.8 מיליון ₪, אנו כרגע פותחים בהתאם למקורות המימון שלנו. שלב א' כולל, זאת אומרת בגדול מדובר בבית ספר של 18 כיתות עם חדרי ספח וכל החדרים נלווים, מנהלה, שלב א' מתייחס לכך שיהיו חדרי המנהלה עם שש כיתות, והדברים ה-, החדרים הנלווים, אני אמרתי בפני וועדת כספים אין מה לעשות שלב א' נושא ברובו את מרבית עלויות התשתיות בכל מוסד חינוכי, הוזה אומר: תשתיות מים, תשתיות ביוב, חשמל, תקשורת, קירות פיתוח, גידור, ומשום כך העלות באופן יחסי תמיד בשלב א' גבוהה, חניה, ולכן תמיד בכל מוסד חינוכי באשר הוא שמחולק למספר שלבים, העלות בשלב א' גבוהה באופן יחסי משאר השלבים. ואני אומר גם בקול רם אנחנו עוד בונים יחסית במחירים באמת סבירים פלוס, תעשו את הבדיקות מול רשויות אחרות, אנחנו לא מתפרעים ולא משתוללים, לא...

גב' שושי כידור-כחלון: יש כבר תכנון?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: יש היתר ויש תכנון מפורש בוודאי.

מר אפי דרעי, ראש העיר: בוודאי. משרד החינוך לא,

מר שלום רוזנברג, מהנדס: יש היתר ביד.

גב' שושי כידור-כחלון: אוקי, ויש כוונה לסיים את זה עד מועד האכלוס או לפני?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: עד ראשון בספטמבר הבא.

גב' שושי כידור-כחלון: מה?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: צריך לסיים את זה עד תחילת שנת הלימודים הבאה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני מציע לאשר מי בעד?

גב' שושי כידור-כחלון: רגע.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אה.

גב' שושי כידור-כחלון: מה אתה ממחר? אתה ממחר?

מר אפי דרעי, ראש העיר: מה איזה שאלות יש לך?

גב' שושי כידור-כחלון: יש לי שאלות.

גב' מיטל טולדנו: יש עוד עשרים נושאים.

מר אפי דרעי, ראש העיר: מזל שאני לא נותן את גובה החלונות.

גב' שושי כידור-כחלון: לא גובה החלונות לא מעניין אותי, יש לי, אני יודעת להגיד גם מה המחיר ומה זה נותנת. שאלה נוספת ואחרונה, יש כוונה לקיים שימושים נוספים על המוסד החינוכי הנבנה?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: גם את זה רשמתי.

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן.

גב' מיטל טולדנו: כתוב שם.

גב' שושי כידור-כחלון: כתוב מתנ"ס, כמה זה יעלה?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: רגע שנייה, למען גילוי נאות הכל שקוף בזה, יש פוטנציאל לתוספת של כ 360 מ"ר, הם לא בתקציב הזה.

גב' שושי כידור-כחלון: ראיתי.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: מעל מבנה המנהלה.

גב' שושי כידור-כחלון: אוקי.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אנו כרגע גם אמרתי בוועדת כספים מנסים לגייס מקורות תקציב נוספים, ברגע שיהיה תקציב, אנחנו נדע לבצע את זה, מדובר פה על חלל עצמאי מעל בניין מנהל, עם כניסה נפרדת, שידע לשרת את הקהילה ברגע האמת.

גב' שושי כידור-כחלון: מצוין, תודה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: בכלל כל בתי הספר, כולל הבית ספר בתל נוף, יש בהם תוספת של מטרז' לטובת שלוחות מתנ"ס, זה הבית ספר היסודי, ייבנה שם אולם הספורט שאוטוטו צריך להתחיל לבצע אותו.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: זה איפה שהתיכון כן בחלק המזרחי יותר.

מר אפי דרעי, ראש העיר: הוא הופך להיות חלק מהתיכון, ובוודאי שבתיוון ששם זה מאסה הרבה יותר גדולה של בניה, אפשר יהיה להוסיף מטרז' נוסף לטובת שלוחות מתנ"ס, כי ברור שלא כל מי שנמצא בשכונה יצטרך לבוא לפעילות.

גב' שושי כידור-כחלון: רצוי.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אז זה מתוכנן ככה.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: פה זה כבר מתוכנן.

מר אפי דרעי, ראש העיר: גם בתי ספר היסודיים, התיכוניים, גם ביפה נוף וגם בשכונות החדשות שתתוכננה בעתיד, יש שלוחות מתנ"ס.

גב' שושי כידור-כחלון: מאה אחוז.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני מציע לאשר, מי בעד?

בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, איציק בראון, ערן לאופר, מיטל טולדנו, שושי כידור-כחלון, קובי לאור, אבנר משה, מר נעים אחיעד, אבישי ברעם.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת תב"ר מס' 113 ע"ס 5,923,510 ₪ לבניית בי"ס יסודי בשכונת שרונה שלב א' במימון: משרד החינוך: 4,773,510 ₪ קרנות הרשות: 1,150,000 ₪

פה אחד

8. **אישור תב"ר מספר 109 ע"ס 4,054,050 ₪ לבניית מעונות יום בשכונת יפה נוף.**
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת תב"ר מס' 109 ע"ס 4,054,050 ש"ח לביצוע מעונות יום בשכונת יפה נוף במימון: משרד הכלכלה: 2,746,800 ₪ קרנות הרשות: 1,307,250 ₪.

מר אפי דרעי, ראש העיר: תודה. אישור תב"ר מספר 109, ע"ס 4,054,050 לבניית מעונות. זה מעון עם שלוש כיתות לפי מיטב,

גב' שושי כידור-כחלון: שלוש כיתות?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: כן, אנחנו פה, פה זה תקציב משרד החינוך, משרד הכלכלה, מדובר פה על מעון תלת כיתתי כמו כל המעונות שמתוכנן בשכונת יפה נוף, יש דף הסבר לגבי העלויות. עוד פעם אני יוציא מכרז.

גב' מיטל טולדנו: אני רוצה להגיש שהיה דיון מאד מעמיק גם בתב"ר הזה בוועדת כספים, שבדקנו באמת כל שקל ושקל, וכל מה שנקרא, וזה גם בא לשרת צורך מאד בדוק של השכונה הזו במעונות יום, כיוון שהאוכלוסייה שם מאד צעירה וזה בדיוק מתאים לגילאים של הילדים, מתי שזה יסתיים, זה בדיוק יהיה, יאוכלס במקסימום.

גב' שושי כידור-כחלון: משרד הכלכלה לא יוכל לתת יותר כסף? גם כן קמצינים.

מר אפי דרעי, ראש העיר: יש להם מפתחות, גם הם נותנים מפתחות.

מר אבישי ברעם: מתי יבוא לאישור התב"ר על הגשר?

מר בני סעד, מנכ"ל חכ"ל: מה? אין שום קשר. זה במסגרת התב"ר של יפה נוף.

מר אבישי ברעם: יש?

מר אפי דרעי, ראש העיר: : ודאי.

מר אבישי ברעם: ואיפה הגשר?

מר בני סעד, מנכ"ל חכ"ל: הגשר בסוף החודש...

מר אבישי ברעם: בסוף החודש?

מר בני סעד, מנכ"ל חכ"ל: נביא את זה לאישור תכנון רעיוני, אחרי זה היתר בניה ויציאה לביצוע.

מר אפי דרעי, ראש העיר: : מי בעד? כולם פ"א לא?

בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, איציק בראון, ערן לאופר, מיטל טולדנו, שושי כידור-כחלון, קובי לאור, אבנר משה, מר נעים אחיעד, אבישי ברעם.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת תב"ר מס' 109 ע"ס 4,054,050 ש"ח לביצוע מעונות יום בשכונת יפה נוף במימון: משרד הכלכלה: 2,746,800 ₪ קרנות הרשות: 1,307,250 ש"ח

פה אחד

9. אישור תב"ר מספר 117 שיפוץ מוסדות ציבור ע"ס 2,000,000 ₪ במימון: קרנות הרשות הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת תב"ר מס' 117 ע"ס 2,000,000 שיפוץ מוסדות ציבור ע"ס 2,000,000 ₪ במימון קרנות הרשות.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אישור תב"ר מספר 117 ע"ס 2,000,000 ₪ לטובת שיפוץ מוסדות ציבור. יש נספח 5, רשימה מצורפת.

גב' שושי כידור-כחלון: אפשר לשאול שאלות?

מר אפי דרעי, ראש העיר: : תמיד, ודאי.

גב' מיטל טולדנו: כן זהו, אנחנו רוצים לשאול שאלות.

גב' יעל נחמן: שושי את שואלת אם אפשר?

גב' שושי כידור-כחלון: אני בטח אני שואלת אם אפשר.

גב' מיטל טולדנו: לפי מה זה נקבע? ז"א לפי מה זה נקבע? זה, לא היה את זה, למשל על התב"ר הזה לא היה דיון בוועדת כספים. אני אומרת, ואני,

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אמרנו שתיעוד בהמשכים.

גב' מיטל טולדנו: כן אמרנו שנקבל תיעוד בהמשך, אז לכן אנו רוצים לשמוע באמת מה, לפי מה, מה קרה, יש, ומה,

מר איציק בראון: מי נגד מי?

גב' מיטל טולדנו: מי נגד מי, אנחנו, אין לנו, לא דנו בזה. לא נגענו, אתה רואה שאיפה שדנו אני יושבת ושותקת אבל איפה שלא דנו אני לא יודעת, 2,000,000 ₪ כאילו תנו הסבר.

מר אפי דרעי, ראש העיר : תנו הסבר, נו דני, בבקשה.

מר דני לוי, מנכ"ל : התהליך הוא כמו כל שנה תהליך של בניית התקציב של שיפוצי הקיץ או פותחים בסיור של יועץ בטיחות שעובר בכל גני ילדים בכל בתי הספר, ומצביע על הליקויי בטיחות שצריך לטפל בהם, אה שליחה גם במגרשי הספורט, גם באולמות הספורט גם במגרשי הספורט, והוא מוציא לנו דוח. את הדוח הזה אנו מתמחרים כאילו לגבי העלויות, ואז מכניסים את זה לתוך הטבלה. על זה מחודש פברואר או מרץ, כל מנהלי בתי הספר וכל הגננות העבירו בקשות של דברים שהם מבקשים שיעשו בתוך מוסדות החינוך שלהם, גם זה נכנס לתוך הטבלה, הכל, כל הבקשות שלהם, וגם הן פחות או יותר מתומחרות. על זה מכניסים גם את הבקשות של אגף החינוך וגם הם מתומחרים, וגם על זה אנו מכניסים ומוסיפים כל מיני צרכים נוספים שאנחנו צריכים של מוסדות ציבור, שזה לא מוסדות חינוך, כל זה נכנס לתוך לטבלת אקסל מאד גדולה. הטבלה הזו מתומחרת, מועברת לאגף החינוך בעיקר. אנו באים במקביל לחזי ושואלים אותו כמה כסף יש לך לתת לנו לטובת העניין? ואז חזי לפי היכולות הכספיות לפי כספי ההשבחה שיש, והקרנות וכו' הגדיר את היכולת שלו בשלב הזה לשני מיליון ₪, אז לכן אנו לוקחים את הטבלה הזו, ובאמת גם אסנת וגם דפנה וגם ריקה עבדו מאד קשה בימים האחרונים כדי לסנן אם אני לא טועה הסכום הגיע לשלושה פסיק משהו מיליון שקל ואנחנו, הם צמצמו את זה לשני מיליון ₪. בד"כ אנו מצליחים לבצע בסכום פחות, כי זה איזה שהוא אומדן, מהניסיון שלנו גם למרות שכתוב פה יותר משני מיליון ₪ אני מניח שאנחנו נצליח לעשות את זה בפחות, וגם תוך כדי תנועה אנו גם מזיזים, מחליפים, עושים דברים בשוליים אבל זה משהו קצת דינאמי, זה לא מקובע עד הסוף לגמרי לגמרי.

מר איציק בראון : דני קח בחשבון במתקני שמירה, מזגנים השומרים?

מר דני לוי, מנכ"ל : כן, כן, בוודאי. אנחנו שנה שעברה אם אתם זוכרים הנושא הזה היה בדיון, אמרנו שאם יישאר לנו כסף נבצע, לא נשאר לנו כסף, בינתיים גם נכנס החוק, אבל יש חוק בעניין הזה שאנחנו מחויבים, זה לא רק מזגנים, זה גם, בחלק מהמקומות אנו צריכים להעתיק את ביתני השמירה פנימה בגלל נושא של חשמל שאסור שיהיה חשמל בביתנים בחוץ וכל מיני בעיות כאלה, כל זה ירון עשה לנו עבודת מטה לגבי זה, אנו יודעים בדיוק את העלות המדויקת של העתקה של חיבור חשמל של מזגנים וכו'.

מר איציק בראון : זה כבר בשנת לימודים הבאה?

מר דני לוי, מנכ"ל : כן.

מר איציק בראון : בתיכון? בחטיבה? בבתי הספר?

מר דני לוי, מנכ"ל : כל המזגנים בכל איפה שיש ביתני שמירה יהיה.

גב' שושי כידור-כחלון : טוב יש לי כמה שאלות. אחד אני חושבת שזה מעט תקציב בשביל הרבה משימות ואנו כל פעם מדברים על הנושא הזה בקיץ ולקראת הקיץ. 2 מיליון ₪ זה מה שנתנו בשנה שעברה.

מר דני לוי, מנכ"ל : קצת יותר.

גב' שושי כידור-כחלון : קצת יותר. ומאחר וזה תב"ר מתגלגל כי ברור לגמרי שלא הכל ייעשה לקראת הקיץ, ואמורים להיכנס כספי השבחה להבנת גמ מממ"י וגם מיצחקי אז הייתי מציעה שננסה לחשוב ביחד איך מגדילים את התב"ר הזה, ולא משאירים אותו על שני מיליון ₪ שהוא מעט בשביל הרבה מאד משימות. הדבר הנוסף שאני רוצה לומר, זה שאני לא כ"כ מבינה, אני מבינה מה זה יועץ בטיחות ומה זה יועץ חשמל, ומה זה כיבוי אש, אוקי? אבל יש פה כמה דברים שלא ברור לי שכתוב מנהל בית ספר איזה משימות זה כולל, ביתני שמירה למה בבר אילן העלות היא על 10,000 שקל ועוד בשאר בתי הספר 3550, אני מבינה שזה עלות של ביתן, אז מה יש שלושה ביתנים בבר אילן? לא יודעת, אין לי מושג להבין מזה. גני ילדים יש פה תחת אגף החינוך סכום של 240 אלף ₪, אין לי מושג מה זה אומר שאגף החינוך אחראי על התקציב הזה הוא זה שעושה את העבודות? לא כ"כ ברור מתוך הסיפור הזה, מתוך הטבלה הזו מה כל דבר אומר, יש כאן בתי ספר שהיקף הלומדים הוא הרבה יותר גדול מהיקף הלומדים מבר אילן, והסכום כן שהם מקבלים הוא הרבה יותר נמוך ממה שמקבל בר אילן, ז"א אני חושבת שיש פה הרבה דברים שהם,

כאילו קשה מאד להבין אותם מתוך הטבלה, אז אם אפשר קצת יותר לפרק את הטבלה כדי שאני אבין, לא חייבים אבל אני בשביל להצביע על הדברים צריכה להבין על מה אני מצביעה, וודאי שמדובר בכספי ציבור ובלא מעט כסף.

מר דני לוי, מנכ"ל: קודם כל אין קשר בין מספר תלמידים לצורך של שיפוץ. אם, אני רוצה רק להזכיר לך שבית ספר בר אילן הוא הבית ספר הכי וותיק שיש לנו פה.

גב' שושי כידור-כחלון: לא צריך להזכיר לי.

מר דני לוי, מנכ"ל: : שהוא בית ספר בן כמה אפי? שלושים שנה?

מר אפי דרעי, ראש העיר: : שלושים?

מר דני לוי, מנכ"ל: : ארבעים? חמישים?

מר אפי דרעי, ראש העיר: : ארבעים?

מר דני לוי, מנכ"ל: : חמישים?

מר אפי דרעי, ראש העיר: : שישים.

מר דני לוי, מנכ"ל: : אוקי.

גב' שושי כידור-כחלון: בסדר אבל כשבית ספר רימון מקבל 36000 שקל, ובר אילן 125 אז זה שאלה.

מר דני לוי, מנכ"ל: : אבל עוד פעם אבל בית ספר רימון הוא בית ספר שנבנה רק לפני מספר שנים.

מר אפי דרעי, ראש העיר: : בית ספר שנבנה חדש, והושקעו בו 15 מיליון שקל. אז יש הבדל.

גב' שושי כידור-כחלון: 2009 אני יודעת. אני הייתי פה. זה עדיין לא זה, זה לא קשור, אני רוצה להבין על מה הכסף, מה, איך הגעתם לסכומים האלה?

מר דני לוי, מנכ"ל: : א' אם תרצו אין לי שום בעיה אני יכול להעביר לכם את הטבלה שמתוכה נגזר הזה, אבל זה נראה לי, אתם צריכים, מה לעשות יש פה צוות מקצועי, הצוות המקצועי הוא זה שעושה את העבודה, אני לא חושב שיש לכם את הידע מבחינת התהליך, מבחינת הצרכים וכו', גם אני לא יודע.

גב' שושי כידור-כחלון: לדעת איזה משימות?

מר דני לוי, מנכ"ל: : אני גם לא יודע, אני לא נכנס,

גב' שושי כידור-כחלון: אנחנו לא מטילים ספק בצוות המקצועי.

מר דני לוי, מנכ"ל: : אוקי.

גב' שושי כידור-כחלון: אבל לפרט את המשימות ולהבין אותם.

מר דני לוי, מנכ"ל: : אז אני יכול לתת לך את זה, אין שום בעיה, יש לי טבלה. אני אומר עוד פעם מי ש-,

גב' שושי כידור-כחלון: אז בוא תסביר לי אם אתה יודע, מה זה מנהל בית ספר אין לי מושג מה זה.

מר דני לוי, מנכ"ל: : מה זה? מה מנהל בית ספר, איפה מנהל בית ספר? לא, אנחנו מבצעים, אנחנו צריכים לשפץ בתוך התקציב הזה הוא לא רק למוסדות חינוך.

מר אבנר משה: הוא אמר שהם פנו לבתי הספר.

גב' שושי כידור-כחלון: אני יודעת זה מוסדות ציבור.

מר דני לוי, מנכ"ל: אנחנו רוצים יש צורך מאד הכרחי לבצע שינויים והתאמות וקצת לשפר את החזות של אגף החינוך ואגף הרווחה, אנו צריכים להשקיע שם כספים. אני לא יודע בדיוק לאיזה סעיף את מתכוונת?

גב' שושי כידור-כחלון: אני אמרתי יש פה סעיף בכותרת שכתוב מנהל בית הספר או מנהל בית ספר או what ever אין לי מושג.

מר אבנר משה: הוא דיבר על זה אבל.

גב' שושי כידור-כחלון: הוא לא דיבר שום דבר.

מר אבנר משה: הוא אמר שהוא פנה לבתי הספר.

מר דני לוי, מנכ"ל: לא, לא, לא.

גב' שושי כידור-כחלון: לא, לא, זה לא קשור, אני יודעת איך נעשה תהליך של שיפוצי הקיץ.

מר דני לוי, מנכ"ל: הבנתי בסדר. זה מי שביקש, זה הבקשות של מנהלי בתי הספר, מנהל בית ספר, ז"א מנהלת בית ספר בר אילן ביקשה אולי יותר אבל אושר לה רק 11 אלף ש, מנהלת בית ספר הדר ביקשה עבודות עוד פעם יותר, אבל אושר לה ע"י מנהלת אגף החינוך 68000 שקל וכך הלאה. זה מנהל בית ספר, אם נלך לפי השורות, יש לנו,

גב' שושי כידור-כחלון: כמה אחוז מתוך סה"כ, אם מנהלת בית הספר הגישה, אם אתה נתת לה 68 אלף ש.

מר דני לוי, מנכ"ל: אני לא נתתי לה.

גב' שושי כידור-כחלון: אנחנו ניתן לה 68000 שקל, הציבור ייתן לה 68 אלף שקל, לי חשוב לדעת אוקי, אם היא הגישה על 200 אלף ש ונתתם לה רק על שלושים אחוז. אוקי? לא יודעת האם נתתם לכולם שלושים אחוז? האם נתתם לבית ספר אחד שלושים אחוז ובית ספר אחר,

מר דני לוי, מנכ"ל: לא, לא, לא, זה לא רלוונטי. זה לא רלוונטי.

