



עיריית כפר יונה

מכרז פומבי מס' 11/2026

**למתן זכות זיכיון לתפעול, לתחזוקה ולשיווק פרסום
מסחרי על גבי מתקני פרסום חוצות**

עיריית כפר יונה

מכרז פומבי מס' 11/2026

למתן זכות זיכיון לתפעול, לתחזוקה ולשיווק פרסום מסחרי על גבי מתקני פרסום חוצות

1. עיריית כפר יונה (להלן: "העירייה") מעוניינת בזאת לקבל הצעות למתן זכות זיכיון לתפעול, לתחזוקה ולשיווק פרסום מסחרי על גבי מתקני פרסום חוצות (להלן: "הזיכיון").
2. תנאי מתן הזיכיון מפורטים במסמכי המכרז והמסמכים הנלווים וניתנים לעיון באתר האינטרנט של העירייה בכתובת www.kfar-yona.muni.il תחת הלשונית "מכרזים". מציע אשר ירצה להגיש הצעתו למכרז יהיה חייב לשלם ולרכוש את מסמכי המכרז בסך של 1,000 ₪ (במילים: אלף שקלים חדשים) אשר לא יוחזרו, באמצעות העברה בנקאית, כרטיס אשראי או במזומן, ככתוב במסמכי המכרז. מובהר בזאת, כי רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע בעצמו הינה חובה ומהווה תנאי סף להגשת הצעה.
3. מועד ישיבת הבהרה וסיור המציעים הינו בתאריך 29.10.26 בשעה 11:00, בחדר הישיבות בבניין העירייה, רח' שרת 4, כפר יונה. נוכחות בישיבת הבהרה וסיור מציעים הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
4. ניתן לפנות בשאלות הבהרה, עד ליום 5.11.26 בשעה 12:00 במייל: galitl@kfar-yona.org.il לפי הפרטים במסמכי המכרז.
5. את ההצעות, לרבות כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי המציע, יש להגיש לתיבת המכרזים של עיריית כפר יונה, ברח' שרת 4, כפר יונה, במעטפה סגורה הנושאת ציון "מכרז פומבי מס' 11/2026" בלבד, לא יאוחר מיום 23.11.26 בשעה 12:00. לא תתקבלנה הצעות הנשלחות בדואר ו/או בכל דרך אחרת שאינה ידנית.
6. העירייה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.
7. הצעה שלא תמלא אחר כל תנאי המכרז תיפסל ולא תובא לדיון.

בכבוד רב,

אלברט טייב
ראש העירייה

הוראות כלליות, תנאי סף ותנאים נוספים להשתתפות במכרז

עיריית כפר יונה (להלן: "העירייה") מעוניינת בזאת לקבל הצעות למתן זכות זיכיון לתפעול, לתחזוקה ולשיווק פרסום מסחרי על גבי מתקני פרסום חוצות (להלן: "הזיכיון").

1. **כללי**
 - 1.1 המכרז כולל שני פרקים: פרק א' - 2 מסכי פרסום אלקטרוניים (מסך A-1 קיים ופעיל, מסך A-2 בהליכי הצבה), פרק ב' - 6 מתקני טוטם/בילבורד מתוכננים המצויים בהליכי רישוי.
 - 1.2 המציעים רשאים להגיש הצעתם לפרק א' ו/או לפרק ב', כאשר יהיה ניתן לזכות בפרק אחד או בשני הפרקים, בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
 - 1.3 ביחס לכל פרק, תינתן לזוכה זכות בלעדית לשיווק, למכירה ולהצגה של פרסום מסחרי על גבי מתקני הפרסום העירוניים המפורטים בנספח א' לחוזה (והם בלבד), בתמורה לדמי זיכיון שנתיים, לתקופה ובתנאים המפורטים בהסכם הזיכיון.
 - 1.4 מובהר כי מתקני פרק ב' טרם קיבלו היתר בנייה, הליכי הרישוי נתונים לשיקול דעתה העצמאי של ועדת התכנון המוסמכת, העירייה אינה מתחייבת לקבלת היתר, למועד קבלתו, לתנאיו או להקמת מתקן כלשהו. הוראה זו תחול, בשינויים המחויבים, גם על מועד הצבתו וחיבורו של מסך A-2 בפרק א'.
 - 1.5 המתקנים היו ויישארו בבעלות העירייה במשך כל תקופת ההתקשרות ולאחריה. לא תוקנה לזכיון כל זכות קניינית, חזקה ייחודית או זכות מכוח חוקי הגנת הדייר.
 - 1.6 תחזוקה שוטפת ומונעת, ניקיון, תיקוני שבר, טיפול באירועי ונדליזם, החלפת הפקות דפוס ותפעול מערכות התוכן של המסכים האלקטרוניים - הכל על חשבון הזכיון ובאחריותו הבלעדית.
 - 1.7 הזכיון של פרק א' יישא בעלויות צריכת החשמל של המסכים האלקטרוניים, לפי קריאת מונה ייעודי לכל מסך, בתעריף שבו מחויבת העירייה בפועל, כמפורט בהסכם הזיכיון ובמפרט התפעולי.
 - 1.8 הזכיון של פרק ב' יישא בעלויות צריכת החשמל של תאורת המתקנים בעלות קבועה של 350 ₪ + מע"מ לחודש בגין כל מתקן.
 - 1.9 אגרות שילוט על פי חוק העזר העירוני ישולמו על ידי הזכיון בנוסף לדמי הזיכיון, ולא במקומם.
 - 1.10 דמי הזיכיון יוצמדו למדד המחירים לצרכן, בכפוף לרצפת מדד הבסיס, ויעודכנו אחת לשנה כמפורט בהסכם הזיכיון.
 - 1.11 העירייה אינה מתחייבת להיקף הכנסות, לכמות מפרסמים או לרמת ביקוש כלשהי.
 - 1.12 **לוחות זמנים למכרז:**

מועד	פעילות
29.10.26 בשעה 11:00	מועד ישיבת הבהרה וסיור מציעים – חובה
5.11.26 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
23.11.26 בשעה 12:00	המועד האחרון להגשת הצעות
31.1.27	תוקף ערבות הגשה למכרז

- 1.13 העירייה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעות כאמור יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה, תחת לשונית המכרז.
- 1.14 במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

על המציע (בהתאם להקשר הדברים) לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן (במצטבר).
על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בתנאי הסף.