גב' שושי כידור-כחלון: למה זה לא רלוונטי.

מר דני לוי, מנכ"ל: אני אסביר, כי אין פה חלוקה, זה לא כמו עכשיו שאנו מחלקים שעות לימוד לבתי הספר ואנחנו רוצים לצור איזה שהוא שוויון, זה צורך שזה, סתם כדוגמא בשנה שעברה עשינו, השקענו הרבה מאד כסף בבית ספר עמל בגלל בעיות שהיו סתם כדוגמא של בעיות בשירותים שהיו, החלפנו שם את כל המערכות, לא את כל, אבל את רוב מערכות השירותים של בית הספר, כי היה צורך, ולכן אין לזה שום קשר, יכול להיות שבאותה שנה בבית ספר רימון לא עשינו כלום, או עשינו מעט מאד, ובשנה אחרי נעשה אולי הפוך.

גב' שושי כידור-כחלון: אפשר לקבל פירוט של המשימות?

מר דני לוי, מנכ"ל: כן, אין שום בעיה. אני יכול לתת.

גב' שושי כידור-כחלון: מה זה 240 אלף שקל, אגף החינוך גני ילדים?

מר דני לוי, מנכ"ל: איפה?

גב' שושי כידור-כחלון: גני ילדים אגף החינוך 240 אלף שקל.

מר דני לוי, מנכ"ל: זה הדרישה של ריקה,

מר אפי דרעי, ראש העיר: של האגף.

מר דני לוי, מנכ"ל: של האגף עצמו לגבי מה לעשות, כמו שאמרתי, יש בקשות של הגנות, ויש בקשות של אגף החינוך. סתם כדוגמא יש מספר גנים שיש שמה שטח חולי מאד גדול, ואנו רוצים לצמצם אותו בגלל הבעיות של צואת חתולים וכו' וכו' רוצים לצמצם את השטח אז זה אומר שאנחנו צריכים בגנים האלה, זה לא בכל הגנים, זה רק בחלק מהגנים, בעיקר בגנים הישנים, אנו צריכים על השטח,

מר אפי דרעי, ראש העיר: לצמצם את השטח החולי לטובת הישוב, או דשא.

מר דני לוי, מנכ"ל: לצמצם אותו כדי לעשות דשא סינתטי.

גב' שושי כידור-כחלון: טוב אני, יש אפשרות להגדיל את התב"ר הזה? כדי לתת מענה יותר,

מר אפי דרעי, ראש העיר: כרגע לא.

גב' יעל נחמן: זה השאלה המרכזית.

גב' שושי כידור-כחלון: מה?

מר אפי דרעי, ראש העיר: רגע אני אכנס לזה. הרי אתם חברי המועצה יש לכם אחריות על כל התקציב הבלתי רגיל, אתם בזמנו זוכרים וודאי שפניתם לוועדה לחיוב אישי על התב"רים שאישרנו בדיעבד, ושאשרנו אותם בדיעבד כי בעצם בקרנות לא היה לנו כסף אז. היום אנו נוהגים בדיוק לפי הספר, אנו לא רוצים לחרוג מהמסגרות שעומדות לרשותנו, ז"א שאם הגזבר ימצא שני מיליון, וכל התב"רים האחרים שיש בהם הגדלות זה כסף שיושב בקרן לטובת הפרויקטים האלה. עכשיו, כמו שאמרת אנו צפויים לקבל הכנסות נוספות, הכנסות תהיינה יסיימו לשלם, זה ייקח אני מעריך עוד איזה חודש, חודש וחצי, יסיימו לשלם כל רוכשי המגרשים ואז יש עוד איזה 30 או 40 יום, עד שהמנהל מעביר לנו את הכסף אין לי שום בעיה אני אהיה הראשון שישמח להגדיל, ואת צודקת שצריך להגדיל, שני מיליון שקל זה לא מספיק להחזיק את כל הנושא של מערכת החינוך, אבל כרגע, הצענו שני מיליון, את רואה שהבקשות הן הרבה יותר גדולות, אבל את לא רוצה לצמצם את עצמך לכסף שנמצא ברשותך, לא להיות במצב שאנחנו נאשר עכשיו 4 מיליון, ומחר מישהו מכס, או מישהו מאחרים, או לא יודע מבקר משרד הפנים משרד הפנים יגיד מה פתאום אישרת 4 מיליון כשבקרן היה לך רק שתיים, אז אנחנו הולכים עכשיו לפי הספר, היו זמנים אחרים שאני הייתי מבצע יותר, ואח"כ דואג להדביק את הפיגור, היום אנו לא רוצים לקחת סיכונים כאלה. אני מציע לאשר את התקציב, מי בעד ירים ידו?

בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, איציק בראון, ערן לאופר, מיטל טולדנו, שושי כידור-כחלון, קובי לאור, אבנר משה, מר נעים אחיעד, אבישי ברעם.

החלטה:
מועצת העיר מאשרת תב"ר מס' 117 שיפוך מוסדות ציבור ע"ס 2,000,000 ₪ במימון קרנות הרשות
פה אחד

10. **הגדלת תב"ר מספר 103 תכנון תב"עות ע"ס 236,000 ₪ (תב"ר מקורי: 500,000 ₪ במימון קרנות הרשות)**
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מס' 103 תכנון תב"עות ע"ס 236,000 ₪ במימון: רשות מקרקעי ישראל.

מר אפי דרעי, ראש העיר: תודה. עשר...

גב' שושי כידור-כחלון: דני אתה תשלח לי את ה-, תשלח לנו.

מר דני לוי, מנכ"ל: כן בקשה לכולם.

מר אפי דרעי, ראש העיר: תשלח להם פירוט לכולם.

מר דני לוי, מנכ"ל: אין בעיה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: היית צריך לשלוח את זה.

מר דני לוי, מנכ"ל: זה בקובץ אקסל אגב.

מר אפי דרעי, ראש העיר: הגדלת תב"ר מספר 103, תכנון תב"עות, שלום, ובקצרה אבל.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: זה תב"ר ש-, הגדלת תב"ר מספר 103, תכנון תב"עות, מדובר על אזור התעשייה, יש פה הרשאה של רמ"י.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אה זה רק התוספת של רמ"י 236.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: 236 אלף, כן. זה הוצג בוועדת הכספים.

גב' מיטל טולדנו: כן היה על זה דיון בוועדת כספים. זה ממקור חיצוני.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני מציע לאשר, זה תוספת של המנהל.

גב' שושי כידור-כחלון: רגע, זה כל העלות של התכנון של אזור התעשייה? או שהעלות כאן היא הרבה יותר?

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא, העלות של התכנון,

גב' שושי כידור-כחלון: אני יודעת את התשובה. כמה זה אבל, איזה יופי שכולם ענו לי. מה שכתוב כאן 236000 ₪ כתוב שבכל מקרה זה יהווה חמישים אחוז מגובה התכנון. כמה יעלה התכנון?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אני לא יודע להגיד לך בדיוק כמה יעלה הכל, כרגע חזי ביקש לפתוח את התב"ר בהתאם להרשאה של רמ"י פה, אזור התעשייה כולנו מבינים את הצורך ואת החשיבות.

גב' מיטל טולדנו: ככל שנשקיע שם משאבים כספיים גדולים נתקדם יותר עם כל נושא היועצת, התכנית כבר נדונה בשלוש וועדות, משותפת למספר לוועדות, לקראת דיון בהפקדה בוועדה המחוזית. אני מבקש לאשר.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אוקי. טוב אני מציע לאשר, מי בעד?

בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, איציק בראון, ערן לאופר, מיטל טולדנו, שושי כידור-כחלון, קובי לאור, אבנר משה, מר נעים אחיעד, אבישי ברעם.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מס' 103 תכנון תב"עות ע"ס 236,000 ₪ במימון: רשות מקרקעי ישראל

פה אחד

11. הגדלת תב"ר מספר 932 בניית גן ילדים תורמוס ע"ס 404,281 ₪.
(תב"ר מקורי: 1,146,881 ₪ במימון קרנות הרשות: 248,908 ₪ משרד החינוך: 897,973 ₪).

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מספר 932 בניית גן ילדים תורמוס ע"ס 404,281 ₪ במימון קרנות הרשות.

מר אפי דרעי, ראש העיר: תודה. סעיף מספר 11, תב"ר 932 בניית גן, בניה גן ילדים תורמוס ע"ס 404,000 ₪.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אני אסביר.

מר אפי דרעי, ראש העיר: התב"ר המקורי. צריך להסביר. הייתה פה חריגה נכון שלום?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: לא היה פה א' שני דברים, א' אני רוצה להזכיר לכולם שמדובר על גן ילדים שבזמנו תוכנן במקום מועדון בני עקיבא ברחוב הדריס, הגן התקבלה החלטתה להעתיק אותו לרחוב תורמוס, והעתקה גררה הוצאות, היתר מחדש, תכנון מחדש, גם את זה כמו שאר התב"רים הצגנו בוועדת הכספים, מראש גם התב"ר, לא כל העלות הזו היא כתוצאה מהעתקה שיהיה ברור, ובכל מקרה גם פה אנחנו מגדילים את התב"ר בהתאם.

מר אבישי ברעם: איזה העתקה? העתקה של מה?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: להעביר את הגן, הייתה הגן היה אמור להיות ברחוב הדריס, והזזנו אותו לרחוב תורמוס, העתקה גררה שינויי תכנונים, היתר מחדש, כמויות שהשתנו, קלונסאות, קירות פיתוח, רחבת ריצוף בכניסה, וכיוצ"ב.

מר אבישי ברעם: אבל כל זה ידענו שהיה במקור.

גב' שושי כידור-כחלון: כל שאתה, בדיוק, כל מה שאתה אומר עכשיו, ידעתם, המעבר מהדריס לתורמוס היה ידוע ז"א בהתחלה הצבענו על הדריס ואח"כ על התורמוס, וברגע שאתם מעבירים גן ממקום למקום יש לזה השלכות. אני מניחה שגם,

מר שלום רוזנברג, מהנדס: בסדר, רק עוד משפט אחד לסיים, אני רוצה אבל להזכיר המכרז בזמנו יצא כמקשה אחת על גן בצבעונים בהדריס, זאת אומרת הייתה,

גב' שושי כידור-כחלון: אני יודעת.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: ופיצלנו את זה.

גב' שושי כידור-כחלון: זה לא היה במקשה אחת, זה היה אחד בהדריס.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: היה מכרז אחד שהיה ברור שאותו קבלן, אותו קבלן,

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא זה היה מכרז אחד.

גב' שושי כידור-כחלון: זה בסדר שלום, אבל כל מה שאתה אומר כרגע היה ידוע תוך כדי תנועה,

גב' מיטל טולדנו: לא, אבל אני רוצה להגיד משהו.

גב' שושי כידור-כחלון: רגע שנייה רגע מיטל, כל מה שאתה אומר היה ידוע תוך כדי תנועה, זה אומר שהעבירו את הגן, ידענו, ועוד לא התחילו לבנות את הגן, אני מזכירה לכם שהגן נכנסו אליו בנובמבר לפני שנה, כאילו בואו, זה היה, עבר המון זמן גם מרגע שאישרנו את ההחלטה על הדריס, ועד שהוא נבנה ברחוב התורמוס, עכשיו כל הנתונים האלה היו צריכים להיות בשיח,

מר שלום רוזנברג, מהנדס: והיה אחרי זה ניתוחים.

גב' שושי כידור-כחלון: ורגע, רגע, רגע, צריכים להיות בשיח בינך לבין הגזבר ואם אתה יודע להגיד שיש עלות נוספת מעבר לתב"ר שאושר, ראוי שאנחנו נדע את זה מבעוד מועד,

מר שלום רוזנברג, מהנדס: לא ניתן מבעוד מועד.

גב' שושי כידור-כחלון: ולא כמו שקרה פה עם תשעה תב"רים שעלו לנו 3 מיליון ₪, יש פה חריגה של ארבעים אחוז,

מר שלום רוזנברג, מהנדס: לא אבל המינוח הוא לא נכון. מצטער לומר המינוח לא נכון.

גב' שושי כידור-כחלון: וזה לא משנה מי הגורם המשלם, זה שמשרד החינוך משלם את העשרים אחוז יש פה חריגה של ארבעים אחוז, 400 אלף ש"ח זה חריגה כמעט של ארבעים אחוז, זה הרבה כסף, זה כשל בעיני שהוא שווה למידה.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אני אסביר. אז אני אסביר.

גב' שושי כידור-כחלון: שווה למידה, כל פעם ארבע מאות ושלושה מיליון ושלושה וחצי מיליון,

מר שלום רוזנברג, מהנדס: שושי?

גב' שושי כידור-כחלון: שהיה אפשר לעשות אתם עוד כמה דברים, אני מזכירה,

מר שלום רוזנברג, מהנדס: שושי? אני אסביר, יש פה,

גב' שושי כידור-כחלון: אה אגב שיפוצי קיץ היה אפשר לעשות אתם.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: יש פה כמה מינוחים לא נכונים עם כל הכבוד, אי אפשר לדעת מראש, כי הניתוח מה גרר, מה ההוצאות הצפויות לנו כתוצאה מהעתקה, לא ניתן מראש.
גב' שושי כידור-כחלון: יכלת תוך כדי.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: לא ניתן מראש, ואמרתי,

גב' שושי כידור-כחלון: לא בנו את הגן בחודש,

מר שלום רוזנברג, מהנדס: לא ניתן מראש,

גב' שושי כידור-כחלון: בוא, נו בחייך שלום?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: לא ניתן מראש, ואני מסביר עוד הפעם, את מציגה את זה כאילו זה חריגה של ארבעים אחוז, ואמרתי,

גב' שושי כידור-כחלון: זה ארבעים אחוז חריגה.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: ואמרתי בפתח דבריי לא העתקה הזו גרמה לסך כל החריגה,

גב' שושי כידור-כחלון: זה חריגה של ארבעים אחוז.

עו"ד קובי לאור: רגע אבל שנייה.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: לא, כי מראש נפתח התב"ר הזה בחוסר.

גב' שושי כידור-כחלון: זה לא בסדר, אז התכנון שלך היה כושל. זה תכנון כתוצאה מהשינוי במיקום והתכנון שלך היה כושל. מצטערת מאד.

גב' מיטל טולדנו: אפשר להגיד משהו?

מר אפי דרעי, ראש העיר: שלום? שלום?

גב' מיטל טולדנו: אפשר להגיד משהו בבקשה?

גב' שושי כידור-כחלון: ולא קרה שום דבר אם צריך להגיד את זה עם כל הכבוד. שלושה וחצי מיליון שקלים חריגה על תב"רים הם כסף ציבורי שאפשר היה להשקיע אותו בדברים אחרים. מצטערת.

מר אפי דרעי, ראש העיר: שלום? שלום?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: בסדר, תכנון כושל.

גב' שושי כידור-כחלון: אוקי?

גב' מיטל טולדנו: אפשר להגיד משהו בבקשה?

מר אפי דרעי, ראש העיר: אל תצטערי יותר מדי.

גב' שושי כידור-כחלון: מצטערת.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא אל תצטערי.

גב' שושי כידור-כחלון: מצטערת כן, מצטערת, זה גם בניגוד למנהל תקין. זה גם כן חריגה, הגדלה של תב"ר בדיעבד בניגוד למנהל תקין, אבל מנהל תקין זה כנראה לא השיח.

עו"ד קובי לאור: לא אבל הוא מסביר שהאומדן היה בחסר.

מר אפי דרעי, ראש העיר: מנהל תקין, מי שממונה על המנהל התקין זה משרד הפנים, מבקר המדינה.

גב' שושי כידור-כחלון: או נו בחיאת דינאק? בחייד? אתה מכיר את התשובות של משרד הפנים.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אז תפסיקי עם המנהל תקין. מיטל בבקשה.

גב' שושי כידור-כחלון: "ראש העיר נתן את תשובתו, ואנחנו מקבלים אותה".

גב' מיטל טולדנו: אפשר להפסיק שנייה את הצעקות, ולדבר? תודה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן.

גב' שושי כידור-כחלון: כן בטח את יכולה לדבר.

גב' מיטל טולדנו: אני פשוט מצטערת אין לי קול חזק, אני מראש מתנצלת.

גב' שושי כידור-כחלון: אני יכולה להשאיל אם את רוצה.

גב' מיטל טולדנו: אני צריכה מגפון. באמת למה הישיבות האלה באמת זה,

גב' שושי כידור-כחלון: תבקשי בישיבה הבאה.

מר אבישי ברעם: את צריכה עוד הרבה דברים חוץ ממגפון.

גב' מיטל טולדנו: בקיצור, אני אתעלם.

מר אבישי ברעם: אני מתעלם ממך גם, מתעלם גם ממך. בסדר.

גב' מיטל טולדנו: שתהיה בריא, או שאני אשלח לך רפואה שלמה בגוף ובנפש.

מר אבישי ברעם: כן נפש.

גב' מיטל טולדנו: בקיצור מה שרציתי להגיד זה מכיוון שהגזבר לא פה וכן התקיים בעניין הזה דיון מקיף בוועדת הכספים, אז אני רוצה להציג את מה שהציג לנו הגזבר.

גב' שושי כידור-כחלון: אני יודעת, אני ישבתי עם הגזבר.

גב' מיטל טולדנו: אנו הלנו בעבר על כך שהייתה, היה היערכות של תב"רים לא נכונים ואז כל פעם היינו צריכים להידרש להגדלת תב"רים ולכל מיני אישור תב"רים בדיעבד, שקרו תוך כדי תנועה וכל הדברים האלה. עכשיו, אנו הערנו שזה בקדנציה הזאת, במהלך הקדנציה הזאת הערנו שזאת התנהלות לא תקינה, ועשינו את זה בוועדת כספים, מוועדת כספים העברנו את זה לביצוע למועצה, ומאז אנחנו כל תב"ר ותב"ר גם שינינו את האומדנים, גם שינינו את ההתנהלות בת"ברים וגם הכל, חשוב לציין שהתב"ר הזה נפתח בשנת 2014 והוא אחד החובות העבר שאנו

סוחבים מתוך ההתנהלות הקודמת שהייתה בעיני לא נכונה, אנחנו הערנו עליה והפקנו את הלקחים, וועדת הכספים מפקחת היום באופן הזוק מאד מאד על התב"רים בדיוק בגלל זה. זה הכל. אז זהו זה מה שרציתי להגיד. זה מה שרציתי להגיד.

גב' שושי כידור-כחלון: נו באמת? תגידי לי מה את... וועדת כספים מפקחת על התב"רים, איך וועדת כספים מפקחת על התב"רים?

מר אפי דרעי, ראש העיר: טוב אוקי לא אבל זה לא עכשיו ייפתח לדיון.

גב' שושי כידור-כחלון: מה את מבלבלת פה את הציבור, באמת?

מר אפי דרעי, ראש העיר: יש, שושי יש תב"ר לאישור זכותך להצביע נגד, מה?

גב' שושי כידור-כחלון: ברור שאני אצביע נגד.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אוקי אני מציע לאשר. מי בעד?

גב' שושי כידור-כחלון: שלושה וחצי מיליון זרקתם ככה, היה אפשר בהחלט לעשות שיפוצי קיץ עם שלושה וחצי מיליון.

מר אפי דרעי, ראש העיר: מי בעד? מי נגד?

בשלב זה מתקיימת הצבעה:

מר אפי דרעי, ראש העיר: תודה.

גב' שושי כידור-כחלון: ושהציבור יינהנה ממוסדות חינוך כמו שצריך.

מר אפי דרעי, ראש העיר: סעיף מספר 12.

עו"ד קובי לאור: שושי אבל זה, את עושה סתם, זה זלזול, זה לא נכון.

גב' שושי כידור-כחלון: אני לא עושה סתם, אני ממש לא עושה סתם.

עו"ד קובי לאור: אבל בא מהנדס ומסביר.

גב' שושי כידור-כחלון: זה תב"ר עשירי, לא אין ההסבר שלו, סליחה,

עו"ד קובי לאור: אז אני, בסדר, אז אני מבקש להגיד משהו.

גב' שושי כידור-כחלון: אם יש פה כשל תכנוני אז אין פה, יש פה כשל וכדאי ללמוד ממנו.

עו"ד קובי לאור: רגע, רגע, רגע, גם אם יש כשל,

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אין שום כשל תכנוני, שום כשל, לא אין פה שום כשל. אין פה שום כשל.

גב' שושי כידור-כחלון: שילמד ממנו, שילמד ממנו.

עו"ד קובי לאור: שושי אבל גם אם יש כשל,

גב' שושי כידור-כחלון: הכסף של הציבור הוא לא קל, מצטערת.