- 2.1 המציע הינו יחיד או עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין, אשר יספק את השירותים.
אין להגיש הצעה על ידי מספר גורמים במשותף.
- 2.2 **תנאי סף עבור פרק א' בלבד:** למציע ניסיון בתפעול ובשיווק של 3 מסכי פרסום אלקטרוני (LED) לפחות, המוצבים במרחב הציבורי, ברציפות במשך 12 חודשים לפחות, בין השנים 2022-2026. **המציע יצרף פירוט ניסיון בהתאם לנוסח המצורף כנספח א' 2 וכן המלצות ואסמכתאות רלוונטיות.**
- 2.3 **תנאי סף עבור פרק ב' בלבד:** למציע ניסיון מוכח ורצוף של 3 שנים לפחות, במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בתפעול ובשיווק מתקני פרסום חוצות עבור 2 רשויות מקומיות לפחות, בכל אחת מהן מופעלים לפחות 6 שלטי חוצות, כאשר הניסיון הרצוף של 3 שנים נדרש ביחס לכל אחת מהרשויות. **המציע יצרף פירוט ניסיון בהתאם לנוסח המצורף כנספח א' 2 וכן המלצות ואסמכתאות רלוונטיות.**
לצורך עמידה בתנאי סף זה: שלט חוצות – שלט פרסומת בגודל 2 מ"ר לפחות המוצב במקום ציבורי פתוח.
- 2.4 למציע מחזור כספי שנתי של 1,500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות בכל אחת מהשנים 2024, 2025 **המציע יצרף אישור רו"ח להוכחת עמידתו בתנאי זה.**
- 2.5 **המציע השתתף בסיוור המציעים.**
- 2.6 **קבלה על רכישת מסמכי המכרז.**
- 2.7 **ערבות מכרז**
- 2.7.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות **מקור** בנקאית אוטונומית של בנק ישראלי, לטובת עיריית כפר יונה, שתהיה בסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים ₪), וזאת להבטיח את המצאת וחתימת המציע על כלל המסמכים הנדרשים לפי תנאי מכרז זה במקרה של זכייתו במכרז, **(להלן: "ערבות המכרז")**. הערבות תהיה בתוקף לפחות עד ליום 31.1.27 ובהתאם לנוסח **נספח א' 5** המצ"ב.
- 2.7.2 מובהר כי ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.
- 2.7.3 ועדת המכרזים ו/או העירייה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים:

- 2.7.3.1 כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- 2.7.3.2 כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 2.7.3.3 כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- 2.7.3.4 כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, והוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות. והכל מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.
- 2.7.4 משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, במסירה אישית או בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו.
- 2.7.5 לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית העירייה מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה.
- 2.7.6 ערבות זו תוחלף בעת חתימת החוזה בערבות ביצוע בהתאם למפורט בסעיף 11 להסכם.

תנאים נוספים:

- 2.8 מציע שהינו תאגיד יצרף את המסמכים הבאים:
 - 2.8.1 תעודת התאגדות מרשם החברות.
 - 2.8.2 תקנון ההתאגדות.
 - 2.8.3 תדפיס רשם החברות בתוקף לשנת 2026.
 - 2.8.4 אישור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י עו"ד או רו"ח בתוקף לשנת 2026 (יצרף גם מי שאינו תאגיד או עוסק מורשה).
- 2.9 **המציע יצרף תעודת עוסק מורשה לצרכי מע"מ.**
- 2.10 קיומם של האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976.
המציע יצרף אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות.
- 2.11 המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלות פירעון.
המציע יצרף תצהיר בנוסח המצ"ב בנספח א' 4 מאושר ע"י עו"ד.
- 2.12 המציע, מנהליו ושותפיו נעדרים זיקה לחברי מועצת העיר ו/או לעובדי העירייה.
המציע יצרף הצהרה בנוסח המצורף בנספח א' 3, מאושרת ע"י עו"ד.
- 2.13 המציע מילא חתם ואישר את ההצהרה על זמינות, **נספח ב' 1.**
- 2.14 התחייבות בדבר היעדר ניגוד עניינים ושמירה על סודיות למציע ולכל מועמד מטעם המציע, לביצוע השירותים, לרבות כל עובד של המציע, עבור העירייה, לפיה אין ניגוד עניינים בין עבודתו עבור העירייה לבין עבודות ושירותים אחרים המבוצעים על ידו.
לצורך הוכחת סעיף זה, המציע יצרף את ההתחייבות וההצהרה המצ"ב בנספח ב' 3.

- 2.15 המציע יצרף תצהיר של מנכ"ל המציע או מורשה חתימה מטעמו, המאשר כי מי ממנהלי ו/או עובדי המציע לא הורשעו בעבירות שיש עמן קלון וכי עיסוקיו האחרים או מקצועו אינם עשויים ליצור ניגוד עניינים עם מתן שירות לעירייה.
- המציע יצרף תצהיר בנוסח המצ"ב בנספח א' 10 מאושר ע"י עו"ד.**
- 2.16 המציע יצרף מסמך הבהרות ותשובות לשאלות שפרסמה העירייה בהתאם לאמור בסעיף 7 להלן, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד בחתימת המציע.
- 2.17 המציע יצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- 2.18 המציע יצרף את כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד בחתימת המציע.

3. מסמכי המכרז והוצאות

- 3.1 את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר העירייה ומציע אשר ירצה להגיש הצעה למכרז יהיה חייב לשלם ולרכוש את מסמכי המכרז, בתמורה בסך של 1,000 ₪, שלא יוחזרו.
- 3.2 להלן דרכי הרכישה: מוקד טלפוני – פעיל ימים א'-ה' בין השעות: 08:00-20:00, ימי ו' וערבי חג בין השעות: 08:00-12:00, בטלפון: 077-2756239. קבלת קהל פרונטלית: ימים א, ב, ד, ה', בין השעות: 08:00-13:00, יום ג': 16:00-18:30. כתובת להגעה ומשלוח דואר: רחוב הרצל 9 ב', ת.ד. 45, כפר יונה 403145. פניה דרך דואר אלקטרוני: gvia@kfar-yona.org.il.
- 3.3 מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע היא תנאי להגשת הצעת המציע. כל מציע יצרף להצעתו אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור.
- 3.4 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.
- 3.5 גוף שלא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז, אף אם הגיש הצעה ללא רכישה, ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.

4. אופן בחינת ההצעות:

- 4.1 הצעות המציעים ייבחנו לעניין עמידתן בתנאי הסף, לרבות צירוף כל המסמכים הנדרשים על פי המכרז. הצעות שלא יעמדו בתנאי הסף ייפסלו.
- 4.2 ההצעות שיימצאו כשרות ועומדות בתנאי הסף ייבחנו ויקבלו ניקוד באופן זה:

נושא	ניקוד מקסימלי	אופן הוכחת העמידה
ההצעה הכספית (ייבחנו ביחס לכל פרק בנפרד)	70	דמי הזיכיון המוצעים הגבוהים ביותר ינוקדו ב 70 נקודות, ביחס לכל פרק, יתר ההצעות ינוקדו ביחס אליהם. בפרק א' תיבחן ההצעה לפי סך דמי הזיכיון השנתיים המוצעים לשני המסכים יחד; בפרק ב' - לפי דמי הזיכיון המוצעים לצד פרסום. הנוסחה: ניקוד = $70 \times$ (ההצעה הנבחנת $\div$ ההצעה הגבוהה ביותר).