עו"ד קובי לאור: אז אני אשחיל עכשיו משפט, אין שום קשר לכסף של הציבור,

מר אפי דרעי, ראש העיר: את אומרת דברים קשים.

גב' שושי כידור-כחלון: בוודאי שכן. בוודאי שכן.

עו"ד קובי לאור: גם אם התכנון מלכתחילה נעשה בחסר,

גב' שושי כידור-כחלון: כן?

עו"ד קובי לאור: ואח"כ מגלים שצריך להוסיף כסף, זה לא אומר,

גב' שושי כידור-כחלון: לבוא למועצה,

עו"ד קובי לאור: זה לא אומר שלציבור נגרם חסרון כיס כלשהו.

גב' שושי כידור-כחלון: ברור שכן.

עו"ד קובי לאור: לא בוודאי שלא. איך יכול להיות?

מר אפי דרעי, ראש העיר: : בוודאי שלא.

עו"ד קובי לאור: איך יכול להיות?

גב' שושי כידור-כחלון: ודאי שכן.

עו"ד קובי לאור: לא בוודאי שלא איך יכול להיות? איך יכול להיות? אם התכנון הראשוני שלי היה חסר במאה אלף שקל,

גב' שושי כידור-כחלון: אז שהמהנדס ילך לעשות שיעורי בית בתכנון, מצטערת.

עו"ד קובי לאור: אבל מה זה קשור? אבל מה זה קשור?

גב' שושי כידור-כחלון: אל תגיד לי מה זה קשור, אל תגיד לי מה זה קשור? זה קשור קשור ועוד איך.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: שושי אני מתעלם מהערה שלך.

מר אפי דרעי, ראש העיר: : סליחה אישרנו את התב"ר.

עו"ד קובי לאור: במתמטיקה בסיסית, איך נוצר חוסר.

גב' שושי כידור-כחלון: ועוד איך קשור, לך לעשות שיעורי בית. כן.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אני אתעלם מהערה הזו שוב.

גב' שושי כידור-כחלון: תתעלם. זכותך.

בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, איציק בראון, ערן לאופר, מיטל טולדנו, קובי לאור, אבנר משה, נעים אחיעד.

נגד: שושי כידור-כחלון, אבישי ברעם.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מס' 932 בניית גן ילדים תורמוס ע"ס 404,281 ש"ח במימון קרנות הרשות.

12. הגדלת תב"ר מספר 959 סימון כבישים ע"ס 56,551 ₪ (תב"ר מקורי: 250,000 ₪ במימון קרנות הרשות: 192,271 ₪ ומשרד התחבורה: 57,729 ₪).

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מספר 959 סימון כבישים ע"ס 56,551 במימון משרד התחבורה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: סעיף מספר 12, סימון כבישים, בקשה, תציג, מי מציג?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: יש פה תב"ר, יש פה תקציב משרד התחבורה, מבקשים לאשר אותו.

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן? רצית להגיד משהו?

דובר: לא, לא.

מר אפי דרעי, ראש העיר: יש למישהו הערות על תב"ר סימון כבישים של משרד התחבורה

גב' מיטל טולדנו: לא.

מר איציק בראון: לא.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני מציע לאשר. מי בעד?

בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, איציק בראון, ערן לאופר, מיטל טולדנו, קובי לאור, אבנר משה, נעים אחיעד, שושי כידור-כחלון, אבישי ברעם.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מס' 959 סימון כבישים ע"ס 56,551 במימון משרד התחבורה

פה אחד

13. **הגדלת תב"ר מספר 918 הנגשת כיתות לליקויי שמיעה בבתי ספר (עמל, רימון, איש שלום, בר אילן) ע"ס 26,264 ₪.**

(תב"ר מקורי: 210,000 ₪ במימון משרד החינוך 210,000 ₪).

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מס' 918 הנגשת כיתות לליקויי שמיעה בבתי הספר (עמל, רימון, איש שלום, בר אילן) ע"ס 26,264 ₪ במימון קרנות הרשות והפחתה מתקבולי משרד החינוך ע"ס 11,952 ₪.

מר אפי דרעי, ראש העיר: תודה. סעיף מספר 13 תב"ר מספר 918, הנגשת כיתות לליקויי שמיעה בבתי הספר עמל, רימון, איש שלום בר אילן, ע"ס 26,264. מה זה, זה הגדלה?

מר איציק בראון: לא הגדלה זה 26.

גב' שושי כידור-כחלון: לא יש פה הפחתה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: : ההגדלה היא 26.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: הגדלה 26.

מר אפי דרעי, ראש העיר: : התב"ר המקורי היה 210.

גב' שושי כידור-כחלון: לא אבל יש פה הפחתה מזה.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: הגדלה 26.

מר אבישי ברעם: אבל מורידים בסוף נטו זה 15 אלף שקל.

גב' שושי כידור-כחלון: יש פה הפחתה מתקבולי משרד החינוך. כן. לא ברור למה משרד החינוך כ"כ קמצן?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: מכל מקום יש פה, אני רוצה לתת הערה על התב"ר הנוכחי וגם על התב"רים הבאים. יש פה תוספת של 26 אלף ₪ על כל הנושא של, לתב"ר הזה מספר 918 על עבודות לליקויי שמע בבית ספר עמל, רימון, איש שלום, ובר אילן, התב"ר המקורי היה 210 אלף ₪.

גב' שושי כידור-כחלון: יש צורך נוסף? עלה צורך נוסף מאז שמימשתם את התב"ר?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: זה בהתאם לעבודות שיש בקנה עוד הפעם כל העבודות שנעשו שמה, ניתן פירוט בוועדת הכספים, אין לי פה הרבה מה להוסיף לגבי התב"ר הזה.

גב' שושי כידור-כחלון: אם אני לא חברה בוועדת הכספים ולא רואה פרוטוקול, אז מה?

מר אפי דרעי, ראש העיר: אוקי, אנחנו מדברים על הגדלה, אני מציע לאשר.

גב' שושי כידור-כחלון: לא בסדר אני שואלת אם עלה צורך נוסף.

מר איציק בראון: יש פה כמה הגדלות.

גב' מיטל טולדנו: כן יש פה כמה, וכולם...

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני מציע לאשר מי בעד? מי נגד?

בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, איציק בראון, ערן לאופר, מיטל טולדנו, קובי לאור, אבנר משה, נעים אחיעד, שושי כידור-כחלון, אבישי ברעם.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מס' 918 הנגשת כיתות לליקויי שמיעה בבתי הספר (עמל, רימון, איש שלום, בר אילן) ע"ס 26,264 ₪ במימון קרנות הרשות והפחתה מתקבולי משרד החינוך ע"ס 11,952 ₪.

פה אחד

14. **הגדלת תב"ר מס' 941 הנגשת כיתות גן לליקויי שמיעה (הדרים, ארגמן) ע"ס 14,356 ₪ (תב"ר מקורי: 60,000 ₪ במימון משרד החינוך)**

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מס' 941 הנגשת כיתות גן לליקויי שמיעה (הדרים, ארגמן) ע"ס 14,356 ₪ במימון קרנות הרשות והפחתה מתקבולי משרד החינוך ע"ס 2,614 ₪.

מר איציק בראון: כל שאר התב"רים...

מר אפי דרעי, ראש העיר: תב"ר מספר,

מר דני לוי, מנכ"ל: אני מציע באמת כל ה-

מר איציק בראון: בדיוק כל התב"רים של ההגדלות.

גב' מיטל טולדנו: כל התב"רים האלה זה ההגדלות של ה-

גב' שושי כידור-כחלון: שניים, 13 ו- 14.

מר אפי דרעי, ראש העיר: טוב 14, 15 ו- 16, לא, 14 ו- 15.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: 14 ו- 15.

גב' שושי כידור-כחלון: לא סליחה, סליחה, 13 ו- 14.

מר אפי דרעי, ראש העיר: : אני מציע לאשר גם אותם.

גב' שושי כידור-כחלון: זה לא 14 ו-15, זה 13 ו-14.

מר אפי דרעי, ראש העיר: : לא 13 אישרנו. עכשיו אני עובר ל 14.

גב' שושי כידור-כחלון: ועכשיו 14.

מר אפי דרעי, ראש העיר: : אני מציע לאשר. תב"ר מקורי 60.

בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, איציק בראון, ערן לאופר, מיטל טולדנו, קובי לאור, אבנר משה, נעים אחיעד, שושי כידור-כחלון, אבישי ברעם.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מס' 941 הנגשת כיתות גן לליקויי שמיעה (הדרים, ארגמן) ע"ס 14,356 ₪ במימון קרנות הרשות והפחתה מתקבולי משרד החינוך ע"ס 2,614 ₪.

פה אחד

15. הגדלת תב"ר מס' 943 הנגשת מבני ציבור (מעונות יום, מרכז הילה, בני עקיבא, צופים) ע"ס 120,000 ₪

(תב"ר מקורי: 150,000 ₪ במימון משרד הפנים)

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מס' 943 הנגשת מבני ציבור (מעונות יום, מרכז הילה, בני עקיבא, צופים) ע"ס 120,000 ₪ במימון משרד הפנים.

מר אפי דרעי, ראש העיר: : ותב"ר מספר 15 גם הוא הנגשת מבנה ציבור. אה לא זה הנגשה זה לא ליקויי שמיעה.

מר אבישי ברעם: זה משהו אחר.

מר אפי דרעי, ראש העיר: : את צודקת. בסדר. יש לנו פה נושא של הנגשה.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: על איזה תב"ר אתה מדבר עכשיו?

מר איציק בראון: על תב"ר 15.

גב' מיטל טולדנו: על ההנגשה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: : 15. קיבלתם את הנספח של משרד הפנים, יש פה תוספת 120,000 ₪ על ידי משרד הפנים לטובת הנגשת מבני ציבור. אנחנו כמובן מחויבים בחוק, יש איזה שהוא,

מר שלום רוזנברג, מהנדס: מבצעים כל פעם לפי תכנית שקיימת, לפי סקר שנעשה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: : אני מציע לאשר, מי בעד?

בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, איציק בראון, ערן לאופר, מיטל טולדנו, קובי לאור, אבנר משה, נעים אחיעד, שושי כידור-כחלון, אבישי ברעם.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מס' 943 הנגשת מבני ציבור (מעונות יום, מרכז הילה, בני עקיבא, צופים) ע"ס 120,000 ₪ במימון משרד הפנים.

פה אחד

גב' שושי כידור-כחלון: מה קורה עם הצופים, עם המבנה של הצופים אפי?

מר איציק בראון: יש פה הנגשה.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: בתכנון.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אוטוטו יהיה היתר אנחנו נתחיל לבנות אותו.

גב' שושי כידור-כחלון: אוטוטו יהיה היתר? זהו אז סיימתם את התכנון? סיימתם את התכנון?

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן.

גב' שושי כידור-כחלון: כן?

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן. זה נתקע בגלל כל מיני, בעיקר של הנהגת הצופים.

גב' שושי כידור-כחלון: אוקי.

מר אפי דרעי, ראש העיר: כתבו, ישבו ורצו לבדוק, ישבנו עם האדריכל נתנו לו אור ירוק, קיבלנו בסוף את התכנית המוסכמת, הוא מריץ את זה. אני מניח ש-, למצוא לו איזה שהוא זמן מתי הוא הולך להגיש.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: בקיצור אנחנו נסיים את תהליך התכנון כמה שיותר מהר.

16. **הגדלת תב"ר מס' 970 סקר נכסים לצורך חיובי ארנונה 2015 ע"ס 449,000 ₪ (תב"ר**

מקורי: 501,000 ₪ במימון משרד הפנים)

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מס' 970 סקר נכסים לצורך חיובי ארנונה 2015 ע"ס 449,000 ₪ במימון משרד הפנים.

מר אפי דרעי, ראש העיר: סקר נכסים לצורך חיובי ארנונה, הגדלת תב"ר...

מר שלום רוזנברג, מהנדס: הגדלת תב"ר.

מר אפי דרעי, ראש העיר: זה תפוי"א לוחט.

מר אבישי ברעם: כן, כן יש הרבה לדבר עליו.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני היום ישבתי עם הממונה, איפה ניצן? ניצן ברח.

מר אבישי ברעם: בטח.

גב' שושי כידור-כחלון: ברח בשיא. וטוב שכך. אולי תקרא לו? נדחה את זה לסוף.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אתם יודעים שהחוק, החוק מחייב אותנו אחת לחמש שנים לבצע סקר מדידה. אנחנו לא ביצענו שבע או שמונה שנים. הפעם האחרונה שעשינו,

גב' שושי כידור-כחלון: עשר.

מר אפי דרעי, ראש העיר: : אולי עשר. מכל מקום הנושא של המדידות האחרונות יצר איזה שהוא בז בישוב, לכולם יש פתאום תוספות של מטרים, ויש איזה שהם וויכוחים על הפירוש או הפרשנות שניתן לצו הארנונה, אני היום ישבתי עם הממונה, דבר ראשון שנעשה, החליפו את החברת המדידה, הייתה חברת מדידה מאד בעייתית, והיום מי שימשיך את המדידה זה העובדים של חברת מדגם, שהם מה שנקרא, זה לא פרילנסרים, באים לעשות קבלנות לרוץ ולגמור,

מר איציק בראון: ולא מתוגמלים על זה? מקבלים אחוזים?

מר אפי דרעי, ראש העיר: : לא, לא מקבלים שום אחוזים. אני לא הייתי אבל מוריד את זה מסדר יום, אני הייתי מציע שאנחנו ניתן, היה אצלי היום המנהל,

גב' שושי כידור-כחלון: אתה בטוח ש...

מר אפי דרעי, ראש העיר: : היום ישבתי עם המנהל, אמרתי לו,

גב' שושי כידור-כחלון: כי אני אתמול דיברתי עם החברת המדידה, ולא מדגם, כדי לתאם סקר אצלי בבית, ואמרו לי היום שלנו עמוס, אנחנו נחזור אלייך.

מר אפי דרעי, ראש העיר: : אז אני מודיע לך שהיום ישבתי עם הבן אדם חתמתי על רשימה, על שלושה או ארבעה מודדים חדשים שקיבלו היום הרשאה ממני לבצע מדידות בניגוד לקודמים, היום אני חתמתי היום הם היו אצלי, זה לא, מה הוא יעשה לי בלוף? הוא לא, הוא לא ייקח סיכון כזה לעשות לי פה הצגות, אז אני חושב שצריך לתת להם צ'אנס, אגב זה סדר גודל של כמעט אלף ומשהו מדידות שבוצעו, היו עד היום 40 השגות, זה כל, זה כמות ההשגות שנמצאת בגבייה, אז כל השגה תיבדק לגופה ואנחנו אם צריך אני, אני, חלק מהתלוונות מגיעים גם אלי ואני נכנס לעובי הקורה.

מר איציק בראון: יש פה ארבעים השגות זה בגלל שהיה את המדידה, אבל התושבים עדיין לא קיבלו את החשבון.

מר אפי דרעי, ראש העיר: : לא, לא, לא, לא, אני מדבר על אלה שקיבלנו. יש עכשיו עוד 2000 בקנה, נראה ב 2000 הבאים מה תהיה רמת התלוונות או ההסתייגויות שיוגשו על המדידות האלה. בבקשה אבישי.

מר אבישי ברעם: אני לא חושב שישנה מחלוקת אם מדד 100 מטר, או 101 מטר, על המטר הזה על זה אין מחלוקת.

מר אבישי ברעם: המחלוקת היא על הפרשנות. עכשיו אני אומר לך הבית שלי בית של אוריאל. אתה מכיר את הבתים האלה, אני קיבלתי שומה גדולה בשלושים מטר יותר ממה שהיה לי קודם.

עו"ד קובי לאור: אני חושב שאתה בניגוד עניינים אבישי.

מר אבישי ברעם: לא יכול להיות, רגע, רגע,

מר אפי דרעי, ראש העיר: : לא הוא לא בניגוד עניינים.

מר איציק בראון: אני בניגוד עניינים בכל דבר. אני קיבלתי תוספת של מאתיים מטר. אז מה?

עו"ד קובי לאור: רגע אבל אם השומות שלהם נגועות ואם השומות שלהם נגועות...

גב' שושי כידור-כחלון: הצד שמשלם, אגב אסור לנו להיות חייבים, כי אפשר לפטר אותנו.

מר אפי דרעי, ראש העיר: : קובי, כן?

מר אבישי ברעם: אני מביא את הבית שלי לא בגלל כדי שיורידו לי את המיסים, אלא כבתור דוגמא, יש כמוני עשרות שפתאום נוסף להם בלי שהוסיפו רבע מטר או מרפסת, כלום, פתאום נוספו להם? למה? כי שטח שקודם לא החשיבו אותו עכשיו כן מחשיבים אותו, זה לא שמצאו, לא, זה שני דברים לענייני פרשנות.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא פרשנות, לא אני רוצה להזכיר לכם ולקהל צו המיסים מפעם לפעם שינה את מתכונתו, אגב, הנושא, אנחנו פעם היינו מחייבים נטו, אח"כ חייבו אותנו משרד הפנים לעבור לברוטו, לאחרונה נפגשתי עם מנכ"ל משרד הפנים, הוא רוצה ברוטו ברוטו, זה עוד תוספת, מי שמבין בתכנון יודע שברוטו ברוטו, זה גם בחיצוני למדוד את הכל, לא מה שאנחנו היינו עושים פעם פנימי, אז כל שינוי בצו משנה לך את ההתייחסות למדידה, בבית רגיל אז זה בשוליים. ובבית שבו בן אדם סוגר חניה והופך אותה לחדר, או יש לו עליית גג שהיא לא נכללת, ופתאום הוא משתמש בה,

מר אבישי ברעם: אפי מי מעדכן את הצו בעירייה, אפי, בסדר, אבל מי מעדכן את הצו? מי מעדכן את הצו?

עו"ד קובי לאור: אנחנו.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אנחנו, נו אנחנו אישרנו את הצו, זה צו שאנחנו אישרנו פה.

מר אבישי ברעם: בסדר. אז אנחנו, אז אנחנו יכולים לקבוע לדעתי אולי תגיד לי שלא, אנחנו יכולים לקבוע ששטח מוגדר מסוים הוא בתעריף אחר, הוא לא בתעריף גבוה.

עו"ד קובי לאור: אבל אבישי בטח שאתה יכול, אתה צריך לתקן את הצו, אתה יכול אתה צריך לתקן את הצו, כמו שהחלטנו על החניות המקורות.

מר אבישי ברעם: אני שואל, אפי,

מר איציק בראון: דיברנו על, דיברנו על זה זה, על מחסנים, צריך להחליף את הגזבר אז לא יהיה את זה. זה הרבה יותר פשוט מאשר השאלות עצמן.

מר אבישי ברעם: אפי אני שואל את היועמ"ש,

עו"ד קובי לאור: תיכף תגיד צריך להחליף את הכפר, מה זה קשור בכלל לכסף?

מר אפי דרעי, ראש העיר: חברה תנו לו לשאול, שלומית תקשיבי לאבישי.

מר אבישי ברעם: אני שואל את היועמ"ש, היא אומרת לי זה פררוגטיבה של הגזבר. אני שואל את הגזבר הוא אומר לי היועצת המשפטית אמרה לי.

מר איציק בראון: צריך גזבר שמבין מה אנחנו מדברים.

עו"ד קובי לאור: לא זה לא קשור.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: הגזבר לא יכול לשנות את צו הארנונה,

מר אפי דרעי, ראש העיר: רק המליאה.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: בלי אישור שרים.

עו"ד קובי לאור: מה זה גזבר? מה הגזבר מחליט מה גובים?

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: זה המליאה מאשרת, זה עובר לאישור שרים, לאישור חריג... הרוב,

מר אפי דרעי, ראש העיר: בוא, בוא, בוא אם אתה זוכר אנחנו רצינו,

מר אבישי ברעם: אתה יודע למשל שפעם סיפור של המרתפים שכולם בנו מתחת לשני מטר ועשרים כדי לא לשלם מסים, בסדר, אז חלקם לא שילמו בשלב מסוים הם כן התחילו לשלם, היום גם שטחים, שהם שטחים מתים שחתול לא נכנס לשם, חייבו אותך במס.

מר אפי דרעי, ראש העיר: זה נושא שאפשר לפתור אותו אבל אם אתה זוכר לפני שנה או שנתיים אנחנו ניסינו לשנות את הצו, שכל המרתפים ישלמו לא חשוב מה השימוש בהם,

גב' שושי כידור-כחלון: חמישים אחוז.