המלצות על המציע לצרף המלצות חתומות ביחס לפרק אליו ניגש	5	עד 2.5 נקודות בגין כל המלצה, ועד 2 המלצות. ניקוד כל המלצה = $2.5 \times$ (ממוצע הדירוג בטופס $\div 5$). ההמלצות תתקבלנה אך ורק בטופס שבנספח א'2 (א)
ניסיון עודף	10	פרק א' - 2.5 נקודות בגין כל שלט אלקטרוני מעבר לנדרש (מסך שהופעל ברציפות 12 חודשים לפחות), ועד 10 נקודות. פרק ב' - 2.5 נקודות בגין כל רשות מקומית מעבר לנדרש (רשות שבה הופעלו 6 שלטי חוצות לפחות, ברציפות במשך 12 חודשים לפחות, במהלך 5 השנים האחרונות), ועד 10 נקודות.
התרשמות מתוכנית מתודולוגית תפעול ושיווק: - תוכנית אחזקה ומענה לתקלות - תוכנית שיווק ומכירות - היערכות ארגונית וכוח אדם	15	5 נקודות בגין כל פרמטר. כל פרמטר ינוקד כך: 5 - מפורט, ישים ומותאם למתקני העירייה; 3 - סביר אך כללי; 1 - חלקי; 0 - לא הוגש. יש לצרף תכנית מתודולוגית ביחס לכל פרק.

4.3 ועדה לבדיקת האיכות המונה את: מנכ"ל העירייה, הדובר, גזברית, מנהלת רישוי ושילוט, תדרג את ההצעות הכשרות שעמדו בתנאי הסף. בכוונת ועדת המכרזים לבחור בזוכה אחד לכל פרק אשר ככלל יהיה המציע אשר קיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר (בכל פרק), הועדה תהא רשאית להמליץ על כשיר שני. במקרה של שוויון בציון המשוקלל תיבחר ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר ברכיב ההצעה הכספית.

5. אופן ומועד הגשת ההצעה

- 5.1 על המציע להגיש את הצעתו ושאר מסמכי המכרז לתיבת המכרזים של עיריית כפר יונה, בכתובת שרת 4, קומה 2, כפר יונה, במעטפה סגורה הנושאת ציון "מכרז פומבי מס' 11/2026" בלבד, עד למועד הקבוע בלוח הזמנים.
- לא תתקבלנה הצעות הנשלחות בדואר ו/או בכל דרך אחרת שאינה ידנית ו/או שהתקבלו לאחר המועד הנ"ל.
- 5.2 יש להגיש את ההצעה בשני עותקים זהים (מקור + העתק) וכן לצרף עותק דיגיטלי על גבי דיסק און קי.
- 5.3 הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תיפתח, למעט לשם זיהוי המשתתף לצורך השבת המעטפה אליו, ולא תידון כלל.
- 5.4 כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 30 ימים נוספים, והמציע יהא מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 5.5 מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז, אם וככל שהעירייה תקבע כך. הודעה על מועד פתיחת המעטפות, תפורסם באתר העירייה תחת לשונית המכרז.

- 5.6 העירייה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים.
- 5.7 בהגשת הצעתו מביע המשתתף את הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

6. אחריות

- 6.1 העירייה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.
- 6.2 מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי העירייה.

7. הבהרות ושינויים

- 7.1 כל אחד מהמציעים רשאי לפנות בשאלות הבהרה עד למועד הקבוע בלוח הזמנים. הפנייה תתבצע לידי עו"ד גלית לוי-כורש, בדוא"ל galitl@kfar-yona.org.il. הפנייה תהיה בכתב בלבד, במסמך MS-Word, עד למועד הנקוב לכך בלוח הזמנים שלעיל, במבנה שלהלן:

מס"ד	מס' נספח/עמוד	מס' סעיף	השאלה
1			
2			

- 7.2 בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון וכתובת דוא"ל.
- 7.3 באחריות המציע לוודא ששאלותיו הגיעו בשלמותן לידי איש הקשר ובמידת הצורך יפעל לקבלת אישור טלפוני מאיש הקשר.
- 7.4 כל תשובה תינתן בכתב בלבד - ואין ולא יהיה תוקף לאיזו תשובה שתינתן בכל דרך אחרת.
- 7.5 העירייה שומרת לעצמה על זכותה להשיב על שאלות שהגיעו לאחר המועד האחרון במידה והן בעלות משקל ושיקולי יעילות מצדיקים להשיב עליהן.
- 7.6 תשובות העירייה לשאלות שהוגשו ושמצאה לנכון להשיב עליהן וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים במכרז יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה, תחת לשונית המכרז, ויהיו חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים.
- 7.7 באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט בדבר התשובות והעדכונים.
- 7.8 אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ או בטלפון, כדי לחייב את העירייה או לשנות את תנאי המכרז. רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו על ידי העירייה באתר האינטרנט ו/או שנמסרו בכתב, מחייבות את העירייה.

7.9 יודגש, כי העירייה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג העירייה, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי העירייה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

7.10 העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה. על המציע לחתום על השינויים והתיקונים ולצרפם להצעתו.

8. חתימה על הסכם ותחילת עבודה

- 8.1 הזוכה מתחייב לחתום בתוך 7 ימי עסקים על הסכם התקשרות מול עיריית כפר יונה.
- 8.2 על המציע להיות זמין למתן השירותים בתקופת ההסכם באופן שיאפשר את תחילת העבודה עם חתימת החוזה ו/או במועד שייקבע על ידי העירייה.
- 8.3 הזוכה מתחייב להמציא לידי העירייה, לא יאוחר מתום 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה, אישור עריכת ביטוח וערבות ביצוע, כמפורט במסמכי המכרז.

חלק 2 – נספחים להזמנה

נספח א' 1

פרטי המציע

שם המציע	
כתובת המציע	
מספר טלפון	
מספר נייד	
מספר פקס	
כתובת דוא"ל (E-MAIL)	
פרטי איש קשר מטעם המציע	
שם איש הקשר	תפקיד
מס' טלפון	מס' פקס
מס' טלפון נייד	כתובת דוא"ל

מעמד המציע

צורת ההתאגדות של המציע: חברה ☐ עמותה ☐ שותפות ☐ עוסק מורשה, ☐
 אחר: _____
 מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) _____

מורשי החתימה בשם המציע ותפקידם אצל המציע:

שם	ת.ז.	תפקיד אצל המציע

נספח א' 2**הצעתי מוגשת ביחס לפרקים הבאים (יש לסמן V)**

פרק א' - מסכי פרסום אלקטרוניים**פרק ב' - 6 מתקני טוטם/בילבורד מתוכננים**

1. **מענה לסעיף 2.2 בתנאי הסף שילוט אלקטרוני - פירוט ניסיון קודם של המציע לצורך עמידה בתנאי הסף ישמש גם לצורך בחינת האיכות (הנ"ל מהווה תצהיר לכל דבר ועניין לרבות לעניין הדיון)**

שם הארגון המזמין	כמות מתקני פרסום אלקטרוני	תקופת מתן השירות	פרטי איש קשר אצל המזמין (שם וטלפון)

*ניתן להוסיף שורות בהתאם לצורך

2. **מענה לסעיף 2.3 בתנאי הסף שילוט חוצות - פירוט ניסיון קודם של המציע לצורך עמידה בתנאי הסף, ישמש גם לצורך בחינת האיכות (הנ"ל מהווה תצהיר לכל דבר ועניין לרבות לעניין הדיון)**

שם המזמין	הארגון	כמות מתקני פרסום חוצות	תקופת השירות	מתן	פרטי איש קשר אצל המזמין (שם וטלפון)

*ניתן להוסיף שורות בהתאם לצורך

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר
משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר
שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן,
אשר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

נספח א'2 (א) טופס חוות דעת מובנית מרשות ממליצה

טופס זה משמש לניקוד רכיב האיכות. יש למלאו על ידי נציג הממליצה (ולא על ידי המציע)