מר אפי דרעי, ראש העיר: : חמישים אחוז מהארנונה ואז אין וויכוח בכלל, 2.20, 2.40, בן אדם אומר בתכנית מופיע 2.20, הקבלן עשה לי 2.40, היה לו נוח בשביל לא לחתוך את הלוח, שהוא עומד על 2.40 הוא עשה לו 2.40 ע"ח, וזאת הייתה ההצעה והיא לא התקבלה במשרד הפנים, ניסינו להעביר אותה ולא אישרו אותה, אני הצעתי לגזבר שהשנה בצו החדש לנסות להכניס את זה מחדש, ואז כל המרתפים לא חשוב מה אתה עושה, תשתמש בו למה שאתה רוצה, תשלם עליו חמישים אחוז כמרתף.

מר אבישי ברעם: כן הייתי מבקש שנהיה יותר שותפים לעומק בצו הנכסים, לפני שזה בא לאישור.

מר אפי דרעי, ראש העיר: : אז בוא, אתה יודע מה? אתה רוצה שתהיה וועדה, תשבו על הנושא הזה לפני, בבקשה.

מר אבישי ברעם: כן, כן, כן.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אבל זה לא קשור לדבר הזה.

עו"ד קובי לאור: אתה צריך לבקש לשנות את הצו, זה לא קשור לתב"ר.

מר אבישי ברעם: אני לא צריך לשנות את הצו, אני מבקש שלא ישנו אותו.

עו"ד קובי לאור: היה דיון על הצו, אגב אז ניהלנו,

מר אבישי ברעם: קובי אני מבקש שהם לא ישנו אותו, לא שישנו אותו.

עו"ד קובי לאור: אז ניהלנו דיון בהנהלה עם איציק ועל הסיפור של החניות המקורות, היה לנו דיון עומק על המצב הזה, אפשר לנהל דיון רחב יותר גם אתכם.

גב' שושי כידור-כחלון: יש דברים שמופיעים היום שהם מחייבים בתשלום.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: זה לא קשור לתב"ר.

מר אפי דרעי, ראש העיר: : אתה לא בוועדת כספים?

גב' שושי כידור-כחלון: לא ירון.

מר אבישי ברעם: ירון.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: זה לא קשור רק לתב"ר הזה.

עו"ד קובי לאור: לא זה לא קשור לוועדת כספים, זה היה בהנהלה אפי.

מר אפי דרעי, ראש העיר: : בסדר, אני רוצה שפורום יותר רחב,

מר דני לוי, מנכ"ל: : בסדר.

מר אפי דרעי, ראש העיר: : שלא יגידו שפה עשינו איזה שהוא,

גב' שושי כידור-כחלון: תשלח לנו את הטיוטה של צו ארנונה ואנחנו נעיר עליה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: : אין שום בעיה, אני מוכן לשמוע כל הצעה שתעלו,

גב' שושי כידור-כחלון: צריך את הטיוטה של הצו, מאשרים את זה במליאה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: : שאפשר להעביר אותה והיא תעבור למשרד הפנים. זה לא שאני פה עכשיו מחפש,

מר אבישי ברעם: בוא נתקדם.

מר אפי דרעי, ראש העיר: : אני מציע לאשר מי בעד?

בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, ערן לאופר, מיטל טולדנו, קובי לאור, אבנר משה, מר נעים אחיעד, שושי כידור-כחלון, אבישי ברעם.

מר ערן לאופר: איציק הלך לעשן.
איציק בראון - לא השתתף בהצבעה.
מר אפי דרעי, ראש העיר: : תודה איציק הלך לעשן.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מס' 970 סקר נכסים לצורך חיובי ארנונה 2015 ע"ס 449,000 ₪ במימון משרד הפנים.

פה אחד

17. תכנית הצ/2-1/250' מערב כפר יונה

פירוט גושים וחלקות:

גוש 8113 חלקות 18,32,38-39,43-53,58,65-67
גוש 8135 חלקה 17
גוש 8138 חלקות 16,27,47,96-105,107,115
גוש 8142 חלקות 11-12,22
גוש 8143 חלקות 10-11
גוש 8144 חלקות 1,3-7,14,18-22,28-29,31-32,34,37,42,44-45,47,49,52,55
גוש 8145 חלקות 1-19,20-22,30-33,35-36,38-46,48,50
גוש 8146 חלקות 10-11,14
גוש 8147 חלקות 1-18,32-33,39-40,74,205,208

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת תכנון תכנית הצ/2-1/250' מערב כפר יונה

גוש 8113 חלקות 18,32,38-39,43-53,58,65-67
גוש 8135 חלקה 17
גוש 8138 חלקות 16,27,47,96-105,107,115
גוש 8142 חלקות 11-12,22
גוש 8143 חלקות 10-11
גוש 8144 חלקות 1,3-7,14,18-22,28-29,31-32,34,37,42,44-45,47,49,52,55
גוש 8145 חלקות 1-19,20-22,30-33,35-36,38-46,48,50
גוש 8146 חלקות 10-11,14
גוש 8147 חלקות 1-18,32-33,39-40,74,205,208

מר אפי דרעי, ראש העיר: : 17, אנחנו עוברים לנושא של תכנון, אני, היו פה כמה שאלות שנשאלו, אני אתן ידע כללי. עד היום אנחנו התקדמנו עם תכניות בלי קשר לוועדה המחוזית, לא ידענו מקיומם של הנחיות כאלה, אני כבר 40 שנה מכין תביעות, הוכנו פה בכפר יונה סדר גודל של אולי 300 תביעות ב 40 השנים האחרונות, מעולם לא קיבלנו את אישור המליאה, ופתאום לאחרונה קיבלנו מכתב ממשרד הפנים שאומר ששום תכנית בניין עיר לא תיקלט,

מר אבישי ברעם: שביוזמת הרשות.

מר אפי דרעי, ראש העיר: : לא תיקלט, כן, אני מדבר על עיר כמובן לא על יזמים פרטיים, אגב גם הם צריכים לקבל את אישור הרשות ואני לא בטוח שהם יכולים לאכוף אותנו ולהגיע לאיזה

שהיא וועדה בלעדנו. מכל מקום החלטת ה-, המסמך שקיבלנו אומר שכל תכנון חייב שתהיה לו החלטת מליאה, החלטת המליאה היא החלטה עקרונית, היא לא נכנסת לקרביים כי עדיין אין לנו וועדה מקומית, שתהיה פה וועדה מקומית אז גם על התוכן של התכניות המפורטות נצטרך לדון פה. מכל מקום יש פה רשימה של תכניות שחלקם התקדמו אתם כבר קודם, חלקם אנו רוצים לקדם עכשיו, חלקם היו כבר במצב שהגיעו לוועדה המחוזית ונעצרו לפני שהייתה התקנה הזאת בגלל נושא של תכנית המתאר, אני בכוונה מרחיב, כל התכניות שהוכנו על ידי יזמים פרטיים, יש שם תכניות על ציר 57 שכולם נעצרו עד שתכנית המתאר לא תידון בוועדה,

מר איציק בראון: תאושר.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא שלא תאושר, היא צריכה לידון, ברגע שהיא תידון היא תאושר עקרונית עוד לפני שהיא תקבל תוקף יתנו לנו אור ירוק לקדם אותה. תכניות שהתחלנו אותם לפני שהתחלנו להכין את תכנית המתאר, הוועדה המחוזית אפשרה לקדם אותם, אז אני בכוונה נותן את הפתיח הזה, ושלוש בוא תיגש אתה, תן הסבר נוסף, ובוא נרוץ עם התכניות.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: רק, אני רק רוצה עוד הפעם, באמת אין לי הרבה מה להוסיף מעבר למה שאפי אמר, אבל המכתב הזה מונח עכשיו לפניכם, מכתב הוועדה המחוזית בדבר חידוד הנוהלים מחדש, הוצג לחברי המועצה שישבו איתי שעות ארוכות, ניתנו גם הסברים על כל התכניות שמובאות לפתחנו כרגע, כפי שאפי אמר באמת חלק מהתכניות במצב מתקדם אבל היום למעשה מהיום והלאה כל תכנית, הגדרת את זה בשלב אפס, האישור העקרוני יובא להחלטת המועצה, הדיון המקצועי כמובן שזאת לא על הבמה, אין לאף אחד כוונה, לי בכל אופן לא לפתח דיון מקצועי כי בשביל זה יש את מוסדות התכנון בין אם זה הוועדה המקומית או הוועדה המחוזית. אני נתתי במסגרת חומרי העזר, החומרים הנלווים, העברתי לחברי המועצה פירוט שמתאר את מטרת התכנית את גבולות הגזרה, ואני מבקש את אישור המועצה לצורך העניין לעבור תכנית תכנית, ואני גם אעדכן את הסטאטוס שלה.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: אני רק רוצה להגיד במילה אחת, שימו לב שבפניה של הוועדה המחוזית שדרך אגב הופצה בכל המחוז, זה לא משהו ספציפי של כפר יונה, הנוסח המוצע שלהם ואנחנו עוד החמרנו ועשינו אותו יותר מפורט צריך להיות רק הרשות המקומית מחליטה להגיש את התכנית, ז"א לא מדובר על תוכן או על משהו שהוא מעבר, אלא רק על החלטה להגיש תכנית, אנחנו כבר הרחבנו והכנסנו יותר את ה..., ולתת לתת איזה שהוא רקע,

מר איציק בראון: המשיך לחכות.

מר דני לוי, מנכ"ל: לתת לו אישור להתחיל לתכנן.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: למשהו שהוא באמת קצת עם יותר תוכן, אבל שזה לא ייתפס כאילו זה בא במקום התכנון עצמו.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אנחנו אחרי זה,

גב' שושי כידור-כחלון: אני רוצה להגיד כמה דברים, אחד: כשיש הנחיה כזו אז אנחנו לא צריכים לנחש את זה, רצוי שזה יהיה חלק מחומר הישיבה, אני לא צריכה לבקש את ההנחיה, אני צריכה לקבל אותה כחלק מהישיבה, אני אגיד למה, כיוון שאני הופתעת בכלל שמישהו בכלל מעלה נושאים שקשורים לתכנון ובנייה, כשאין פה וועדה מקומית, וכשאנחנו ביקשנו שאנחנו נקיים איזה שהוא מבנה סדור יחד עם ראש העיר וקצת נהיה שותפים בכל ההחלטות לגבי תכנון ובניה אז הייתה פה התנגדות רמה ואף אחד לא שיתף אתנו פעולה. ואז וראו איזה פלא יש פה כ"כ הרבה נושאים שקשורים בתכנון ובניה, אני מברכת על זה כמובן, אבל אני לא מברכת על שני דברים: אחד שאני צריכה לאשר גושים וחלקות, אין לי מושג, אני לא מוכנה לאשר גושים וחלקות, אני מוכנה לאשר תכנית בוודאי תכנית כזו שהיא כבר בוורסיה האחרונה שלה מוגשת לוועדה המחוזית זה מה שאמר לי המהנדס. גם לא ברור לי,

מר שלום רוזנברג, מהנדס: השאלה איזה, לא כל התכנית, הסברתי,

גב' שושי כידור-כחלון: מה?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: שוש? הסברתי לך,

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא כולם, לא כולם, יש כאלה שעוד לא הוגשו למקומית, יש כאלה שלא הגיעו למקומית.

גב' שושי כידור-כחלון: לא עזוב אני מדברת כרגע על 17.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: שוש בשביל זה, שוש?

גב' שושי כידור-כחלון: אני מדברת כרגע על 17 אני לא מדברת על ה-, מערב כפר יונה.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: בשביל זה ישבנו, בשביל זה ישבתי אתך ועם האחרים, והסברתי לכל אחד ואחד, אני לעולם לא ביקשתי שתאשרו סתם דברים, בשביל זה אני בתיאום מלא עם ראש העיר באתי והצעתי לכם תשבו אתי ככל שתמצאו, מהזריחה ועד אחרי השקיעה,

גב' שושי כידור-כחלון: אתה לא הצעת אנחנו ביקשנו.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אבל אני הוצאתי מכתב אליכם,

גב' מיטל טולדנו: אנחנו ישבנו.

גב' שושי כידור-כחלון: בסדר, אז לא, אנחנו ביקשנו קודם כל.

גב' מיטל טולדנו: אנחנו ישבנו פה פשוט.

גב' שושי כידור-כחלון: גם אני ישבתי אתו, את לא ישבת אתו אבל בגלל זה, אבל זה לא נעים לי להגיד לך.

מר אפי דרעי, ראש העיר: שושי?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: שתשבו אתי, וכל אחד קיבל את הזמן שביקש, ללא שום לחץ של זמן, לכן לא ביקשתי, לכן לא ביקשתי

גב' שושי כידור-כחלון: את חושבת שרק את יושבת עם עובדי העירייה? זה מעניין.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אני בכל אופן, לא מבקש שתאשרו באופן אוטומטי דברים, ניתנו הסברים מפורטים מאד לכל אחת ואחד מכם לגבי כל התכניות.

גב' שושי כידור-כחלון: טוב, לגבי זה אתה חד משמעית אמרת לי בפגישה שלי אתך,

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אבל קודם כל כש-, רגע תני לי לסיים משפט.

גב' שושי כידור-כחלון: ביום שני, שאתה לא מתכוון להיכנס אתי לתכנון של התכנית.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: נכון כי זה לא ראוי, כי זה לא דיון.

גב' שושי כידור-כחלון: זו ורסיה אחרונה ומבחינתך היא עוברת AS IS. נכון.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: זה לא דיון, הסעיף הראשון מתייחס,

גב' שושי כידור-כחלון: סעיף הראשון אני מדברת על הסעיף הראשון.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: הסעיף הראשון מתייחס לתכנית מערב כפר יונה שנדונה, וזאת הפעם השלישית, וכפי שאפי גם אמר, התעכבנו אתה עד שתכנית המתאר הגיע לידי, שכבר עכשיו מופקדת בוועדת המחוזית, ולכן נכון התכנית הזו היא למעשה היא ועוד אחת או שתיים חריגות משאר כל התכניות כי אנחנו במצב מתקדם.

גב' שושי כידור-כחלון: מצוין אבל אני לא רוצה ל-, אני אגיד עוד הפעם בכשל, רגע אני רוצה עוד הפעם,

מר אפי דרעי, ראש העיר: שושי? שושי? משפט אחד.

גב' שושי כידור-כחלון: אוקי.

מר אפי דרעי, ראש העיר: : זה מה שנקרא על זה כל המוסיף גורע, שושי בהחלט, מה אתה עכשיו כותב לה פה גושים חלקות, אם איזה, פספסת איזה גוש חלקה, אני מלכתחילה אמרתי לך אתה צריך להציג כמו שכתוב, כמו שכבר ביקשו משרד הפנים, תכנית מערב כפר יונה מספרה ככה וככה זה מה שהמליאה מאשרת, אל תכניס לאנשים פה לסרטים, גושים, חלקות, פספסת גוש, פספסת חלקה, מי הבעלים מי לא הבעלים, מה יש, מה אין. התכנית הזו במקרה 250 ג, זו תכנית שהתחלנו אותה לפני 15 שנה, התחילה עם שני מתכננים, מגורי כהן בצד הצפוני, וישראל בר לב ז"ל הוא נפטר לפני שלושה חודשים, הוא תכנן פה את המתנ"ס אגב, אני מכיר אותו כשהתחלתי את התפקיד, עשה לנו פה הרבה דברים יפים, ובנקודת זמן שלא עברנו וועדה מחוזית שהיה עוד איך קראו לו? גופר?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: עופר. עופר גריידינגר.

מר אפי דרעי, ראש העיר: : אה גריידינגר עופר גריידינגר,

מר איציק בראון: רגע זה היסטורית עכשיו?

מר אפי דרעי, ראש העיר: : לא זה לא היסטורית, זה בשביל שיבינו איך אנחנו הגענו ל 250 ג', אנחנו נמצאים פה בכלל. התכנית הזו כבר הייתה בשלב הפקדה, נדונה במקומית, שתי התכניות נדונו במקומית, ובוצעו להפקדה, הגיעו למחוזית, קם עופר גריידינגר אמר תשמעו, זה לא נראה לי, זה שתי תכניות שאין ביניהם חיבור, ביניהם אין חיבור, וביניהם לבין הישוב הישן גם אין חיבור, כמובן זה הדליק נורה אדומה, אמרתי מה אנחנו עכשיו פה נתחיל לרות לעצמנו ברגל, כל תכנית תעמוד בפני עצמה. הוא צודק, מה עושים עכשיו? מה אנחנו נתחיל ל-, התכניות אגב הוכנו ביוזמת הבעלים הפרטיים, כל אחד מהבעלים הפרטיים, בצד ההוא הם התארגנו שילמו כסף למגורי כהן בצד הזה התארגנו שילמו כסף לישראל בר לב. כל אחד שילם לא יודע כמה, כך וכך עשרות אלפי שקלים לטובת התכנון, עצרנו את הכל אמרנו STOP, אנחנו רוצים אדריכל שיעשה לנו את זה ברמה מתארת, ז"א ייתן חיבור בין שתי השכונות וייתן חיבור תכנוני נכון לשכונות הקיימות. ועל זה השקענו הרבה כסף, לחבר את התכניות, לקחנו את פרופ' צמיר שהיה מומחה לתכנון ערים וכן הלאה וכן הלאה, מרצה באוניברסיטת חיפה, בטכניון, לא יודע איפה הוא מרצה.

מר איציק בראון: בטכניון בטכניון.

מר אפי דרעי, ראש העיר: ולקח לו ארבע חמש שנים, והגענו לדקה התשעים ותק, משרד הפנים החליט, נתן לנו את, לאשר לנו תכנית מתאר, עצר את הכל, אמר עכשיו תתאימו את התכניות של צמיר לתכנית המתאר אז כל שינוי כזה זה מתחיל את הכל מחדש, כי ברגע שמשנים לך את שטחי הציבור ומשנים לך את מס' היחידות לדונם, זה משנה את כל הקונספט, את מגרשי החניה, את החניות, את הכניסות, ואת רוחב הדרכים, צריך להתחיל הכל מהתחלה. בקיצור אנחנו בסרט הזה כבר הרבה זמן.

גב' מיטל טולדנו: אני יכולה להגיד משהו?

מר אפי דרעי, ראש העיר: : כן. אני אסיים, את תגידי. ולכן ברגע שנפלה ההחלטה הזאתי בוא נגיד היא מאד מעצבנת מבחינתי, כי אנחנו כבר פעם רביעית מאשרים את התכנית, שלוש פעמים עם צמיר ועוד כל פעם מגורי ובר לב בוועדה המקומית, ואנחנו מגיעים לוועדה המחוזית ונתקעים במחסום. צריך, עכשיו צריך את החלטת המליאה, ושהיא תתקדם כי היא כל השינויים שנעשו בה הותאמו לתכנית המתאר. מי שהוביל זה אלי פירשט, הצמיר הזה שהוא, ואני לא רוצה להגיד לך איזה כבוד יש בין מתכננים כל אחד פרופ', זה מרצה שם, זה מרצה שם, כל אחד חושב שזה ממתחת לא רוצה להגיד מאיפה, ואני הכרחתי את צמיר להתאים את עצמו לדרישות של אלי פירשט שהוא מתכנן תכנית המתאר, זה לא היה לו, היה לו קשה לעשות את זה והוא התחיל את כל התכניות מהתחלה והיום התכנית הזאת מה שנקרא משלימה או מתאימה כמו כפפה ליד לתכנית המתאר, והיא כבר נקלטה בוועדה המחוזית, וכל מה שצריכים זה את האקט הפורמאלי של לאשר אותה, כי חבל שהיא תתעכב, לא שמחר יתחילו לבנות,

גב' מיטל טולדנו: זהו אני רוצה להגיד משהו.

מר אפי דרעי, ראש העיר: : כי יש, לא, אני, מראש נקבע בתקנון, נקבע בתקנון, זה שאתם תשמעו וגם התושבים ישמעו, התקנון של 250 ג לא יוצא היתר בניה לבלוק אחד לפני שיבוצע בפועל 57 עוקף. ולכן אני,

גב' שושי כידור-כחלון: אנחנו מכירים את התקנונים האלה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: : אז יפה, לא, אי אפשר,

גב' שושי כידור-כחלון: אפשר לפרוץ אותם.

מר אפי דרעי, ראש העיר: : לא אי אפשר,

גב' מיטל טולדנו: אני יכולה להגיד עוד מילה?

מר אפי דרעי, ראש העיר: : במקרה הזה לא ניתן.

גב' מיטל טולדנו: אני יכולה להגיד עוד מילה?

מר אפי דרעי, ראש העיר: : לא אי אפשר יהיה לפרוץ אותם.

גב' מיטל טולדנו: אני יכולה להגיד עוד מילה?

מר אפי דרעי, ראש העיר: : כן.