שדה	פרטים
שם הממליצה	
שם הממליץ ותפקידו	
טלפון ודוא"ל ליצירת קשר לאימות	
שם המציע נשוא ההמלצה	
תקופת ההתקשרות עם המציע (מ- עד)	
היקף ההתקשרות (מסכי שילוט LED, ככל שרלוונטי)	
היקף ההתקשרות (מס' מתקני שילוט, ככל שרלוונטי)	

דירוג המציע - יש לסמן ציון בין 1 (גרוע) ל-5 (מצויין) לכל קריטריון

קריטריון	1	2	3	4	5
עמידה בזמני תגובה ובזמני טיפול בתקלות (SLA)	☐	☐	☐	☐	☐
רמת תחזוקה, ניקיון ואסתטיקה של המתקנים	☐	☐	☐	☐	☐
מקצועיות, זמינות ותקשורת שוטפת מול הרשות	☐	☐	☐	☐	☐
עמידה בהתחייבויות כספיות (תשלום דמי זיכיון/שכירות במועד)	☐	☐	☐	☐	☐
שביעות רצון כללית והמלצה להתקשרות חוזרת	☐	☐	☐	☐	☐

הערות חופשיות (ככל שיש):

הנני מאשר/ת כי הפרטים וההערכה שמסרתי לעיל משקפים את התרשמותי האמיתית וניסיוני בפועל בהתקשרות עם המציע הנ"ל, וכי הרשות שבשמי אני חותם/ת מסכימה כי העירייה תפנה אליי לצורך אימות טלפוני ככל שיידרש.

שם הממליץ	תאריך	חתימה + חותמת הרשות

נספח א' 3**הנדון: תצהיר בדבר היעדר קרבה לחבר עירייה או לעובד העירייה**

אני הח"מ _____, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע"), מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. לא ידוע לי על כל ניגוד עניינים בין המציע (או מי מבעליו, מנהליו או בעלי השליטה בו) לבין עיריית כפר יונה, עובדיה או נבחריה, אשר יש בו כדי להשפיע או להיראות כמשפיע על אופן ביצוע ההתקשרות שהוא מכרז פומבי מס' 11/2026, ככל שהמציע יזכה בו.

2. ☐ לא קיימת ☐ קיימת (יש לפרט להלן) קרבה משפחתית, כמשמעותה בסעיף 122א לפקודת העיריות [נוסח חדש] ובכלל 12 לכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות, בין המציע (או בעל שליטה בו) לבין עובד או נבחר ציבור בעירייה.

פירוט (ככל שקיימת קרבה כאמור): _____

3. ידוע לי כי מסירת הצהרה כוזבת עלולה להביא לפסילת ההצעה ו/או לביטול ההתקשרות, מבלי לגרוע מכל סעד או זכות אחרים העומדים לעירייה על פי דין.

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

נספח א' 4

תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלות פירעון

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן - "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז של עיריית כפר יונה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע במכרז.
2. נכון ליום מתן תצהירי זה המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלות פירעון שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

נספח א' 5**נוסח ערבות בנקאית למכרז (ערבות השתתפות)**

תאריך: ____/____/____

שם הבנק _____
 מס' הטלפון _____
 מס' הפקס _____

כתב ערבות

לכבוד

עיריית כפר יונה (להלן – "העירייה")הנדון: **ערבות מס'** _____

1. על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") וזאת להבטחת הצעתו במכרז פומבי מס' 11/2026 שפורסם על ידכם.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום **31.1.27** ועד בכלל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.
6. דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק: _____

תאריך: _____

נספח א' 6

הצהרת המציע

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ שמספרה _____ מורשה חתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת, בקשר עם מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן זיכיון לתפעול, לתחזוקה ולשיווק פרסום מסחרי על גבי מתקני פרסום חוצות עבור עיריית כפר יונה (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

1. המציע הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, כוח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים הנדרשים על פי החוזה, ונכון למועד הגשת הצעת המציע לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע או למנהל מטעמו לקיים איזו מהתחייבויותיהם על פי המכרז, החוזה, הצעת המציע או על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור.
2. כל הנתונים שפורטו בהצעת המציע נבדקו על ידי ואני מאשר את היותם נכונים ומדויקים.
3. יש בכוחו של המציע להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את השירותים נשוא המכרז.
4. הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היה בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים למכרז זה הסכם, הבנות או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.
5. הנני מצהיר, כי אני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירותים נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
6. הנני מצהיר שאני/שהמציע איננו חברת כח אדם, כהגדרתה בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו - 1996.
7. הנני מצהיר, כי ידועה ומובנת לי/למציע דרישת העירייה לביצוע העבודות נשוא המכרז, וכי ידועים לי/למציע כל המידע ו/או העובדות ו/או הנתונים הרלוונטיים לצורך ביצוע השירותים, כאמור, במלואם ובמועדם.
8. אני/המציע מקבל את כל התנאים שקבעה העירייה ואין לי/למציע כל הסתייגות לגביהם ואם ההצעה להלן תתקבל, אני/המציע מתחייב לחתום על החוזה כפי שצורף למסמכי המכרז ולפעול על פיו, לרבות עניין העמידה בלוחות הזמנים כמפורט במסמכי המכרז.
9. הנני מצהיר, כי ידוע לי, בהתאם לשיקול דעתי הבלעדי והמוחלט של העירייה, שמורה לה הזכות לגרוע מתקנים מהזיכיון או להמיר את מיקומם, בהתאם להוראות סעיף 6 להסכם. כן אני מצהיר, כי ידוע לי שלעירייה שמורה הזכות לבטל את המכרז ולא להעניק את הזיכיון כלל, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה.
10. המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א-1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.
11. אני מסכים שהצהרה זו תחשב כהרשאה לעירייה, או למי מטעמה, לפנות לכל רשות מרשויות המדינה, לקבלת אישור לנכונותה.
12. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
13. הוראות המכרז והחוזה המצורף למכרז ידועות ומקובלות על המציע, והוא יקיים ללא סייג את התחייבויותיו על פי המכרז, החוזה על נספחיו, הצעת המציע ועל פי דין.

14. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין.

15. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

16. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם: _____ תפקיד אצל המציע: _____ תאריך: _____

חתימה + חותמת: _____

אישור

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

נספח א' 7**תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן - "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית כפר יונה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן - "החוק").

3. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן - "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם.

4. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. _____ שמשפרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

נספח א' 8**הצעת המציע - הצעה כספית (טופס זה יצורף ב- 2 העתקים, ככל שנדרש)**

לכבוד:

תאריך: _____

לכבוד

עיריית כפר יונה("העירייה")**הנדון: מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן זכות זיכיון לתפעול, לתחזוקה ולשיווק פרסום מסחרי על גבי מתקני פרסום חוצות**

אני/אנו החתום/ים מטה, לאחר שקראתי/נו בעיון את מלוא מסמכי המכרז על נספחיו, לרבות הסכם הזיכיון והמפרט התפעולי, ולאחר שהשתתפתי/נו בסיור המציעים ובחנתי/נו את המתקנים והתנאים הרלוונטיים - מציע/ים בזאת את הצעתי/נו הכספית כדלקמן, ומתחייב/ים לפעול על פיה ככל שאזכה/נזכה במכרז:

הצעת המציע:**פרק א'- 2 מסכי פרסום אלקטרוניים :**

לאחר שבחנתי את מסמכי המכרז, אני מציע את התמורה הבאה:

רכיב	דמי זיכיון שנתיים מוצעים (בש"ח, לפני מע"מ)	במילים:
מסך אלקטרוני מס' 1 (ממתקני פרק א')	[] ₪	[]
מסך אלקטרוני מס' 2 (ממתקני פרק א')	[] ₪	[]

פרק ב' - 6 מתקני טוטים/בילבורד:**לאחר שבחנתי את מסמכי המכרז, אני מציע את התמורה הבאה:**

רכיב	דמי זיכיון שנתיים מוצעים (בש"ח, לפני מע"מ)	במילים:
כל צד פרסום אחד במתקן פרק ב' (סכום אחיד לכל צד פרסום)	[] ₪	[]

הבהרות:

1. תותר הגשת הצעה חלקית (ניתן להגיש הצעה לפרק א' ו/או לפרק ב', לשיקול דעת המציע),
2. הצעה מסויגת או הצעה שאינה משקפת תמורה כוללת וסופית עבור כלל המטלות הנדרשות במסגרת הזיכיון - תיפסל.
3. בפרק א' יש לנקוב בסכום חיובי לכל אחד מהמסכים. ההשוואה בין ההצעות תיעשה לפי סך דמי הזיכיון השנתיים המוצעים לשני המסכים יחד.
4. ההצעה כוללת את כלל השירותים והמטלות הנדרשים לפי מסמכי המכרז.
5. הצעת המחיר הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, ובמידה ותתקבל המציע מתחייב לפעול על פיה. ידוע למציע, כי ההצעה המפורטת לעיל, תהיה תקפה והמציע יהיה מחויב למחיר הנקוב בה.
6. הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

מילוי הצעת המחיר לעיל הינו חובה ואי מילוי יביא לפסילת ההצעה!**המחירים בהצעה זו אינם כוללים מע"מ.**

חתימה וחורתמת המציע

תאריך

נספח א' 9**תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית כפר יונה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.
- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.
- (במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):**

- ☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- ☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.
- (במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):**
- ☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, ובמקרה הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- ☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

חותמת ומספר רישיון

תאריך

נספח א' 10**תצהיר על העדר הרשעות של עובדי המציע****אני החתום מטה:**

שם פרטי:

שם משפחה:

תעודת זהות:

בעל/ת זכות חתימה במציע: _____ ח.פ.: _____ ("המציע")

מצהיר/ה בזה כי המציע, מנהליו, עובדיו או מי מטעמו, אשר יועסקו בביצוע השירותים נשוא ההזמנה להציע הצעות, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודות והשירותים נשוא ההזמנה להציע הצעות זו, אלא אם צוין אחרת במפורש.

חתימה החתומה/נותן השירות

חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחתימת עוה"ד)

נספח ב' ה ס כ ם

למתן זכות זיכיון לתפעול, לתחזוקה ולשיווק פרסום מסחרי על גבי מתקני פרסום חוצות עבור עיריית כפר יונה

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ בשנת 2026

בין:

עיריית כפר יונה

רח' שרת 4, כפר יונה

באמצעות מורשי החתימה מטעמה

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

שם נותן השירות _____ ח.פ/ת.ז. _____

טלפון: _____

רח': _____

דוא"ל: _____

מצד שני

(להלן: "הזכיין")

והואיל

והעירייה הקימה ומקימה, במימון עצמי, מתקני פרסום חוצות בתחום שיפוטה, הכוללים שני מסכי פרסום אלקטרוניים - מסך A-1 קיים ופעיל ומסך A-2 בהליכי הצבה - ("מתקני פרק א'") / עד שישה מתקני טוטם/בילבורד מתוכננים המצויים בהליכי רישוי ("מתקני פרק ב'"), כמפורט בנספח א';

והואיל

והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 11/2026 למתן זכות זיכיון לתפעול, לתחזוקה ולשיווק פרסום מסחרי על גבי המתקנים (להלן: "המכרז");

והואיל

והצעת הזכיין נבחרה כהצעה הזוכה במכרז לפרק _____ בהחלטת ועדת המכרזים מיום _____ שאושרה כדין;

והואיל

והזכיין מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות, כוח האדם והאמצעים הדרושים לקיום כל התחייבויותיו לפי הסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים ופרשנות

1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. הנספחים: נספח א' - טבלת המתקנים, מיקומים וסטטוס רישוי; נספח ב' - המפרט התפעולי; נספח ג' - כתב ההצעה הכספית של הזכיין; נספח ד' - נוסח ערבות הביצוע; נספח ה' - אישור קיום ביטוחים; נספח ו' - פרוטוקול מסירה/השבה; וכן מסמכי המכרז בשלמותם, לרבות מסמכי ההבהרות.

1.2 בכל סתירה בין הסכם זה לבין יתר מסמכי המכרז - תגבר ההוראה המיטיבה עם העירייה, כפי שיקבע המנהל.

1.3 מונחים שהוגדרו במפרט התפעולי יפורשו בהסכם זה באותה משמעות, אלא אם נאמר אחרת.

2. מהות ההתקשרות

2.1 העירייה מעניקה בזאת לזכיין, והזכיין מקבל על עצמו, זכות זיכיון בלעדית לתפעול, לתחזוקה, לשיווק ולמכירת פרסום מסחרי על גבי המתקנים הבאים: _____, בתמורה לדמי זיכיון ובכפוף להוראות הסכם זה, המפרט התפעולי וכל דין.

2.2 הזיכיון מקנה זכות שימוש והפעלה בלבד. המתקנים, על כל רכיביהם ומערכותיהם, היו ויישארו בבעלות העירייה המלאה בכל עת. לא מוקנית לזכיין כל זכות קניינית, זכות חזקה ייחודית, זכות שכירות או כל זכות לפי חוקי הגנת הדייר, והזכיין מוותר בזאת ויתור מלא, סופי ובלתי חוזר על כל טענה כאמור.

2.3 אין בהסכם זה כדי לגרוע מסמכויות העירייה כרשות מקומית וכרשות רישוי לפי כל דין, לרבות בענייני חוק העזר, רישוי שילוט ותכנון ובנייה, ולא יראו בעירייה כמי שהתחייבה להפעלת סמכות שלטונית באופן כלשהו.

3. תקופת ההסכם

3.1 תקופת ההסכם הינה 24 חודשים שתחילתם במועד חתימת החוזה (להלן: "התקופה הבסיסית"). ביחס למתקני פרק ב' - התקופה הבסיסית תימנה ממועד חתימת פרוטוקול המסירה של המתקן הראשון מפרק ב'.

3.2 לעירייה בלבד נתונה ברירה (אופציה) להאריך את ההסכם בשלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, בהודעה בכתב שתימסר לזכיין עד 60 יום לפני תום התקופה הבסיסית, ובלבד שסך תקופת ההתקשרות לא יעלה על 60 חודשים. לזכיין לא תעמוד כל טענה או זכות בקשר לאי-מימוש האופציה.