גב' מיטל טולדנו : כי אחרי שישבתי, אני רוצה להגיד כשקיבלתי את הדבר הזה הייתי מאד מודאגת, כי אמרתי תשמע עד היום יש לנו בעיה של תחבורה מאד מאד רצינית כפר עכשיו בכפר יונה, המשמעות של התכנית הזאתי, הוספה של יח"ד ובינתיים עדיין לא סללו את עוקף 57 וכל הדברים האלה.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: גם 562, זה מתקדם.

גב' מיטל טולדנו: גם 562 נכון שמתקדם אבל הוא עדיין לא נוסע, כאילו ז"א עדיין לא נוסעים נכון? ואני כאילו אמרתי קשה לי לשמוע את זה שמאשרים עוד יח"ד במצב שעדיין אנחנו בלי פתרונות ותחבורתיים לשני הכיוונים בינתיים כי אני מבחינתי עד שהמכוניות לא נוסעות על הכביש, הכביש הזה מבחינתי הוא לא נקרא פתוח. עכשיו מה שהסביר לי המהנדס ואני מקבלת את זה, זה, התכנית הזאת היא תכנית מתארית מה ז"א תכנית מתארית? תכנית מתארית היא תכנית שגם אם מחר או מחרתיים היא תאושר אי אפשר להוציא מכחה היתרי בניה.

דובר : היתרי בניה, נכון.

גב' מיטל טולדנו: ז"א שלא רק שיש את החסמים של אי סלילת עוקף 57 וחסמים שמופיעים בתכנית שהם חלק מהזה שלא יבנו בה, גם אי אפשר להוציא היתר בכלל בניה בפועל, ז"א מחר מחרתיים אנחנו מאשרים את זה, עדיין יצטרכו לבוא עוד פעם לוועדה, להראות איך אנשים נכנסים ויוצאים מהתכנית הזאתי לפני שבונים עליה, ז"א שאני לא עושה פה איזה שהוא מעשה שגומר את ה-, סוגר פה את הגולל או עושה פה איזה שהוא צעד שמרע את מצבנו מבחינה תחבורתית, ולכן זה, מה שנקרא, תנוח דעתנו כולם.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אמת ויציב וגם הסברתי לכל חברי המועצה שישבו אתי, שבמפורש שהתכנית לא ניתן להוציא מכחה היתרי בניה.

גב' שושי כידור-כחלון: זה כתוב גם.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: וגם לעניין התחבורה, יש לה את הפתרונות התחבורתיים שמביאים בתוכה מההקשרים לכביש 57 לכביש 4 גם את זה כמדומני או למיטב זכרוני הסברתי לכולם.

מר אפי דרעי, ראש העיר: : אבישי בקשה.

מר אבישי ברעם: מדובר כאן ב 4100 יח"ד, הגבהים של הבתים כמו שהבנתי יהיו משהו כמו 12, 15, 18 קומות. אני רוצה להזכיר לך אתה היית כאן והייתה כאן נדמה לי פרופ' אלטרמן רות אלטרמן זוכר?

מר איציק בראון: מהטכניון?

מר אבישי ברעם: מהטכניון, אמרה לנו אל תבנו,

מר איציק בראון: שזרקה מספרים בנושא מגדלים.

מר אבישי ברעם: אמרה לנו אל תבנו מגדלים.

מר איציק בראון: נכון.

מר מיטל טולדנו: נכון.

מר אפי דרעי, ראש העיר: :so?

מר אבישי ברעם: עכשיו אנחנו כן בנינו מגדלים גם בשכונת יפה נוף וגם במקבת ינוב, אני חושב שאנחנו שילמנו, הישוב, לא אני באופן אישי שילם למדינה את חובו בעניין הזה של בניית מגדלים. לא צריך להוסיף יותר, ממש אין צורך, זה מיותר, ולמרות שזה הדברים האלה יכול מאד להיות שלא יקרו,

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אבישי? אבישי?

מר אבישי ברעם: רגע תן לי לסיים משפט, יכול מאד להיות שהדברים האלה לא יקרו בזמן שלנו, אבל בכל זאת זה עניין תכנוני לתווד רחוק, עכשיו אני קורא לכם, להסתכל גם מה קרה בהרצליה, זה פורסם נדמה לי אתמול או היום בעיתונים, הם לא היססו שם, ביטלו תכנית שכבר הלכה למחוזית והתאימה לתכנית המתאר והכל, ואני לא רוצה להגיד לך עוד דבר, כשהיה פה כל ההתוועדות או הכינוס הזה לעניין של תכנית מתאר וקראו לאזרחים שיבואו ויראו, ויראו אפשרות א, אפשרות ב, אפשרות ג', האפשרות הזו לא הייתה פה. לא ראינו אותה.

מר דני לוי, מנכ"ל: : הייתה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: : היתה, הייתה.

מר אבישי ברעם: אני לא, כאן בחדר הזה,

מר אפי דרעי, ראש העיר: : אתה לא ראית מה אני אעשה?

מר אבישי ברעם: אני הייתי, למה לא הייתי?

מר אפי דרעי, ראש העיר: : אז אתה לא ראית, לא אמרתי שלא היית. אתה לא ראית.

מר אבישי ברעם: לא דובר על בנייה בכלל,

מר אפי דרעי, ראש העיר: : בטח שהוא הציג, מה?

מר אבישי ברעם: לא דובר על בנייה.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: להיפך דובר על 5000 יח"ד.

מר אבישי ברעם: עכשיו לבוא היום, רגע, שלום סליחה,

מר אפי דרעי, ראש העיר: : לא משנה, לא משנה.

מר אבישי ברעם: לבוא היום ולהגיד שזה מתאים לתכנית המתאר זה לא מנחם אותי בשום דבר עם כל הכבוד, אני חושב שהתכנית הזו בין כה וכה אנחנו לא ממהרים, בין כה וכה זה לא יקרה מחר בבוקר. שידברו אתנו בבוא היום, שיהיה כביש 57 כמו שאתה אומר, שיהיה כביש 57.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: לא יש זמן, אם התכנית הזו לא,

מר אפי דרעי, ראש העיר: טוב אוקי אוקי.

גב' שושי כידור-כחלון: אני רוצה לטעון.

מר אפי דרעי, ראש העיר: שושי בקשה.

גב' שושי כידור-כחלון: אנחנו, אם אנחנו עושים עכשיו תכנית מתארית אנחנו משלמים על זה ואם אח"כ אנחנו עושים תכנית מפורטת אנחנו צריכים לשלם על זה נכון?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: לא זה לא תשלום... יש אבני דרך. הסברתי.

גב' שושי כידור-כחלון: אני מבינה, השאלה אם אפשר לוותר, מאחר ויש התניה תחבורתית, כמו שנאמר פה על ידי ראש העיר שהיא כתובה בתקנות, ואי אפשר לממש את התכנית הזו לפני שיהיה עוקף 57, זה ברור לכולנו,

עו"ד קובי לאור: יש חשיבות להתקדם תכנוני.

גב' שושי כידור-כחלון: כן השאלה אם יש אפשרות,

עו"ד קובי לאור: כדי שזה יהיה את חייבת להיות ב...

גב' שושי כידור-כחלון: רגע למה אתם לא מקשיבים? למה אתם לא מקשיבים?

מר אפי דרעי, ראש העיר: מקשיבים.

עו"ד קובי לאור: מקשיבים לך המון היום.

גב' שושי כידור-כחלון: אני לא יכולה להקשיב לך, אתה מדבר אתי ואני לא יכולה להקשיב לך.

מר אבישי ברעם: תן לה לסיים משפט.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לפי הסטופר שלי מתוך שעה ועשרים ושלוש דקות,

עו"ד קובי לאור: היה לשושי איזה ארבעים דקות.

מר אפי דרעי, ראש העיר: ארבעים דקות את דיברת, וכל השאר, וכל ה 12 האחרים דיברו.

גב' שושי כידור-כחלון: מה בישיבה?

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן.

גב' שושי כידור-כחלון: מה לעשות שיש לי שאלות?

מר אפי דרעי, ראש העיר: בסדר, נתנו לך במה מעל זה, אבל,

גב' שושי כידור-כחלון: אתה תיתן לי במה, מצטערת, כמה שצריך, מה לעשות?

מר אבישי ברעם: זה ע"ח אלה שלא דיברו, אפי?

מר אפי דרעי, ראש העיר: חמש דקות.

מר אבישי ברעם: פה חסר שם חסר.

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן, חמש דקות.

גב' שושי כידור-כחלון: מה זה, מה זה ההערה הזאת היא לא רלוונטית, אני דיברתי לגופו של נושא, וכשיש הרבה נושאים אז דיברתי ארבעים דקות. יש כאלה שכנראה קיבלו תשובות ומסתפקים בזה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אוקי.

גב' שושי כידור-כחלון: אני לא קיבלתי תשובות על השאלות שלי. אוקי?

מר אבישי ברעם: אנחנו לא בכנסת.

גב' שושי כידור-כחלון: ואם אני שואלת יותר מדי, זה... והשאלה שלי באמת אם יש אפשרות לדלג על שלב של המתארת על התכנית המתארת ולעבור לשלב של תכנית מפורטת כדי לא לשלם פעמיים?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אין פה תשלום פעמיים, אין, זה מה שרציתי...

מר אפי דרעי, ראש העיר: אין דבר כזה.

גב' שושי כידור-כחלון: אוקי.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אני מתנצל שהתפרצתי. אין פה תשלום פעמיים.

גב' שושי כידור-כחלון: אהה.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: יש אבני דרך בהליך התכנון. אני כרגע להתייחס לאמירתו של אבישי. אי אפשר כרגע לא לדון, אתם צריכים להבין, אם אנחנו עכשיו חס וחלילה לא יאושר, זה לעצור כי יש לנו פרקי זמן, סליחה, קבועים בחוק, שאני חייב, חייבים לעמוד בהם, לא נעמוד בהם בוא נגיד בעוד שלוש שנים זה יידחה, זה להתחיל את הכל מאפס, זה אתם צריכים לדעת את המשמעות הכספית של זה, אם אתם עכשיו מחליטים נגיד לא להחליט יש לכך משמעות כספית כבדה, כי, עכשיו לשאלתך, זה לא,

מר אפי דרעי, ראש העיר: שלום?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: יש אבני דרך.

עו"ד קובי לאור: אי אפשר לדלג, אי אפשר לדלג.

מר שלום רוזנברג: בכל מקרה המשאבים לפתור את זה ברמה של מפורטת שסיפרתי לך בנושא של להכין מתחמים לאיחוד וחלוקה, הם בכל מקרה צריכים לקרות, אנחנו לא עושים את זה כרגע, אנחנו לא מבזבזים את הכסף הזה כרגע, זה יבוא במסגרת הוועדה המקומית.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני רוצה עוד משפט אחד ואנחנו עוברים להצבעה, אני רוצה לענות לשושי, הדרייה שלנו לאשר את התכנית הזו בוועדה המחוזית זה בעיקר בשביל להפעיל לחץ, אני לא יודע אם את יודעת אנחנו נפגשנו עם שר האוצר לפני שלושה שבועות או חודש, ושם בשביל שאני אקבל ממנו איזה שהן פריבילגיות על הסכם גג, או, או תוספות ממשרד השיכון, או תוספות ממ"י על כל מה שאני עושה פה, אני לא יכול לבוא ולהגיד לו יש לי את מקבת ינוב על זה תיתן לי כסף, כשאני מציג לו תכניות גם אם הן יתממשו בעוד חמש שנים, אבל היום מאשר אותן, אני יכול לבוא אליו בדרישות, אני יכול לבוא בדרישות לאוצר או למשרד התחבורה, לתת קדימות לכביש 57 עוקף כי בקנה יש פוטנציאל של בנייה, ועל סמך זה הם יתנו, זה אחד קשור בשני, אף אחד לא הולך לסלול לך פה כביש, אף אחד לא, כביש 9 לא היה מתוכנן בכלל כשהתחילו לתכנן את 57, אבל בגלל שבבית אליעזר תכננו 15000 יח"ד נתנו לו קדימות לכביש 9 חוצה מחבר את הכביש 4 עם 6, איך הוא פתאום עקף אותנו קיבל קדימות ראשונה, כי שם בנו לא יודע כמה אלפי יחידות, יש פוטנציאל של עוד 15000 יחידות, ויש שם פוטנציאל יותר גדול רק מה שמאושר כבר זה 15000 וככה העסק מתנהל, מה לעשות?

מר אבישי ברעם: העסק מתנהל פוליטית.

מר אפי דרעי, ראש העיר: יכול להיות גם פוליטית. אני מציע שהאישור שלנו יהיה,

מר שלום רוזנברג, מהנדס: ללא גושים וחלקות.

מר איציק בראון: ללא גושים וחלקות.

מר אפי דרעי, ראש העיר: בלי קשר לגושים והחלקות, אנחנו מציעים לאשר את תכנית ה' צ 21 250 ג' מי בעד יריד ידו?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: ההחלטה צריכה להיות,

מר אפי דרעי, ראש העיר: מועצת העיר מאשרת תכנון תכנית ה צ 21 250 ג'.

גב' שושי כידור-כחלון: עצם העובדה שאני מחליטה, יש אפשרות שאני אתנגד לה אחרי שהתכנית הזו,

גב' מיטל טולדנו: כן. כן.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: סליחה, לא שמעתי את הדברים.

מר אפי דרעי, ראש העיר: בוודאי.

גב' שושי כידור-כחלון: לא אני צריכה לשמוע את זה מהיועמ"ש, בסדר?

מר אפי דרעי, ראש העיר: כל אחד מהיושבים כאן,

גב' שושי כידור-כחלון: היה ואני יושבת כאן, יש החלטה של מועצת העיר ואני לא הצבעתי בעדה, או הצבעתי בעדה ואני רוצה אח"כ, אני הרי,

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן, בוודאי.

גב' שושי כידור-כחלון: הרי אני לא מכירה את התכנית, אני סתם הרי מצביעה.

גב' מיטל טולדנו: חד משמעית, כן.

גב' שושי כידור-כחלון: זה גם כן מגוחך.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: כל אחד יכול להתנגד.

מר אפי דרעי, ראש העיר: כל אחד, ביום שהתכנית תפורסם להפקדה זכותו להגיש התנגדות, כל אחד, בכל מ"י לא רק בכפר יונה. אני מציע לאשר. מי בעד? מי נגד?

בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, ערן לאופר, איציק בראון, מיטל טולדנו, קובי לאור, אבנר משה, נעים אחיעד.

נגד: שושי כידור-כחלון, אבישי ברעם.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת תכנון והגשת תכנית הצ/2-1/250 ג' מערב כפר יונה

18. שינוי תב"ע לשם הרחבת דרך בצומת שד' מנחם בגין – עולי הגרדום לשם ביצוע

מעגל תנועה

פירוט גושים וחלקות

גוש 8149 חלקות 128, 129

גוש 8150 חלקות 49, 51-52, 73

הצעת החלטה : מועצת העיר מאשרת שינוי תב"ע לשם הרחבת דרך בצומת שד' מנחם בגין – עולי הגרדום לשם ביצוע מעגל תנועה פירוט גושים וחלקות
גוש 8149 חלקות 128, 129
גוש 8150 חלקות 49, 51-52, 73

מר אפי דרעי, ראש העיר: תודה. סעיף מספר 18, שינוי תב"ע לשם הרחבת דרך בצומת שדרות מנחם בגין, עולי הגרדום, לשם ביצוע מעגל תנועה, זאתי תב"ע נקודתית ש-,

מר שלום רוזנברג, מהנדס: כן כן אני אסביר, במשפט אחד זה קצר.

מר אבישי ברעם: אני בעד זה, אבל צריך לקחת בחשבון המקום שם נורא צר. אני מפחד ששם משאיות ואוטובוסים לא יוכלו לקחת את הסיבוב.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: שנייה, אבישי?

מר אפי דרעי, ראש העיר: : לא, לא, לא, לא, מעגל תנועה עובר אישור של משרד התחבורה אחרי שהוא נבדק על ידי יועצי תנועה, מהנדסי תנועה, לא יכולים לאשר מעגל תנועה, אם משאית לא יכולה לעשות שם סיבוב.

מר אבישי ברעם: טוב, אוקי.

מר אפי דרעי, ראש העיר: : חד וחלק אני מציע לאשר. שלום?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: כן?

גב' שושי כידור-כחלון: רגע, רגע, רגע.

מר אפי דרעי, ראש העיר: : בקשה.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: רגע אז רק להסביר, אם את רוצה,

גב' שושי כידור-כחלון: נכון שאני מדברת הרבה, אבל מצטערת.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אני אסביר משפט אחד. היות והבדיקה התכנונית נעשתה על ידינו וראינו שלא ניתן לבצע מעגל תנועה במסגרת הגיאומטריה הקיימת, משכך, אנחנו צריכים ללכת לבצע הרחבת דרך, משמעות הכנה של תב"ע. במקרה הזה גם שכנענו את משרד התחבורה שהשתתף בעלויות, קבלנו תקציב שבעים שלושים. הכירו גם בצורך הסטטוטורי התכנוני לפרויקט הזה, וצריך לבצע תב"ע להרחיב, כדי שהמעגל תנועה יכנס.

גב' שושי כידור-כחלון: איך זה משתלב עם כל הנושא של הרחבת מנחם בגין? לקחתם את זה לתשומת הלב בתכנון?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: מנחם בגין הורחב כבר בחלק, מנחם בגין הקטע הצפוני כבר הורחב. הצומת, העבודה תהיה סביב הצומת, והשוליים ככל שצריך. מה שעשינו עד עכשיו לא יורד לטמיון, להיפך כולם נהנים מזה אבל זה לא מפריע בסה"כ, ובכלל במנחם בגין יהיה לכל אורכו ציר תנועה ברוחב,

גב' שושי כידור-כחלון: והמרחק בין שני מעגל התנועה הוא לא בעייתי? הוא קצר נורא, הוא לפי החוק?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: סליחה לא שמעתי?

גב' שושי כידור-כחלון: המרחק בין שני המעגלי תנועה.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אין לי עם זה בעיה.

גב' שושי כידור-כחלון: טוב.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אנחנו מבקשים לאשר את ההחלטה. שינוי תב"ע.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני מציע לאשר מי בעד?

בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, ערן לאופר, איציק בראון, מיטל טולדנו, קובי לאור, אבנר משה, נעים אחיעד, שושי כידור-כחלון, אבישי ברעם.
מר אפי דרעי, ראש העיר: פ"א תודה.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת שינוי תב"ע לשם הרחבת דרך בצומת שד' מנחם בגין – עולי הגרדום לשם ביצוע מעגל תנועה.

פה אחד

19. שינוי תב"ע לשם חילופי שטחים בין שטח בייעוד שצ"פ וספורט לשטח בייעוד להקמת

מבני ציבור בגבעת אלונים

פירוט גושים וחלקות

גוש 8147 חלקות 74, 171, 183, 244-245, 247, 250

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת שינוי תב"ע לשם חילופי שטחים בין שטח בייעוד

שצ"פ וספורט לשטח בייעוד להקמת מבני ציבור בגבעת אלונים

פירוט גושים וחלקות

גוש 8147 חלקות 74, 171, 183, 244-245, 247, 250

מר אפי דרעי, ראש העיר: סעיף 19, שינוי תב"ע לשם חילופי שטחים בין שטח בייעוד שצ"פ וספורט לשטח בייעוד להקמת מבני ציבור בגבעת אלונים.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אני אסביר בקצרה שוב, ברשותך אפי.

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אנחנו מדברים פה על שכונת גבעת אלונים, היום מתקני השעשועים נמצאים על שטח חום, בעוד שיש לנו מצפון, בקטע הצפוני של גבעת אלונים, בסמוך למגרש הספורט, סמוך לבית הכנסת, שטח שמבחינתנו לא בשימוש, אנחנו לא באים לפגוע בשימושים שיש שם, לא באולם הספורט, לא בית הכנסת, זיהיתי שטח שאפשר למקם עליו גני ילדים, וכדי לבצע גני ילדים אני צריך להתאים את ייעוד הקרקע. גם בפנייה שלנו למשרד החינוך לצורך בגני ילדים, ציינו שאנחנו צריכים להסדיר את העניין הסטטוטורי, בשביל זה אני בא למועצת העיר במטרה לקבל את אישורכם להגשת התכנית בהתאם להסבר שנתתי כרגע.

גב' שושי כידור-כחלון: מדובר על שני גנים?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: כן, שני גנים.

גב' שושי כידור-כחלון: שאנחנו יודעים שיש,

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אני יודע, אני גם לא פוגע בגן השעשועים.