3.3 הוארך ההסכם - יחולו בתקופת ההארכה כל הוראותיו של ההסכם, בשינויים המחויבים, ודמי הזיכיון ימשיכו להיות צמודים למדד כאמור בסעיף 5.

3.4 לא נמסר לזכיין אף מתקן מפרק ב' בתוך 12 חודשים ממועד חתימת ההסכם, רשאי כל אחד מהצדדים להודיע על סיום ההסכם ביחס לפרק ב', בהודעה בכתב של 30 יום מראש, ולא תהיה לצד כלשהו טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך.

4. מסירת המתקנים

4.1 מסך A-1 יימסר לזכיין בתוך 30 יום ממועד חתימת ההסכם, ומסך A-2 - בתוך 14 יום מהשלמת הצבתו וחיבורו כדין, והכל בפרוטוקול מסירה כמפורט במפרט התפעולי. מועד החתימה על פרוטוקול המסירה של כל מסך הוא המועד הקובע לתחילת חיוב דמי הזיכיון בגינו. הוראות סעיף 6.2 יחולו, בשינויים המחויבים, על מועד הצבתו של מסך A-2.

4.2 מתקני פרק ב' יימסרו לזכיין פרטנית, כל מתקן בתוך 14 יום מהשלמת הקמתו וחיבורו כדין. מועד החתימה על פרוטוקול המסירה של כל מתקן הוא המועד הקובע לתחילת הזיכיון ולחיוב דמי הזיכיון בגינו.

4.3 הזכיין מצהיר כי בחן את המתקנים הקיימים, את מיקומי המתקנים המתוכננים ואת סביבתם, וכי מצאם מתאימים לצרכיו; ממועד מסירת כל מתקן לא תישמע מפיו טענת אי-התאמה, למעט פגם נסתר שתועד בפרוטוקול המסירה.

5. דמי הזיכיון והתמורה

5.1 בתמורה לזיכיון ישלם הזכיין לעירייה דמי זיכיון שנתיים בסכומים הנקובים בכתב ההצעה (נספח ג'), כדלקמן:

מועד תחילת חיוב	דמי זיכיון שנתיים	רכיב
מסירת מסך A-1	[] ₪	מסך אלקטרוני מס' 1
מסירת מסך A-2, פרו-רטה לשנה השוטפת	[] ₪	מסך אלקטרוני מס' 2
מסירה פרטנית של המתקן, פרו-רטה לשנה השוטפת	[] ₪	כל צד פרסום במתקן פרק ב'

5.2 דמי הזיכיון ישולמו בתחילת כל רבעון, תשלום ראשון - בתוך 14 יום ממסירת המתקן הראשון שנמסר לזכיון.

5.3 דמי הזיכיון צמודים למדד המחירים לצרכן, כשמדד הבסיס הוא המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז; העדכון יבוצע אחת לשנה ולא יפחתו דמי הזיכיון מסכומם הנומינלי הנקוב בנספח ג'.

5.4 בנוסף לדמי הזיכיון, ולא במקומם, יישא הזכיון בכל תשלומי החובה החלים על פעילותו, ובכלל זה אגרות שילוט לפי חוק העזר העירוני, צריכת החשמל של המסכים האלקטרוניים לפי קריאת מונה ייעודי, דמי החשמל הקבועים בגין מתקני פרק ב' כאמור בסעיף 4.4 למפרט התפעולי, וכל מס, אגרה או היטל החלים על הפעלת עסקו.

5.5 סכום שלא ישולם במועדו יישא ריבית פיגורים בשיעור ריבית החשב הכללי, בלי לגרוע מכל סעד אחר. פיגור העולה על 30 יום מהווה הפרה יסודית.

5.6 למען הסר ספק: העירייה אינה מתחייבת להיקף הכנסות, לכמות מפרסמים, לרמת ביקוש או לתפוסה כלשהי, וסיכון השוק בכללותו מוטל על הזכיון בלבד, אשר גילם אותו בהצעתו.

6. מתקני פרק ב' - אי-תלות בהליכי רישוי

6.1 הזכיון מצהיר כי ידוע לו שמתקני פרק ב' טרם קיבלו היתר בנייה, כי הליכי הרישוי נתונים לשיקול דעתה העצמאי של ועדת התכנון המוסמכת, וכי העירייה אינה מתחייבת לקבלת היתר, למועד קבלתו, לתנאיו או להקמת מתקן כלשהו.

6.2 אי-קבלת היתר למתקן כלשהו, עיכוב בהליכי רישוי, התניית היתר בתנאים, שינוי מיקום או ויתור על הקמת מתקן - לא יהוו הפרה של ההסכם, לא יקנו לזכיון עילת ביטול (למעט כאמור בסעיף 3.4), פיצוי, שיפוי או הפחתה של דמי הזיכיון בגין מתקנים שנמסרו, והזכיון מוותר מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך.

6.3 העירייה רשאית, בשיקול דעתה, להמיר מיקום מתוכנן שלא אושר במיקום חלופי שווה-ערך מבחינת חשיפה ונראות; נמסר מתקן במיקום חלופי - יחולו עליו הוראות הסכם זה ודמי הזיכיון הנקובים, ללא שינוי.

6.4 העירייה רשאית להורות על הסרה, העתקה או השבתה זמנית של מתקן בשל עבודות תשתית, פיתוח, בטיחות או צורך ציבורי. בהסרה קבועה יופחתו דמי הזיכיון היחסיים בגין אותו מתקן בלבד ממועד ההסרה ואילך, וזה הסעד היחיד והממצה של הזכיון.

6.5 הזכיון יהא רשאי לבקש לשנות את מיקום המתקנים, בהסכמה של העירייה ולאחר סיכום בדבר עלויות העתקה אשר יושתו על הזכיון, הפעולה תבוצע לאחר קבלת כל האישורים הנדרשים לכך.

7. תפעול, תחזוקה ותכנים

7.1 הזכיין יתפעל ויתחזק את המתקנים בהתאם למפרט התפעולי (נספח ב') על כל הוראותיו, לרבות זמני תגובה (SLA), חובות התחזוקה המונעת, הוראות הבטיחות, הוראות אבטחת המידע וחובות הדיווח - והכל על חשבונו המלא.

7.2 הזכיין יעמיד לעירייה, ללא תמורה, את זמן השידור העירוני במסכים האלקטרוניים ואת צדי הפרסום העירוניים במתקנים הסטטיים, בהיקפים ובמועדים הקבועים במפרט התפעולי, ויקנה קדימות מוחלטת להודעות חירום.

7.3 כל תוכן פרסומי כפוף לחוק העזר העירוני, לחוק הדרכים (שילוט), התשכ"ו-1966, ולכל דין, ולהוראות סעיף 6 למפרט התפעולי. למנהל זכות וטו על תכנים, והזכיין יסירם במועדים הקבועים במפרט, ללא זכאות לפיצוי.

7.4 הזכיין יפעיל את עסקו ברישיונות והיתרים הנדרשים לפי כל דין, ויישא באחריות הבלעדית לקבלתם ולחידושם.

8. איסור המחאה

8.1 הזכיין אינו רשאי להמחות, להעביר, לשעבד או להסב את הזיכיון או כל זכות או חובה לפי הסכם זה, כולם או חלקם, ואינו רשאי לשתף צד שלישי בהכנסות הזיכיון - אלא באישור העירייה מראש ובכתב. העברת שליטה בתאגיד הזכיין כמוה כהמחאה. הפרת סעיף זה - הפרה יסודית.

9. אחריות ושיפוי

9.1 הזכיין אחראי לכל נזק לגוף או לרכוש, לעירייה או לצד שלישי, הנובע מתפעול המתקנים, מתחזוקתם, מהתכנים המוצגים או מכל מעשה או מחדל שלו, של עובדיו או של מי מטעמו.

9.2 הזכיין ישפה ויפצה את העירייה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל סכום שתחויב בו ובגין כל הוצאה שתישא בה עקב תביעה או דרישה כאמור, לרבות הוצאות משפטיות, ובלבד שהעירייה הודיעה לזכיין על התביעה ואפשרה לו להתגונן מפניה.

9.3 העירייה אינה אחראית לכל נזק שייגרם לזכיין או לרכושו, לרבות אבדן הכנסה, פגיעה במוניטין או נזק עקיף מכל סוג.

10. ביטוח

10.1 הזכיין יערוך ויקיים, על חשבונו, במשך כל תקופת ההתקשרות, את הביטוחים המפורטים באישור קיום הביטוחים (נספח ה'), ובכלל זה ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח רכוש וביטוח אחריות מוצר-מקצועית עם הרחבה לסייבר, בגבולות האחריות ובתנאים הקבועים בנספח.

10.2 הזכיין ימציא לעירייה אישור קיום ביטוחים חתום על ידי מבטחו במעמד חתימת ההסכם, ואישור מחודש מדי שנת ביטוח, ללא צורך בדרישה. אי-המצאת אישור במועד - הפרה יסודית.

10.3 אין בעריכת הביטוחים או בהיקפם כדי לצמצם את אחריות הזכיין לפי הסכם זה או לפי כל דין.

11. ערבות ביצוע

11.1 להבטחת מילוי מלוא התחייבויותיו יפקיד הזכיין בידי העירייה, במעמד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית וצמודת מדד, בסך 10% מערך הצעתו השנתית של המציע, כולל מע"מ ש, בנוסח נספח ד', שתעמוד בתוקפה עד 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות (לרבות תקופות אופציה שמומשו).

11.2 העירייה רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, בכל מקרה של הפרה, אי-תשלום או חוב, לאחר התראה בכתב של 7 ימים, ואין בחילוט כדי לגרוע מכל סעד אחר. חולטה הערבות - ישלימה הזכיין לסכומה המקורי בתוך 14 יום.

12. הפרות, פיצויים מוסכמים וביטול

12.1 בגין הפרות תפעוליות ייגבו הפיצויים המוסכמים הקבועים בסעיף 7 למפרט התפעולי, ללא צורך בהוכחת נזק, בקיזוז מכל תשלום או בחילוט ערבות.

12.2 הסעיפים 5 (דמי זיכיון), 8 (איסור המחאה), 10 (ביטוח), 11 (ערבות) ו-7.3 (תכנים אסורים) הינם תנאים יסודיים, והפרתם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12.3 בהפרה יסודית שלא תוקנה בתוך 14 יום מהתראה בכתב, רשאית העירייה לבטל את ההסכם לאלתר, לחלט את הערבות ולתפוס את המתקנים לידיה, בלי לגרוע מכל סעד נוסף.

12.4 כן רשאית העירייה לבטל את ההסכם בכל אחד מאלה: מונה לזכיין מפרק, כונס נכסים או נאמן; הוטל עיקול מהותי על נכסיו שלא הוסר בתוך 30 יום; הזכיין הפסיק את פעילותו; או שהורשע הזכיין או בעל שליטה בו בעבירה שיש עמה קלון.

12.5 העירייה רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהזכיין מכל סכום שיגיע לזכיין ממנה, מכל מקור שהוא.

12.6 העירייה רשאית להביא את ההסכם לידי סיום, כולו או ביחס לפרק מסוים, מכל סיבה שהיא, בהודעה מוקדמת בכתב של 90 יום. במקרה כזה יושבו לזכיין דמי זיכיון ששולמו מראש בגין התקופה שלאחר מועד הסיום, וזה יהיה הסעד היחיד והממצה של הזכיין.

13. מעמד הצדדים

13.1 הזכיין הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין. אין ולא יהיו בין העירייה לבין הזכיין, עובדיו או מי מטעמו יחסי עובד-מעסיק, יחסי שליחות או יחסי שותפות. הזכיין יישא בכל התשלומים והחובות כלפי עובדיו לפי כל דין.

13.2 נקבע על ידי ערכאה מוסמכת, חרף האמור, כי התקיימו יחסי עובד-מעסיק בין העירייה למי מטעם הזכיין - ישפה הזכיין את העירייה בגין כל סכום שתחויב בו.

14. השבה בתום ההתקשרות

14.1 בתום תקופת ההתקשרות, או עם ביטול ההסכם, ישיב הזכיין לעירייה את כל המתקנים כשהם תקינים וראויים לשימוש מיידי, בהתאם להוראות סעיף 9 למפרט התפעולי, לרבות מסירת מלוא פרטי הגישה, הסיסמאות והרישיונות של מערכות ניהול התוכן.

14.2 לא פינה הזכיין את שנדרש או לא תיקן ליקויים במועד - רשאית העירייה לעשות כן על חשבונו בתוספת 15% תקורה, בקיזוז או בחילוט הערבות.

15. שונות

15.1 הסכם זה ממצה את מלוא המוסכם בין הצדדים. כל שינוי או תוספת ייעשו במסמך בכתב חתום על ידי מורשי החתימה של שני הצדדים בלבד.

15.2 שום ויתור, ארכה או הימנעות מפעולה מצד העירייה לא יתפרשו כוויתור על זכות מזכויותיה ולא ישמשו מניעות כלפיה.

15.3 הודעות יישלחו לכתובות הצדדים שבמבוא ויראו אותן כנמסרות: במסירה אישית - במועד המסירה; בדואר רשום - בתום 3 ימי עסקים; בדוא"ל - ביום העסקים שלאחר המשלוח, בכפוף לאישור קבלה.

15.4 סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל עניין הנוגע להסכם זה נתונה לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

15.5 מובהר כי הסכם זה מחייב את העירייה רק לאחר חתימתו כדין בידי מורשי החתימה בצירוף חותמת העירייה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הזכין - באמצעות מורשי החתימה

עיריית כפר יונה

נספחים לחוזה**נספח א' - טבלת המתקנים, מיקומים וסטטוס רישוי**

חלק 1 - מתקני פרק א': מסכים אלקטרוניים (A-1 קיים ופעיל; A-2 בהליכי הצבה)

מס' מתקן	מיקום כתובת	גוש / חלקה	מידות שטח תצוגה (מ')	דגם / יצרן	רזולוציה (Pite) (h)	סטטוס	היתר רישוי שילוט
A-1	[ציר על הגשר ביפה נוף, כפר יונה]	[8118 / 140]	20 × 1.2 [8]	Baitronics outdoor 5.7	[P]	קיים ופעיל	היתר מס' [לא נדרש בהיתר]
A-2	[ציר רחבת בניין העיריה הישן, כפר יונה]	[8149 / 131]	4 × 3	Baitronics outdoor p6	[P]	טרם הוצב בהליכים מתקדמים	היתר מס' [2026 0006]

תעודות האחריות של היצרן/הספק למסכים, לרבות מועדי תום אחריות ותנאיה - יצורפו כנספח טכני, וסטטוס האחריות יימסר לזכיין במעמד המסירה.