גב' שושי כידור-כחלון: לא אני יודעת.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: שאף אחד לא יחשוב שאני מפרק את גן השעשועים חס וחלילה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: זה לא ע"ח שום גן, אנחנו מאשרים את זה, מה הבעיה?
מי בעד?

בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, ערן לאופר, איציק בראון, מיטל טולדנו, קובי לאור, אבנר משה, נעים אחיעד, שושי כידור-כחלון, אבישי ברעם.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת שינוי תב"ע לשם חילופי שטחים בין שטח בייעוד שצ"פ וספורט לשטח בייעוד להקמת מבני ציבור בגבעת אלונים

פה אחד

20. **שינוי תב"ע לשם שינוי ייעוד בתחום תוכנית הצ / 1-2 / 135 לעניין מגרש בייעוד איזור ספורט ונופש, כ 6 דונם, לשטח בייעוד מבני ציבור ותיקון הוראות התוכנית לשם ביטול מגבלת תכליות הרשומות בשטחים המיועדים למבני ציבור ובקשה להקלה מקווי בניין של כביש 562 באזור הגובל לתחום שטחי הציבור.**

פירוט גושים וחלקות

גוש 8120 חלקות 313, 333-338

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת שינוי תב"ע לשם שינוי ייעוד בתחום תוכנית הצ / 1-2 / 135 לעניין מגרש בייעוד איזור ספורט ונופש, כ 6 דונם, לשטח בייעוד מבני ציבור ותיקון הוראות התוכנית לשם ביטול מגבלת תכליות הרשומות בשטחים המיועדים למבני ציבור ובקשה להקלה מקווי בניין של כביש 562 באזור הגובל לתחום שטחי הציבור.

פירוט גושים וחלקות

גוש 8120 חלקות 313, 333-338

מר אפי דרעי, ראש העיר: תודה. סעיף מספר 20.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: שינוי ייעוד תב"ע. הסברתי גם לחברים שהיו אצלי גם, אני אחזור שוב על ההסברים, במסגרת שכונת שרונה מקבת ינוב הצ / 1-2 / 135, אנחנו מבקשים לבצע מספר שינויים, ניגע דבר ראשון בנושא של מבני הציבור, הסברתי גם לכם ואני אסביר פה, אנחנו, הראיתי לממ"י שצריך עוד שטחים חומים במבני ציבור, הממוצע הארצי במ"י עומד על 3.4 נפש לבית אב,

גב' שושי כידור-כחלון: 3.2

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אנחנו פה בממוצע קולטים אוכלוסייה צעירה, מן הראוי שנהיה ערוכים מבחינתם לעניין מבני ציבור. הממוצע דרך אגב בכפר יונה עומד קרוב ל – 4, אנחנו 22000 תושבים תחלקו ב 5700 בתי אב, זה קרוב ל 4, בכל מקרה, הוכחתי בצורה מסודרת, סדורה, לממ"י עם אותן טבלאות אקסל שציינתי בתחילת הדיון שדיברנו על מבני ציבור בשכונת שרונה על הצורך ועל החוסר במשאב קרקע חום, בייעוד ציבור, לכן ההחלטה שהתקבלה על ידם, הוסכמה על ידם, על כך ששטח שמיועד לקנטרי, לפנאי וספורט לקנטרי יוקטן בשישה דונם, זה לא בא לבטל, אני מדגיש, כי השאלות האלה חוזרות על עצמן בימים האחרונים, זה לא בא לבטל את הצורך בקנטרי ובעובדה שממ"י רוצה שיווק לקנטרי, מה גם שאנחנו מבדיקות שערכנו הן בעבר בבדיקה שבוצעה על ידי החכ"ל מדברים על שטחים לטובת קנטרי, הם מדברים על שטח קנטרי שהוא בסדר גודל של 10, 11 דונם, אנחנו היינו בסיוור בראש העין, בקנטרי שגודלו 7 דונם, בדיקות אחרות מדברות על 7, 8 דונם ועוד תא שטח לחניה, בכך שאנחנו מקטינים 19 דונם ל 13 דונם, לא פוגעים, להיפך.

עו"ד קובי לאור: כמה הקנטרי בפרדסיה? מה הגודל?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: בדונמים בודדים.

מר אפי דרעי, ראש העיר: דונם בפרדסיה 7 דונם.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: לא, לא פוגעים ב-,

גב' שושי כידור-כחלון: 25000 תושבים, שישה דונם.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: לא פוגעים, שושי רק תני לי לסיים את המשפט, שושי? דקה, דקה,

עו"ד קובי לאור: זה לא פרדסיה.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: זה לעניין הקנטרי.

גב' שושי כידור-כחלון: זה אמור לתת מענה לכל הישוב.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: שושי אני מבקש, תנו לי דקה לסיים את ה-, זה נושא אחד, נושא שני: השטחים החומים נושקים לכביש 562, כביש 562 הוא כביש ארצי, יש לו מגבלות קווי בניין של שמונים מטרים. אני מצר על כך שזה מה שנקבע כשטח 128 א' שאישרה את הכביש לפני שנים רבות, בכל מקרה אני בא לתקן את עוולות העבר, רוצה לצמצם את מגבלת קווי הבניין, ניתן לצמצם קווי בניין בכביש ארצי בשלוש רמות, מקומית, מחוזית, ובמועצה הארצית, אמרתי אני לא הולך למועצה הארצית, אלא אני מכין תב"ע מחוזית שמאפשרת לי להקטין את קווי הבניין בחמישים אחוז, לכן באותה נשימה גם את זה אני אעשה, הדבר האחרון שביקשתי באותה נשימה, ובאותה תכנית לשתוכן, שבכונת שרונה יש שטחים חומים שבחלקם אין לי מגבלות, ובחלקם יש לי מגבלות, תכליות, צבוע ורשום מעון ילדים, גן ילדים, מועדון נוער, אני רוצה לבטל, התפיסה הרווחת היום,

גב' שושי כידור-כחלון: ריבוי שימושים.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: לריבוי שימושים, ולא ללכת על כל שינוי תכלית לשינוי תב"ע בוועדה המחוזית שייקח כאן שלוש או ארבע שנים, לכן הסעיף הזה הוא יחסית גדול בומבסטי, אבל מרכז בתוכו שלוש נקודות בלבד: הרצון להקטין את שטח הקנטרי, קווי בניין, ותוספת תכליות את השטחים החומים המיועדים למבני ציבור, זהו.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא, מאחר והייתה פה פניה של מספר חברים שלהוריד את הסעיף הזה מסדר היום, כי הנושא לא כ"כ ברור לאנשים, ומאחר ואני הבוקר, אתמול היית אצלי?

גב' מיטל טולדנו: כן.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני שוחחתי עם הממונים על השירותים של ממ"י, להערכתי הם עכשיו יוצאים מהלחץ של כל השיווקים שהיו לאחרונה, לא רק בכפר יונה, היו להם עוד ישובים, תוך שבועיים שלושה הקנטרי קלאב יצא למכרז, אני מקווה שיימצא יזם שיהיה מוכן להרים אותו, במתכונת המצומצמת שלו, אנחנו לא חייבים למהר עם הסיפור של חלוקה, נוריד את זה מסדר היום, עד שנקיים על זה דיון יותר רחב. אני מציע להוריד את זה מסדר יום. מי בעד?

גב' שושי כידור-כחלון: את כל הסעיף?

מר איציק בראון: את כל הסעיף.

מר אפי דרעי, ראש העיר: את כל הסעיף, כן.

בשלב זה מתקיימת הצבעה לעניין הורדת סעיף זה מסדר היום:

בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, ערן לאופר, איציק בראון, מיטל טולדנו, קובי לאור, אבנר משה, נעים אחיעד, שושי כידור-כחלון, אבישי ברעם.

אזרח כפר יונה: אפשר לדעת באיזה מבני ציבור מדובר?

מר אפי דרעי, ראש העיר: מה זה?

אזרח כפר יונה: בקשה.

עו"ד קובי לאור: הוא שואל על איזה מבנה ציבור מדובר.

אזרח כפר יונה: אני רוצה לדעת בבקשה באיזה מבני ציבור מדובר?

מר אפי דרעי, ראש העיר: מעבר לקנטרי קלאב? כל מה שאנחנו נצטרך להשלמה.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אמרתי בתחילת הדיון שכונת מקבת ינוב שרונה שמה, יש בתוכה מפגן מבני ציבור, מעונות יום, גני ילדים, מועדוני נוער, שימושי ספורט ופנאי.

מר אפי דרעי, ראש העיר: בוא אנחנו לא נכנסים לדיון, מבני ציבור זה מבני ציבור, גני ילדים, מעונות, מה שיהיה חסר להשלמה.

מר אבישי ברעם: לא משנה זה יורד מסדר היום, תסביר לו אח"כ.

מר אפי דרעי, ראש העיר: תבוא למהנדס, תבוא אלי אני אתן לך הסבר מפורט, אין לך מה לדאוג.

מר איציק בראון: תוריד את זה מסדר היום.

מר אפי דרעי, ראש העיר: את זה הורדנו מסדר יום כרגע.

אזרח כפר יונה: שאלה, אפשר רק שאלה נוספת?

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא, תן לנו לסיים את סדר היום, אני אתן לך לשאול כמה שאתה רוצה, אני אשאר אתך פה, עד שתסיים את כל השאלות, ותקבל את כל התשובות לשיעור רצונך.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת הורדת הסעיף מסדר היום.

פה אחד

21. שינוי תב"ע לשם הרחבת בית העלמין

פירוט גושים וחלקות

גוש 8114 חלקה 5

גוש 8147 חלקות 33-38, 74

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת שינוי תב"ע לשם הרחבת בית העלמין

גוש 8114 חלקה 5

גוש 8147 חלקות 33-38, 74

מר אפי דרעי, ראש העיר: שינוי תב"ע לשם הרחבת בית העלמין. מועצת העיר מאשרת שינוי תב"ע לשם הרחבת בית העלמין. אנחנו לא נכנסים לגושים והחלקות, יש,

גב' מיטל טולדנו: אני רק רוצה לשאול שאלה בנושא הזה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן?

גב' מיטל טולדנו: הקרקע של בית העלמין מבחינת המחיר שלה אנחנו עכשיו כאילו משנים לאנשים בעצם את הקרקע שמוגדרת כרגע כחקלאית.

מר אפי דרעי, ראש העיר: חקלאית.

גב' מיטל טולדנו: כקרקע של, לבית עלמין, האם הם מרוויחים מזה? האם יוצא להם מזה תועלת?

מר אפי דרעי, ראש העיר: קרקע לבית עלמין השווי שלה גבוה יותר מקרקע חקלאית.

גב' מיטל טולדנו: אבל שווי קבוע שמאית.

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן בוודאי.

גב' מיטל טולדנו: ז"א אנחנו מעלים להם את ערך הקרקע כרגע.

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן הוא לא יכול כי מאחר וכביש, הכביש העוקף,

עו"ד קובי לאור: אבל מה זה משנה?

גב' מיטל טולדנו: זה משנה להבין פשוט אם זה,

מר אפי דרעי, ראש העיר: היא רוצה להבין, מה? היא רוצה, שאלה, שאלה כללית, אין לה שם שטח, היא לא שואלת בגלל שטח כלכלי.

גב' מיטל טולדנו: אני רוצה להבין, האנשים ש-, האנשים שיש להם שטח, אין לי שטח שמה, הלוואי, אין לי שטחים יותר, כאילו מעבר לבית שלי, לא אין לי. לא, כאילו, אין לי שטחים בכפר יונה, אני פשוט רוצה להבין את המשמעות של זה, ז"א אנחנו משנים את התכנית כלכלית, מי שהיה לו עכשיו שם קרקע חקלאית, והיא צמודה בתכנית הזאתי, הקרקע הזאת הופכת להיות קרקע של בית עלמין, מצד שני, זה קרקע, אני מבינה שהמחיר פיקס פרייס, ז"א שזה אי אפשר לעשות עם זה מו"מ. זה לא,

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא, לא, מה שהשמאי יקבע, אגב התכנית הקודמת של בית העלמין, כל התוספת של בית העלמין שהיום אנחנו קוברים שם, כל הצד המזרחי של בית העלמין, תכנית שהוכנה לפני זמינה, חייב לציין, הכין אותה בראון בן עמר, לפני בשנות השבעים, לא ידענו על קיומה, היא קיבלה תוקף שכבר אני הייתי בתפקיד, ופתאום קיבלנו תביעה מבעלי הקרקע, בית המשפט, התביעה הייתה נגד הוועדה, ובשנת השמונים, תחילת שנות השמונים, גם הקשר לא היה כזה כמו היום שכל דבר, כולם יודעים מה קורה, ובית המשפט חייב אותנו בשנות השמונים לשלם לבעלי הקרקע על זה שלא עשו אתם, לא עשו, לא ביצעו אתם את ההליך החוקי של הודעה על שינוי ייעוד וכו' וכו', חייב אותנו ב 760 אלף שקל,

מר איציק בראון: של אז.

מר אפי דרעי, ראש העיר: למגרש הזה, של אז, והוועדה נאלצה לשלם אותם, ואנחנו חוזרנו את זה לוועדה, לאורך כמה שנים, עד שחיסלנו את החוב, אז לא היו כספי השבחה בכלל, אז זה כסף שהיינו צריכים ממש לשלם, אז היום אנחנו רוצים לעשות את זה בהליך מסודר, אני מציע לאשר, אני לא חושב שיש פה איזה שהן יותר מדי התלבטויות צריך לאשר את זה. מי בעד?

בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, ערן לאופר, איציק בראון, מיטל טולדנו, קובי לאור, אבנר משה, נעים אחיעד, שושי כידור-כחלון, אבישי ברעם.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת שינוי תב"ע לשם הרחבת בית העלמין

פה אחד

22. **שינוי תב"ע לשם תוספת זכויות בגבעת אלונים**

פירוט גושים וחלקות

גוש 8148 חלקות 9-17, 22-24, 29, 43, 50-51

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת שינוי תב"ע לשם תוספת זכויות בגבעת אלונים

פירוט גושים וחלקות

גוש 8148 חלקות 9-17, 22-24, 29, 43, 50-51

(השעה 21.00, מר אחיעד נעים יוצא מחדר הישיבות)

מר אפי דרעי, ראש העיר: תודה. שינוי תביעה לשם תוספת זכויות בגבעת אלונים. שלום תסביר. זה בגבעת אלונים, לדעתי זה האחרון שנשאר, שלום?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אני אסביר. אני אסביר. יש בקרקע, ברצף התכנוני בחלק הצפוני של כפר יונה יש תכניות מאושרות, מהתכנית, התכנית הגובלת ממזרח הצ/1/2/188, יש בגבעת אלונים יש תא שטח שנשאר בין שניהם, תכנית המתאר זיהתה את הצורך, זיהתה את האפשרות, אפרופו תכנית המתאר, לעבות את החלקים הגובלים ב 57, לרבות השטחים האלו, עכשיו שאלתם אותי גם ב-, כשישבתם אצלי....

מר אפי דרעי, ראש העיר: זה לא גבעת אלונים. אני חשבת שזה, אתה יודע שאנחנו הכנו תביעות, ככה לספר לחברים החדשים פה שבטח לא יודעים, בכל גבעת אלונים העליות גג שעשו לכם הקבלנים אין עליהם היתר, כשהתחילו להעמיד את האנשים למשפטים אני לקחתי על עצמי להכין תכניות מפורטות ולכל מבן הייתה תכנית מפורטת אחרת, היו שם שלושה קבלנים,

מר אבישי ברעם: כל אחד פשט רגל בתורו.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא, לא, שמחה אוריאל לא פשט את הרגל.

מר אבישי ברעם: אה לא?

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא. הוא פשט את הרגל אח"כ במקום אחר, אבל פה הוא לא פשט את הרגל.

מר אבישי ברעם: זה ברור.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אבל היו 4 או 5 תכניות מפורטות כי היו סוגים שונים של בתים ואתה יודע את זה, ואנחנו עשינו את זה ע"ח ואני אמרתי אז ששאלו את השאלה מה פתאום אתה עושה ע"ח, אמרתי שאנחנו נכסה את זה טבין ותקילין עם ההשבחה שתיווצר ובאמת כל יחידה שם שילמה סדר גודל של 27 או 30 אלף ש"ח תקן אותי אם אני טועה, השבחה, על 240 יחידות, זה כיסה לנו טבין ותקילין, אבל מה שקרה, לא יודע למה זה לא מופיע פה, שאנחנו לקחנו על עצמנו להכין תכנית, בתוך כל הבלייל תכניות האלה, יש מגרש אחד, שנפלט והוא לא נכלל בשום תכנית, המגרש הבודד שבפינה שאתה נכנס.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: צבר 1.

מר אבישי ברעם: אה.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: צבר 1.

מר אפי דרעי, ראש העיר: זה לא הצבר 1, הוא קוראים לו צבר.

מר אבישי ברעם: זה אלימלך 1.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא אלימלך, מה פתאום. הרחוב שאתה נכנס שאתה בא, יש שמאלה,

מר אבישי ברעם: זה רחוב אלימלך אתה גרת שם.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: לא, לא, לא, לא.

גב' שושי כידור-כחלון: האורן, האורן.

מר אפי דרעי, ראש העיר: שנכנסים אליך, איפה שדדוש גר, ימינה, איך זה נקרא?

מר אבישי ברעם: הר הכרמל.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: איפה שהפסל, איפה שהפסל, זה איפה שהפסל.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא הכרמל, אחריו.

גב' שושי כידור-כחלון: לא, הגלבוע.

מר אבישי ברעם: הגלבוע אולי.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא הגלבוע.

גב' מיטל טולדנו: אני יכולה להגיד משהו.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אתה גר שם כל החיים שלך.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: איפה שהפסל.

גב' מיטל טולדנו: אפי אני יכולה להגיד משהו?

מר אפי דרעי, ראש העיר: איפה שדדוש גר.

גב' מיטל טולדנו: אין לי זכות דיבור היום. אני רוצה להגיד משהו.

מר אפי דרעי, ראש העיר: הבית הפינתי אני לא יודע איך הוא נפל מכל התכניות, ואני הרגשתי מאד לא נעים, ואמרנו אנחנו נכין תכנית, לא הכנסת את זה, הכנסת את זה?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: לא כי זה הוועדה עושה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אה זה הוועדה עושה.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: הוועדה עושה.

גב' מיטל טולדנו: אפשר להגיד משהו?

מר אפי דרעי, ראש העיר: אז אני לקחתי עלי לתכנן לו את ה-, לתקן את העיוות הזה, ואנחנו נכין לו תכנית בנפרד. זאתי התכנית שהיא פותרת לנו את כל הפאזל ההוא שם.

גב' מיטל טולדנו: אפשר להגיד משהו?

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן.

גב' מיטל טולדנו: שמאד היינו רוצים שיירשם אפילו בפרוטוקול של הישיבה פה ובכל מקום שאפשר לרשום את זה, שכל תוספת תותר בכפוף לזה שהם יחזרו כל מי שנמצא שמה וחרג מקווי בניה שיחזור לקווי הבניה המקוריים שלו, וכל מי שיש לו שמה חריגות,

מר שלום רוזנברג, מהנדס: מובן מאליו.

גב' מיטל טולדנו: זה זה פשוט, זה לא מובן מאליו, זה צריך להיות רשום, שום דבר לא מובן מאליו שלום.

עו"ד קובי לאור: לא אבל, אבל איזה,

גב' מיטל טולדנו: סליחה, זה צריך להיות רשום שכל מי שיש לו חריגות,

מר אפי דרעי, ראש העיר: על מה היא מתכוונת?

גב' מיטל טולדנו: כל בן אדם שירצה תוספת של זכויות, יצטרך לחזור לקווי בניין, לעמוד, לעמוד זה, לסדר שהדרך, שהדרך היחידה,

עו"ד קובי לאור: אבל מה זה קשור? מיטל אבל איך אפשר?

גב' מיטל טולדנו: איך אפשר?

עו"ד קובי לאור: לא באמת, מה, איזה סמכות יש לך? מי שחורג בניה, תגישי כתב אישום, תתקפי אותו מה זה קשור?

גב' מיטל טולדנו: לא אני אומרת, תקשיב אם אני נותנת גזר, אז אני רוצה לתת, אני רוצה, אני רוצה לתת גם מקל, אין דבר כזה, אין דבר כזה.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אני אזכיר, במסגרת היתר בניה יש דוח מפקח,

עו"ד קובי לאור: בדיוק המפקח, ההוא מבקש היתר, המפקח מגיע, רואה חריגה מקו בניה, רואה חריגה, לא נותן היתר.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אין היתר בניה שנדון בלי דוח מפקח.

גב' מיטל טולדנו: אני מבחינתי קשה לי בלי הקונספט הזה.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: לא דנים בהיתר בניה ללא דוח.

גב' שושי כידור-כחלון: מה הסיבה לתוספת?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אני אסביר כי עוד הפעם התחלתי להסביר, נשאר תא שטח בין 188 להדרי השרון, קרני, בגבעת אלונים, מה גם שתכנית המתאר היום, הלכה היום לסיבה יותר נוחה, תכנית המתאר נכון טרם אושרה אבל כבר יש כבר חלופה נבחרת, וזיהתה את האזורים לעיבוי, וזה אחד האזורים, שאלתם אותי מה יש שם, אמרתי שאני לא יודע עוד מה,

מר אפי דרעי, ראש העיר: הצד השני של רחוב העצמאות לא נכלל בתכנית הזו, עכשיו הוא הולך להיכנס.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אמרתי אני לא יודע להגיד מה יש שם, כי אני בא לפה בשלב אפס, קודם כל את האישור, אבל אין ספק שזה יהיה עיבוי.

גב' שושי כידור-כחלון: מה הכוונה? אם, אתה יכול להיות שאתה לא יודע באופן, מה, איזה, כמה, תוספות, כמה זכויות יש שם?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אני לא רוצה להיכנס לזה כרגע.

גב' שושי כידור-כחלון: 2 קומות 4 קומות, 4 יח"ד? 6 יח"ד? מה? כאילו מה?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אני לא רוצה להיכנס לזה כרגע, אני מסביר, תכנית המתאר קובעת עיבוי, עיבוי גבוה לכל הבינוי הגבוה הנושק ל 57 ויותר נמוך לאזורים ה-

מר אפי דרעי, ראש העיר: הצד הפנימי,

מר שלום רוזנברג, מהנדס: הצד הפנימי.

מר אפי דרעי, ראש העיר: יש שם בית אחד על שני דונם. כל הבתים שם הם בית אחד על שני דונם.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: והרשות מרוויחה מזה.

גב' שושי כידור-כחלון: ברור שהיא מרוויחה השבחה, אבל אני רוצה להבין.

מר אבישי ברעם: אתה לא אומר לנו כמה.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: יש ככה וככה. הסברתי הסברתי אבישי מדובר פה אני באמת אנחנו נעשה את כל הבדיקה, כי אמרתם כל תכנית תדע להתקדם ובתנאי שנושא התשתיות פתיר, תחבורה, חניה, מוסדות חינוך.

מר אבישי ברעם: בסדר, אל תגיד לי 15 קומות, אבל תגיד לי זה יהיה בתי דירות, או זה יהיה צמודי קרקע.

מר אפי דרעי, ראש העיר: שם זה עד שתי קומות, זה לא יותר משתי קומות.

מר אבישי ברעם: עד שתי קומות?

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן.

מר אבישי ברעם: זה מה שאתה מתחייב?

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן, כן, כל הבתים האלה,

מר אבישי ברעם: לפרוטוקול?

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: קיבלנו את ההתחייבות בסדר גמור.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אוקי.

מר אבישי ברעם: בסדר, אוקי.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני מציע לאשר, מי בעד?

בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, ערן לאופר, איציק בראון, מיטל טולדנו, קובי לאור, אבנר משה, שושי כידור-כחלון, אבישי ברעם.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת שינוי תב"ע לשם תוספת זכויות בגבעת אלונים

פה אחד

23. שינוי תב"ע לשם תוספת זכויות ושימושים בגבעת אלונים

פירוט גושים וחלקות

גוש 8147 חלקות 61, 68-70, 195, 204, 208

גוש 8148 חלקות 18, 21, 22, 43-47

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת שינוי תב"ע לשם תוספת זכויות ושימושים בגבעת אלונים

פירוט גושים וחלקות

גוש 8147 חלקות 61, 68-70, 195, 204, 208

גוש 8148 חלקות 18, 21, 22, 43-47

מר אפי דרעי, ראש העיר: תודה. שינוי תב"ע לשם תוספת זכויות ושימושים בגבעת אלונים. תן הסבר שאני לא אתבלבל עוד פעם. אני כל הזמן בגבעת אלונים. כל הצד הצפוני בגבעת אלונים.

מר אבישי ברעם: זה רחוב עצמאות?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: כן, זה רחוב העצמאות. פה באמת העיבוי מדובר על יותר גבוה. יש פה תכנית, אפרופו מה שהעלית לפני דקתיים, על כך שזה הטריגר לכך שהגיע העת שכפר יונה תקבל את מה שראוי לה, חזית ראויה, חזית מזמינה על ציר 57.

גב' מיטל טולדנו: אני מסכימה אתך.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: שנייה, עושים תמ"א, תמ"א להסדיר את כל נושא כביש 57,

גב' שושי כידור-כחלון: יש לך קרקע שמה, לא? (פונה לאפי)

מר שלום רוזנברג, מהנדס: כביש 57 בין תחנת הדלק לשדרות הדקלים. אנחנו מדברים על תמ"א.

מר אפי דרעי, ראש העיר: זה לא קשור אלי, זה הצד הממול.

גב' שושי כידור-כחלון: שלך, זה הצד שלך.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: לא, לא, לא, זה לא, שושי אני רק אענה. יש פה תשריט.

גב' שושי כידור-כחלון: איזה צד זה?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: הנה יש תשריט מסודר.

מר אבישי ברעם: זה רחוב העצמאות, נו?

מר אפי דרעי, ראש העיר: זה רחוב העצמאות.

גב' שושי כידור-כחלון: באיזה צד שלו?

מר אבישי ברעם: בין תחנת הדלק לדקלים.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: בין תחנת הדלק לשדרות הדקלים.

גב' שושי כידור-כחלון: אז כן אז יש לך שם קרקע.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: יש פה תכנית שאושרה לא מכבר...

גב' שושי כידור-כחלון: לראש העיר יש, רגע, רגע, רגע,

מר אפי דרעי, ראש העיר: התכנית שלי כבר קיבלה תוקף, היא לא נמצאת פה, מה פתאום אתה מכניס את זה?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אפי שניה רק רגע. יש פה תכנית, יש, יש,

מר אפי דרעי, ראש העיר: התכנית שלי קיבלה תוקף. אני לא טיפלתי בשום נייר.

גב' שושי כידור-כחלון: אז למה זה עולה? זאת התכנית שלך.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: יש פה תכנית,

מר אפי דרעי, ראש העיר: כי בתכנית המתאר,

מר אבישי ברעם: תצא בחוץ.

גב' שושי כידור-כחלון: תצא החוצה.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: לא, זה תכנית בסמכות מחוזית.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני אצא.

גב' שושי כידור-כחלון: צא, שלום.

מר אבישי ברעם: תצא בחוץ.

עו"ד קובי לאור: מה אתה סתם מתדיין? נו באמת.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא ידעתי שהוא מכניס.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: הסברתי לכם יש תכנית בסמכות,

עו"ד קובי לאור: לא אבל זה בפנים.

גב' שושי כידור-כחלון: רגע, רגע, רגע, רגע, שנייה.

עו"ד קובי לאור: אבל הוא הכניס.

גב' שושי כידור-כחלון: הכניס, תצא החוצה.

גב' יעל נחמן: תצא בחוץ.

גב' שושי כידור-כחלון: או שתוריד את זה מסדר היום, זו זכותך.

גב' יעל נחמן: תצא בחוץ.

מר אבישי ברעם: תצא בחוץ.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני אצא, זו הזדמנות.

גב' שושי כידור-כחלון: עם המים אתה יכול לצאת, אתה אמרת לכולם, תשתו תאכלו.

(מר אפי דרעי יוצא בשלב זה מחדר הישיבות)

מר אבישי ברעם: מי מנהל את הישיבה?

גב' שושי כידור-כחלון: יש לו סגנים,

גב' מיטל טולדנו: יש פה סגנים.

גב' שושי כידור-כחלון: שלושה סגנים יש לו.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אבל התכנית לא דנה במהות, לא דנה, דנה בעיקרון. הסברתי, עכשיו אני יכול לחזור להסברים?

גב' שושי כידור-כחלון: כן.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: מדובר בכביש 57 בחלק הצפוני שלו, בין שדרות הדקלים לתחנת הדלק סונול.

מר איציק בראון: סונול?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: כן.

גב' מיטל טולדנו: כן.

גב' שושי כידור-כחלון: כן.

עו"ד קובי לאור: מה שאנחנו רואים בסגול? זה תחנת הדלק נכון?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: הנה. תכנית המתאר קובעת בצורה ברורה שכל ציר 57 יקבל חזית מסחרית ועיבוי של זכויות, אנחנו מדברים על תכנית שתאפשר תוספת זכויות.

גב' מיטל טולדנו: שני הצדדים?

מר איציק בראון: החלק הצפוני מדברים, רק הצפוני מדברים.

עו"ד קובי לאור: לא רק על החלק הצפוני אנחנו מדברים.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: תוספת זכויות,

גב' מיטל טולדנו: לא השאלה אם ה-

גב' שושי כידור-כחלון: ומה עם הצד ממול? שיש בו גם מסחר?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: סליחה?

גב' שושי כידור-כחלון: מה עם הצד ממול?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: גם הוא יבוא בבוא העת.

גב' שושי כידור-כחלון: למה זה לא בא ביחד?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אני כרגע מביא את זה.

גב' שושי כידור-כחלון: אני שואלת למה זה לא בא ביחד?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: הוא שונה, קודם כל הוא שונה באופי שלו, בוא נתחיל מזה.

גב' שושי כידור-כחלון: אז מה, עדיין. יש שמה חזות מסחרית גם כן.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: שוש את יכולה להחליט כן או לא, אני נותן כאן הסברים, את יכולה להחליט כן או לא, אני נותן את ההסברים לחברים. מכל מקום,

גב' שושי כידור-כחלון: מה תוספת הזכויות שמדוברת והשימושים? אפשר לדעת? כי זה במילא אושר כבר בוועדה המרחבית.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: לא, לא, לא שמה, יש תכנית שאושרה בסמכות וועדה מקומית שהיא הטריגר, אנחנו לא מדברים עליה, אני הולך כבר צעד אחד קדימה.

גב' שושי כידור-כחלון: שמה זה אומר?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: התכנית בסמכות הוועדה מחוזית, שהיא נותנת זכויות בהתאם לתכנית המתאר,

גב' שושי כידור-כחלון: מה זה אומר?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: בניה לגובה.

גב' שושי כידור-כחלון: כמה?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: לא יודע להגיד לך מדויק. אני לא יודע, לא,

גב' שושי כידור-כחלון: מה זה אתה לא יודע להגיד באופן מדויק, איך זה יכול להיות שאתה לא יודע?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: חוזר בי, לא רוצה לנקוב בצורה מדויקת. הבניה שמה, אני אסביר, כל כביש 57 יהיה פה בכפר יונה מער ליניארי, וועדה לנו, יזמו וועדה מקצועית שלנו, סליחה שאני נאלץ להשתמש במינוחים מקצועיים, יש פה מער ליניארי שמתחיל חלקו בצומת השרון, בית ליד, מחלף השרון, ומסתיים באזור ינוב, עד מקבת ינוב, במסגרת הרעיון הזה, מרכז הפעילות של כפר יונה יהיה לכל אורך 57 ולמה אמרתי אני לא יודע? כי זה בעוצמות משתנות, צומת בית ליד לא זהה לאזור ינוב, ולא זהה לכביש 57, יש פה עוצמות שונות, יש פה חתכים, ויש פה תפיסה אחרת, לכן אנחנו מדברים פה בגדול, על תכנית שתתן זכויות בניה לגובה, על מספר קומות.

גב' שושי כידור-כחלון: כמה? 5, 6, 7?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: 5, 6, 7, 8, זה הסדרי גודל.

גב' שושי כידור-כחלון: 10?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: עוד הפעם הכל ובתנאי שיהיה לי מענה תחבורתי ותשתיתי למוסדות חינוך, מוסדות ציבור ובעיות תחבורה, אני רוצה להזכיר לכולם בפורום הזה, שאנחנו היום צועדים בצעדים ניכרים לקראת הקלה משמעותית בנושא התחבורה, לנת"צים שמתוכננים גם בקטע הזה של התכנית ואם לא יהיה יישום של התכניות ב 57, לא נוכל לבצע את הנת"צים, בוער לו לתפוס חזקה, ולכן יהיה פה,

גב' שושי כידור-כחלון: איפה יש לך שם שטחי ציבור פנויים בגבעת אלונים אם אתה תעשה שם 12 קומות על כל,

עו"ד קובי לאור: אז לא יהיה, אז לא יהיה שושי.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: יש להכל פתרונות,

עו"ד קובי לאור: אם לא יהיה פתרונות, לא יהיה.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: לא, חבר'ה לא יהיה, לא יהיה פתרונות לא יהיה תכנית נקודה. אני הראשון לשמור, אני,

גב' שושי כידור-כחלון: לא אני רואה שעכשיו מצמצמים בשטח.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אני הראשון לשמור על הדברים האלה, אנחנו יודעים את זה, כואבים את זה, צריך לתת פתרונות, לא יהיה פתרונות, לא תהיה תכנית, יהיה פתרונות תהיה תכנית. וניתן יהיה לדון בתכנית, היא תהיה שקופה, כמו שאמרתי על תכנית ... גם במסגרת הוועדה המחוזית.

עו"ד קובי לאור: והיה התנגדויות ויהיה עניינים.

גב' יעל נחמן: בואו נעלה להצבעה, מי בעד ירים ידו?

גב' מיטל טולדנו: אבל שוב רק בכפוף להערה,

גב' יעל נחמן: מי נגד?

עו"ד קובי לאור: רגע, רגע, הם מתלבטים.

גב' מיטל טולדנו: רק אני רוצה להגיד משהו, בכפוף להערה, שגם פה קווי בניין, תכנית תעבורתית כמו שצריך,

מר שלום רוזנברג, מהנדס: בוודאי.

עו"ד קובי לאור: אבל זה ברור.

גב' מיטל טולדנו: שלא יהיה פה את הסכנת נפשות שיש היום.

מר שלום רוזנברג : הלוואי וזה יתממש.

גב' שושי כידור-כחלון: אני בעד שהתכנית הזו תעלה במקביל לתכנית ממול, שהיא לא תהיה בנפרד.

עו"ד קובי לאור: אני לא חושב שזה אותו דבר.

גב' שושי כידור-כחלון: בוודאי שכן.

עו"ד קובי לאור: שושי תסתכלי פנימה, תסתכלי פנימה רגע לתוך התכנית, תסתכלי שנייה, תראי,

גב' יעל נחמן: שושי, את, מי מי נגד?

מר אבישי ברעם: רגע, רגע, רגע,

גב' יעל נחמן: אנחנו צריכים לסיים.

עו"ד קובי לאור: אנחנו מסיימים, אנחנו מסיימים, מילה... תסתכלי רגע ממול תראי איך הבתים אפילו מחולקים, אני לא בטוח שצריך לתת את כל הזכויות גם פנימה.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: זה שני דברים שונים לגמרי.

גב' מיטל טולדנו: כן.

עו"ד קובי לאור: אני לא בטוח שזה אותו דבר.

גב' מיטל טולדנו: נכון זה לא אותו דבר.

גב' שושי כידור-כחלון: למה זה לא אותו דבר?

עו"ד קובי לאור: תראי איך זה נראה, איך זה נראה, אני לא בטוח שזה אותו דבר.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: זה לא אותו דבר.

גב' שושי כידור-כחלון: למה זה תוכנן? למה זה לא תוכנן וזה לא תוכנן? יש פה כל מיני שאלות זה מאד מעניין.

מר אבישי ברעם: מה שפה רוצים לעשות זה לתת להם זכויות בניה מאחור, אבל צריך להגדיר את זכויות הבניה האלה, אי אפשר להגיד אני לא יודע, עם כל הכבוד שיש לי לשלום ויש לי כבוד אליו,

מר שלום רוזנברג, מהנדס: תודה רבה.

מר אבישי ברעם: צריך להגיד זה יהיה עד שתי קומות, עד שלוש קומות.

גב' שושי כידור-כחלון: הוא לא יודע.

מר אבישי ברעם: אי אפשר להגיד,

מר שלום רוזנברג, מהנדס: במסגרת תכנון.

גב' יעל נחמן: הוא לא יכול להגיד את זה.

גב' שושי כידור-כחלון: הם רוצים כמה שיותר הגזמת. כל אחד רוצה להרוויח פה כמה שיותר.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: לא כמה שיותר ובתנאי שיש פתרונות להכל.

מר אבישי ברעם: צריך לתת הגדרה מסוימת, אי אפשר ככה להצביע על הבאבלה.

גב' שושי כידור-כחלון: אחרי זה יצמצמו שטחים אחרים כדי שיהיה פתרון.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: יש פתרונות.

בשלב זה מתקיימת הצבעה:

גב' יעל נחמן: אוקי אז מי בעד ירים ידו?

גב' שושי כחלון: אני נגד.

גב' יעל נחמן: מי נגד?

מר אבישי ברעם: אני נגד.

בעד: יעל חן נחמן, ערן לאופר, איציק בראון, מיטל טולדנו, קובי לאור, אבנר משה.

נגד: אבישי ברעם, שושי כידור-כחלון.

מר אפי דרעי, ראש העיר, לא השתתף בשל ניגוד אינטרסים.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת שינוי תב"ע לשם תוספת זכויות ושימושים בגבעת אלונים

24. שינוי תב"ע לשם תכנון איזור התעשייה

פירוט גושים וחלקות

גוש 8138 חלקות 5,15,31, 35, 37, 40, 42, 44, 46, 53-62, 64-87, 90-93, 110, 113-114,

116-117, 120, 122, 124, 126, 129-128

גוש 8139 חלקות 9, 18, 19-21

גוש 8142 חלקות 23, 25-26, 29-30, 38, 41, 48, 50-55, 62-71, 75, 77-78

גוש 8144 חלקות 24-26, 33, 52

גוש 8146 חלקות 2-3, 12, 17

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת שינוי תב"ע לשם תכנון איזור התעשייה

פירוט גושים וחלקות

גוש 8138 חלקות 5,15,31, 35, 37, 40, 42, 44, 46, 53-62, 64-87, 90-93, 110, 113-114,

116-117, 120, 122, 124, 126, 129-128

גוש 8139 חלקות 9, 18, 19-21

גוש 8142 חלקות 23, 25-26, 29-30, 38, 41, 48, 50-55, 62-71, 75, 77-78

גוש 8144 חלקות 24-26, 33, 52

גוש 8146 חלקות 2-3, 12, 17

גב' יעל נחמן: יש מישהו שנמנע? כולם פה? אפשר להכניס את אפי. יגאל תכניס את אפי לפה.

(מר אפי דרעי, ראש העיר, חוזר לחדר הישיבות)

מר שלום רוזנברג, מהנדס: שינוי תב"ע לאזור התעשייה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: 24? הלאה. הלאה.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: שינוי תב"ע לאזור התעשייה. אני מניח שכולם בעד, אין צורך להסביר. מי בעד?

מר איציק בראון: ברור, מה... ברור.

גב' מיטל טולדנו: כן, נו, ברור, חייבים את זה.

מר דני לוי, מנכ"ל: פ"א.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אוקי, בעד.

עו"ד קובי לאור: שושי משהו מיוחד?

מר אבישי ברעם: נהיית יו"ר הישיבה נהיית?

עו"ד קובי לאור: לא אנחנו לקראת,

מר אפי דרעי, ראש העיר: מה איזה סעיף אתה?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: על אזור התעשייה.

מר אבישי ברעם: 24.

מר אפי דרעי, ראש העיר: מי בעד?

בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, ערן לאופר, איציק בראון, מיטל טולדנו, קובי לאור, אבנר משה, שושי כידור-כחלון, אבישי ברעם.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת שינוי תב"ע לשם תכנון איזור התעשייה

פה אחד

גב' שושי כידור-כחלון: עכשיו אישרנו תקציב לגבי אז מה? אני אהיה נגד?

מר אפי דרעי, ראש העיר: שינוי תב"ע לשם תכנון אזור התעשייה. אישרנו פ"א.

עו"ד קובי לאור: אני יוצא, שיירשם שאני יוצא.

25. הכנת תכנית למתחם שד' מנחם בגין (תוכנית בינוי פינאי)

פירוט גושים וחלקות

גוש 8118 חלקות 71, 90, 136, 104-103, 140, 151-150, 150,

גוש 8195 חלקות 9-2

גוש 8150 חלקות 54-43, 62, 73

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הכנת תכנית למתחם שד' מנחם בגין (תכנית

בינוי פינאי)

פירוט גושים וחלקות

גוש 8118 חלקות 71, 90, 136, 104-103, 140, 151-150, 150,

גוש 8195 חלקות 9-2

גוש 8150 חלקות 54-43, 62, 73

(בשלב זה עו"ד קובי לאור עזב את אולם הישיבות)

מר אפי דרעי, ראש העיר: הכנת תכנית למתחם שד' מנחם בגין, תכנית בינוי פינוי.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: פינוי בינוי, מי בעד?

מר אפי דרעי, ראש העיר: אנחנו כבר רצים עם התכנית הזאת, יש מנהל פרויקט רק שכולם, שהיושבים פה ידעו. יש מנהל פרויקט,

מר אבישי ברעם: אפשר לעשות עוד כנס אפי.

מר אפי דרעי, ראש העיר: מה?

מר אבישי ברעם: אפשר לעשות עוד כנס.

מר אפי דרעי, ראש העיר: עוד מעט אני עושה כנס באמת.

מר אבישי ברעם: כן, אה...

מר איציק בראון: לקראת הבחירות.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לפני הבחירות.

מר אבישי ברעם: חכה קצת לפני הבחירות, למה עכשיו?

מר אפי דרעי, ראש העיר: חודש לפני הבחירות...

גב' יעל נחמן: קלעת לדעת חכמים.

מר אפי דרעי, ראש העיר: שהכל יהיה כבר סגור אנחנו נזמין אותך.

מר אבישי ברעם: כמו שצריך.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: מי בעד?

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא אבל אז אני אציג אותך אני אעלה אותך כממשיך דרכי, אתה תוכל...

מר אבישי ברעם: אני לא ממשיך דרכיך אל תדאג, שושי, שושי תמשיך את דרכיך.

מר אפי דרעי, ראש העיר: מי שימשיך את דרכי. מי שימשיך אני יודע מי, אני קובע?

מר אבישי ברעם: לא, אוקי.

מר אפי דרעי, ראש העיר: בורא עולם יש בורא עולם.

גב' שושי כידור-כחלון: תמשיך, אישה...

מר שלום רוזנברג, מהנדס: מי בעד?

מר אפי דרעי, ראש העיר: מי שתמשיך אוקי.

גב' שושי כידור-כחלון: או.

מר אפי דרעי, ראש העיר: מי שתמשיך. מתחם, מתחם בגין,

גב' שושי כידור-כחלון: בקיצור אתם יוצאים לתכנון?

מר אפי דרעי, ראש העיר: מתחם פינוי בינוי מחולק לשניים, יש את הקרקע המשלימה שהיא בעצם הייתה הגורם המעכב של הקידום של התכנית הפינוי בינוי.

גב' שושי כידור-כחלון: זה הרצועה שליד חניאל?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: כן.

מר אפי דרעי, ראש העיר: היא לא מספיקה, ואנחנו לא רוצים,

גב' שושי כידור-כחלון: היא לא מספיקה?

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא. אנחנו לא רוצים, אמרה לנו הממונה ל-, מהנדסת המחוז בצורה מאוד חכמה שלא בגלל שאנחנו רוצים להגיע לאיזה שהוא למספר אז אנחנו נכניס שם נצופף שם יחידות רק בשביל להגיע למספר, ואני כבר הצעתי למנהל הפרויקט פינוי בינוי וגם למשרד השיכון שאם נצטרך קרקע משלימה נוספת שיתנו אותה במתחם מהדרין שמשרד השיכון עכשיו מתכנן אותו. אז אנחנו, יש יזם של משרד השיכון, אד' של משרד השיכון שמכין תכנית לקרקע המשלימה, היה מכרז של אורי הורוביץ שהוא מונה כמנהל הפרויקט,

מר שלום רוזנברג, מהנדס: היה מכרז למנהל תכנון.

מר אפי דרעי, ראש העיר: מכרז שכמובן, אני לא משתתף במכרזים האלה, רק שתבינו, אני גם אפילו לא מכיר את האד' שנבחר, נבחר אד' לתכנן את המתחם הקיים, אגב היזמים הכינו תכנית למתחם הקיים, אבל לפי הכללים של משרד השיכון ברגע שאנחנו הולכים במסלול של רשויות,

מר שלום רוזנברג, מהנדס: רשויות מקומיות,

מר אפי דרעי, ראש העיר: של רשויות מקומיות, אז היזם לא יכול להכין תכנית, זה הולך רק במסלול שאנחנו מכינים ולכן נבחר אד', הוא היה אמור להציג כבר איזה שהוא,

גב' שושי כידור-כחלון: זה היה חלק מהתנאי.

מר אפי דרעי, ראש העיר: תכנית ראשונית.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: כן היה, היה אד', כן לא היה, היה אד' שבא לבקר אותי לשמוע ככה על כפר יונה, נבחר מנהל תכנון נבחר אד', עברנו את המיון הראשון במשרד השיכון.

גב' שושי כידור-כחלון: מי נושא בעלויות של כל התכנון?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: מה?

גב' שושי כידור-כחלון: מי נושא בעלויות התכנון?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: משרד השיכון 95 אחוז.

מר אפי דרעי, ראש העיר: משרד השיכון על הכל.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: 95 אחוז.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: חמישה אחוז, אנחנו חמישה אחוז.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אנחנו חמישה אחוז בלבד.

גב' שושי כידור-כחלון: חמישה אחוז אנחנו?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: כן.

גב' שושי כידור-כחלון: אוקי.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אנחנו נערכים פשוט למיון השני.

מר אפי דרעי, ראש העיר: מי בעד?

בשלב זה מתקיימת הצבעה:

בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, ערן לאופר, איציק בראון, מיטל טולדנו, אבנר משה, שושי כידור-כחלון, אבישי ברעם.

גב' שושי כידור-כחלון: זה כולל את שני הצדדים חוץ מהמבנה פה ממול?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: כן, שני צידי בגין מזרח ומערב.

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן, כן, מה שמסומן לכם שם.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת הכנת תכנית למתחם שד' מנחם בגין (תוכנית בינוי פינוי)

פה אחד

26. הכנת תכנית לאיזור מעורב שימושים במערב כפר יונה

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הכנת תכנית לאיזור מעורב שימושים במערב כפר יונה

מר אפי דרעי, ראש העיר: 26, הכנת תכנית לאזור מעורב שימושים בכפר יונה.

גב' מיטל טולדנו: זה טוב מאד.

מר איציק בראון: זה טוב.

מר אפי דרעי, ראש העיר: התכנית הזו היא נופלת בתפר בין אזור התעשייה לבין אזור מגורים של צמיר, בתכנון המקורי,

מר אבישי ברעם: זה תכנית החייץ?

גב' מיטל טולדנו: כן, זה טוב מאד.

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן, בתכנית המקורית זה היה להתחבר איפה שהוא עם פס ירוק באמצע, החליטה דניאלה פוסק שהיא עושה את צמיר עד נקודה מסוימת כמו שאתם רואים בתכניות, אזור התעשייה נקודה מסוימת, ובאמצע תכנית לבינוי משולב שימושים מעורבים משולבים או איך שזה נקרא, ועל זה אנחנו צריכים לקדם את התכניות. אני מציע לאשר. מי בעד?

בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, ערן לאופר, איציק בראון, מיטל טולדנו, אבנר משה, שושי כידור כחלון, אבישי ברעם.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת הכנת תכנית לאיזור מעורב שימושים במערב כפר יונה

פה אחד

27. אישור חוק עזר לכפר יונה (שמירה על איכות הסביבה, שמירת הניקיון ומניעת מפגעים), התשע"ז-2017

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את חוק עזר לכפר יונה (שמירה על איכות הסביבה, שמירת הניקיון ומניעת מפגעים), התשע"ז-2017

מר אפי דרעי, ראש העיר: פ"א. זה הסעיף ה-,

מר איציק בראון: חוק העזר.

מר אפי דרעי, ראש העיר: חוק העזר זה שלומית, בואי תסבירי.

גב' שלומית גבע, יועמ"ש: אני מזכירה שכבר בעבר המועצה החליטה ליציאה לחוק עזר אחד כולל, שכולל את כל חוקי העזר הקטנים שיש היום ויאחד אותם לחוק אחד מסודר שמסדיר את כל הנושא של איכות הסביבה ושמירת הניקיון. התהליך התחיל בעצם ב 2012 וב 2014 כבר הגיע למועצה הנוסח של החוק שעבר פה במליאה, הגיע למשרד הפנים, ועבר הרבה מאד שינויים ותיקונים והוחזר הלוך חזור הלוך חזור, כשבפועל הגיעו כבר לנוסח סופי, הוא היה מאד שונה מהנוסח שאושר במליאה ולכן סברנו שצריך להביא אותו למליאה, רק שמרוב שינויים והזמן שחלף מסתבר שאנשי המקצוע הנוכחיים בעירייה בכלל לא היו חלק מהחקיקה של החוק הזה שאותו, שהם הולכים להשתמש בו, ולכן עשינו רגע עצירה וחשיבה מחודשת, ובעצם אנחנו מביאים אותו בנוסח קצת שונה על אותו רעיון באותו פורמט אבל בנוסח קצת שונה, שמה שמוביל אותנו זה בשביל לקצר עכשיו את כל התהליך הזה של ההערות מול משרד הפנים, היה למצוא חוק עזר שאושר לאחרונה, מדובר בחוק עזר של גבעת שמואל שנתן מענה בעצם לכל ההסדרים וכבר קיבל אישור, ואז אנחנו יודעים שלא נצטרך להתחיל את כל הניסוחים מהתחלה, עשיתי לכם איזה שהוא תקציב בדברי הסבר, רק לפי הפרקים, במה זה הולך להחליף, בחוק העזר הזה אנחנו נבטל את כל חוקי העזר הישנים שהיום אנחנו פועלים לפיהם, אני רק רוצה להסביר שנוסף לחוק העזר, אם וכאשר במידה ותאשרו אותו היום, אנחנו נצטרך לעשות מהלך מקביל ומיידי גם של קביעת ברירות הקנס שהולכות ביחד עם חוק העזר כי ברגע שאנחנו מבטלים את החוקים הישנים גם סעיפי העבי ה מתבטלים ואנחנו צריכים כמו שאתם יודעים תיקון של צו, אני מזכירה לכם עברנו מברירות קנס לברירות משפט, אנחנו היום בעיצומו של המהלך, נצטרך לקבוע את ברירות המשפט שהולכות ביחד עם חוק העזר, זאת הולכת להיות ממש חוברת כי זה כל הסעיפי עבירה שמבטלים, שיבוטלו בחוקי העזר הקיימים, וזה אנחנו נצטרך להביא בהקדם למליאה, על בסיס החוק הזה ככל שתאשרו אותו.

גב' שושי כידור-כחלון: טוב אני עברתי על החוק, מפורט ברמה מטורפת. לא הוא מורכב הוא מאד פשוט וחוזר על עצמו לפחות בסוף שלו. אחזקת בעלי חיים זה נושא שמתוך החוק לא ברור לי, יש פה אנשים שיש להם סוסים בחצרות, תרנגולים, what ever, אני לא כ"כ מבינה מתוך מה שכתוב כאן לגבי אחזקת בעלי חיים, יש, המחזיק בבעלי חיים בביתו בנכסו ובחצרו יחזיקם במקום ובאופן שלא יגרום רעש חזק, מה זה רעש חזק? אם יש לול תרנגולים ברחוב אלפסי, מגדלים שם תרנגולים.

גב' יעל נחמן: יש לזה הגדרות.

מר איציק בראון: יש לזה הגדרות לרעש חזק.

גב' יעל נחמן: יש לזה הגדרות ואפשר לבדוק את זה גם.

גב' שושי כידור-כחלון: יש רעש חזק של תרנגול? יש רעש חזק של...

מר איציק בראון: לא יש הגדרות לרעש חזק.

גב' יעל נחמן: שושי אם יש למשל יש לפעמים לולים שלמים או יש לך כלובים של ציפורים,

מר איציק בראון: מספיק תרנגול אחד בשלוש בבוקר על החלון שלך, אתה לא ישן.

גב' שושי כידור-כחלון: לא אבל מה זה רעש חזק? מה?

גב' יעל נחמן: יש יש.

מר איציק בראון: לכי תראי מה קרה ברחוב הערבה.

גב' שושי כידור-כחלון: בקיצור גם לא כ"כ ברור, מותר להחזיק בעלי חיים בחצר? לא מותר? אני לא כ"כ הבנתי מתוך מה שכתוב כאן בכל הסעיף הזה, פרק י"ב.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: אני אגיד רגע מה שקורה, שלא נוגע דווקא לפרק הזה, בשביל להימנע מהלך תבוא של הארבע שנים שהיה לחוק הקודם, יש פה עוד סעיפים לא מושלמים שאנחנו בכוונה לא נגענו בהם, אנחנו רוצים שיאשרו לנו קודם את החוק כמכלול,

גב' שושי כידור-כחלון: אוקי.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: ואז אם אנחנו נצטרך לעשות עליו תיקונים אח"כ נוכל לעשות עליו תיקונים, זו לא הדרך האופטימאלית.

גב' שושי כידור-כחלון: ממש לא.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: אבל היה לנו חוק שניסינו לעשות בדרך האופטימאלית, לא אני זה עוד לפני תקופתי,

גב' שושי כידור-כחלון: זה היה ב 2014.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: ולקח, מ 2012, עד עכשיו.
גב' שושי כידור-כחלון: לא אנחנו אישרנו אותו ב 2014 במליאה.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: אבל ב 2012 התחילו לתכנן אותו ולעבוד עליו, והגיע ב 2014 למליאה הלך למשרד הפנים, חזר, הלך למשרד הפנים, חזר, הלך, כרגע מבחינת,

גב' שושי כידור-כחלון: הבנתי. ומי יבטיח שבאמת יהיה, שתעשו עליו תיקונים?

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: מבחינת... הם לא יוכלו לבוא ולהגיד מכיוון שלפני שלושה חודשים אישרו אותו במקום אחר, שהם לא מאשרים שיש להם הערות.

גב' שושי כידור-כחלון: לא זה ברור לי שלומית אבל זה שעכשיו אנחנו... אוקי אז נאשר את זה רק כי עבר זמנו והגיע הזמן ושיהיה פה חוק עזר והכל בסדר.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: לא כי עבר זמנו כי אנחנו חיים במציאות שיש בה מגבלות.

גב' שושי כידור-כחלון: אבל יש פה בתוך הסעיפים האלה דברים שצריך להתייחס אליהם, כאילו...

מר איציק בראון: הוא גם נותן כח לפקחים. הוא נותן,

גב' שושי כידור-כחלון: ברור לי לגמרי אני מבינה את החשיבות של חוק העזר.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אז מה הבעיה? מה הבעיה? יותר מכלב אחד שנבח יש לפעמים כלב אחד שעושה רעש כמו עשרים כלבים ויש עשרים כלבים שלא עושים בכלל רעש.

גב' שושי כידור-כחלון: לא אני באמת לא מבינה, הסעיף הזה הוא,

מר איציק בראון: היום אנשים פונים לפקחים.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: אני לא, אני...

גב' שושי כידור-כחלון: לא זה, בסדר, יש פה סיפור מהסעיף הזה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: כל דבר נבדק לגופו.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: אני רגע אתייחס ספציפית לנושא של,

גב' שושי כידור-כחלון: הדבר הנוסף,

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: כן. אוקי.

גב' שושי כידור-כחלון: זה לא קשור לנבדק לגופו אני שואלת שאלה אפשר לגדל סוס בחצר? לא באמת כאילו אני לא, אני מברכת על זה שנכנס פה כל הסיפור של הקמת רעש, בשעה טובה ומוצלחת, הגיע הזמן שבאמת אנשים יבינו והתחשבו באחרים.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני מציע ש-, שושי?

גב' שושי כידור-כחלון: רגע. מה? יש פה גם בתוך הבניה בימי חול ובערבי שבת וחג, אין פה התייחסות לערבי שבת וחג יש פה רק לימי חול כאילו השעות הן גורפות.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא לא יש חוק.

מר דני לוי, מנכ"ל: חוק מדינה.

גב' שושי כידור-כחלון: כי סליחה שקראתי את זה, אני מצטערת שקראתי אבל,

מר אפי דרעי, ראש העיר: חוק ימי מנוחה לא קשור בכלל.

מר דני לוי, מנכ"ל: חוק מדינה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: ימי מנוחה מופיע ב-,

גב' שושי כידור-כחלון: מה?

מר איציק בראון: יש את החוק שהמטרה אוכפת לא שה-, חוק מדינה שהמטרה אוכפת.

גב' שושי כידור-כחלון: לא אבל,

מר דני לוי, מנכ"ל: לא גם אנחנו יכולים. גם אנחנו יכולים.

גב' יעל נחמן: חברי מועצה, אוכפת.

גב' שושי כידור-כחלון: כתוב כאן שבנייה בימי חול ובערבי שבת וחג וההתייחסות היא רק לימי חול אוקי? זה אומר שבשבת גם אפשר לבנות כמו בימי חול? בימי חול אני צריכה להבין את זה. לא? נכון?

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא, אסור לבנות.

גב' יעל נחמן: לא.

גב' שושי כידור-כחלון: אז זה לא כתוב כאן, זה מה שאני רוצה לומר, מצטערת שקראתי.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: לא, טוב שקראת, המצב הזה הוא הרבה יותר טוב מהמצב שיש לנו היום, ואנחנו רוצים לשפר בצורה הכי טובה ויעילה שאנחנו יכולים, זה לא מושלם, אין מה לעשות זה לא מושלם.

מר איציק בראון: אפקטיבי.

גב' שושי כידור-כחלון: הדבר הנוסף, מפוחים, יש לעירייה לגנן של העירייה מפוח?

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא.

גב' שושי כידור-כחלון: זה חל גם על הגנן של העירייה.

מר דני לוי, מנכ"ל: בוודאי שכן.

גב' שושי כידור-כחלון: כן?

מר דני לוי, מנכ"ל: זה חוק מדינה, גם.

גב' שושי כידור-כחלון: חוק מדינה ולא, הוא לא אוכפים אותו.

מר אפי דרעי, ראש העיר: מי? אף גן שלנו לא מחזיק מפוחים.

גב' שושי כידור-כחלון: שאלתי.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא.

גב' שושי כידור-כחלון: אוקי. הסיפור של הרוכלים, אם זה נכנס פה, אז בשביל מה אנחנו יושבים בוועדת רישוי עסקים?

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: זה לא קשור אחד לשני.

גב' שושי כידור-כחלון: אז מה זה קשור?

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: שנייה, גם היום,

גב' שושי כידור-כחלון: קראתי דווקא.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: גם היום יש חוק עזר לרוכלות, להיפך הוא רק מסייע לנו בהגדרת הקריטריונים, קריטריונים אם רוצים ושוב זה אם, כמו שאת יודעת הוועדה צריכה להחליט אם היא רוצה לקבוע קריטריונים, אם הוועדה רוצה לקבוע קריטריונים היא יכולה לקבוע אותם זה לא סותר את ההסדר הבסיסי שיש לך היום. היום בחוק הרוכלות שלך לכפר יונה גם כן יש לך הסדרים שאנחנו מתבססים עליהם.

גב' שושי כידור-כחלון: מפגע, סעיף 3 תתקנו לראש העירייה, יש שמה ראש המועצה, כל ה-, פה כתוב ראש העירייה כאן כתוב ראש המועצה, מפגע, כל דבר נגרם במעשה ומחדל, עמ' 3.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: אוקי.

גב' שושי כידור-כחלון: תתקנו את זה. ואם אתם משתמשים בבית כיסא או באסלה אז כדאי שזה יהיה או בית כיסא או אסלה. כי זה כאילו מדובר פה על שני דברים. תודה רבה. זה מה שיש לי להגיד.

מר איציק בראון: רגע מי בעד?

מר אבנר משה: תביא להצבעה אפי.

גב' מיטל טולדנו: אפשר להצביע?

מר אפי דרעי, ראש העיר: מי בעד?

בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, ערן לאופר, איציק בראון, מיטל טולדנו, אבנר משה, שושי כידורכחלון, אבישי ברעם.

גב' שושי כידור-כחלון: אני רק מבקשת שכן יהיה התייחסות לתיקונים שצריך לעשות שם וזה יהיה כתוב בפרוטוקול אחרי אישור החוק, כי הוא מאוד, מאד...

החלטה:

מועצת העיר מאשרת את חוק עזר לכפר יונה (שמירה על איכות הסביבה, שמירת הניקיון ומניעת מפגעים), התשע"ז-2017

פה אחד

מר אפי דרעי, ראש העיר: הישיבה נעולה, תודה רבה.

בברכה,

דני לוי
מנכ"ל העירייה

אפרים (אפי) דרעי
ראש העירייה