חלק 2 - מתקני פרק ב': טוטים / בילבורד - מתוכננים, בהליכי רישוי

מס' מתקן	סוג	מיקום מתוכנן	גוש / חלקה	מידות (מ')	צדי פרסום	סטטוס רישוי נוכחי	לוח משוער (בלתי מחייב)
B-1	[טוטים/בילבורד]	[אי תנועה בכניסה לשכונת יפה נוף]	[8118 / 140]	4 × 3	[2]	[הוגשה בקשה להיתר / בהכנה בתנאים]	[Q/202]
B-2	[טוטים/בילבורד]	[עצמאות פינת רבין]	[9501 / 108]	4 × 3	[1]	[]	[Q/202]
B-3	[טוטים/בילבורד]	[אי תנועה בשכונת שרונה]	[8120 / 311]	4 × 3	[2]	[]	[Q/202]
B-4	[טוטים/בילבורד]	[עצמאות פינת רבין]	[8152 / 234,72]	× []	[2]	[]	[Q/202]

B-5	[טוטם/בילבור ד]	_____] [	_____] [	× _____] [	[2]	_____] [	_____Q_/202] [
B-6	[טוטם/בילבורד [	_____] [	_____] [	× _____] [	[2]	_____] [	_____Q_/202] [

בכל שלב הזכייין יהא רשאי לבקש לשנות את מיקום המתקנים, בהסכמה של העירייה ולאחר סיכום בדבר עלויות העתקה אשר יושתו על הזכייין, הפעולה תבוצע לאחר קבלת כל האישורים הנדרשים לכך.

חלק 3 - הבהרות מחייבות

3.1 הנתונים בחלק 2 משקפים את סטטוס הליכי הרישוי נכון למועד פרסום המכרז בלבד. סטטוס הרישוי עשוי להשתנות, ועדכונים ככל שיהיו יימסרו במסגרת מסמכי ההבהרות עד למועד האחרון להגשת ההצעות.

3.2 אין בנתוני חלק 2, לרבות בעמודת הלו"ז המשוער, משום התחייבות של העירייה לקבלת היתר, למועד קבלתו, להקמת מתקן כלשהו או למיקומו הסופי, והכל כמפורט בסעיף 6 להסכם הזיכיון.

3.3 העירייה שומרת על זכותה להמיר מיקום מתוכנן במיקום חלופי שווה-ערך, ובמקרה כזה יעודכן נספח זה בהודעה לזכיין, מבלי שיהא בכך שינוי של יתר תנאי ההתקשרות.

3.4 על המציע לבצע בדיקות עצמאיות של המיקומים, הצירים, נתוני התנועה וסביבת המתקנים, ולא תישמע טענה המבוססת על הסתמכות על נתוני נספח זה בלבד.

3.5 תרשים מיקומים מסומן על גבי מפת העיר מצורף כחלק בלתי נפרד מנספח זה (עמוד המפה יצורף על ידי העירייה).

נספח ב' - המפרט התפעולי

השירותים כוללים ביצוע של כל הפעולות הדרושות לכך, לרבות המטלות המפורטות להלן, והכל בהתאם לדרישות העירייה:

1. כללי, הגדרות ומערך המתקנים

1.1 מפרט זה מגדיר את חובות הזכיין בתפעול, בתחזוקה, בשיווק ובניהול התכנים של מערך מתקני הפרסום העירוניים, והוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהסכם הזיכיון. בכל סתירה בין מפרט זה להסכם - יגבר המסמך המחמיר עם הזכיין.

1.2 הגדרות:

מונח	הגדרה
"מתקן"	כל מתקן פרסום עירוני שנמסר לזכיין: שלט אלקטרוני, טוטם או בילבורד, על כל רכיביו - קונסטרוקציה, ביסוס, תאורה, מערכות ולוחות.
"מסך אלקטרוני"	שלט פרסום דיגיטלי מבוסס LED בבעלות העירייה, לרבות בקר, מודם/תקשורת ומערכת ניהול התוכן.
"צד פרסום"	פן פרסום בודד במתקן סטטי (טוטם/בילבורד).
"לופ"	מחזור התצוגה במסך אלקטרוני, המורכב ממשבצות שידור ברצף קבוע.
"משבצת"	יחידת זמן תצוגה בודדת בלופ, באורך 10 שניות.
"הפקה"	שמשונית / הדפסה / יריעה המותקנת על צד פרסום במתקן סטטי.
"תקלה משביתה"	תקלה המונעת תצוגה תקינה של 20% ומעלה משטח המסך, או השבתה מלאה של מתקן.
"המנהל"	נציג העירייה שימונה לצורך ניהול ההסכם ופיקוח על ביצועו.

1.3 מערך המתקנים במועד פרסום המכרז: 2 מסכים אלקטרוניים - A-1 פעיל ו-A-2 בהליכי הצבה - (פרק א') ו-6 מתקני טוטם/בילבורד מתוכננים בהליכי רישוי (פרק ב'). פירוט מיקומים, מידות, דגמים וסטטוס רישוי - בנספח א' לחוזה.

2. מסירת המתקנים לזכיין

2.1 מסירת מסך A-1 תבוצע בתוך 30 יום ממועד חתימת ההסכם (ומסך A-2 - בתוך 14 יום מהשלמת הצבתו וחיבורו), בסיוור מסירה משותף שבסופו ייחתם פרוטוקול מסירה הכולל תיעוד צילומי, מצב טכני, קריאת מונה חשמל וצ'ק-ליסט תקינות לכל מסך.

2.2 מסירת מתקני פרק ב' תבוצע פרטנית, לכל מתקן בנפרד, בתוך 14 יום מהשלמת הקמתו וחיבורו, בפרוטוקול מסירה כאמור. מועד החתימה על פרוטוקול המסירה הוא המועד הקובע לתחילת חיוב דמי הזיכיון בגין אותו מתקן.

2.3 מסירת מסך אלקטרוני תכלול גם: מסירת פרטי גישה מלאים למערכת ניהול התוכן, תיעוד תצורה, פרטי ספק/יצרן ותנאי תעודת האחריות, והדרכת מעבר מסודרת ככל שנדרש.

2.4 ממועד המסירה ואילך רואים את הזכיין כמי שבדק את המתקן ומצאו תקין ומתאים לצרכיו, ולא תישמע מפיו כל טענת אי-התאמה, למעט פגם נסתר שתועד בפרוטוקול.

3. תפעול המסכים האלקטרוניים (מתקני פרק א')

3.1 מבנה הלופ וזמן שידור עירוני

- 3.1.1 אורך הלופ לא יעלה על 80 שניות, במשבצות בנות 10 שניות (8 משבצות בלופ).
- 3.1.2 משבצת אחת מלאה בכל לופ (10 שניות מתוך 80, כלומר 12.5% מזמן הלופ) יוקצה לפרסום עירוני ללא תמורה. תכני העירייה יועלו לשידור בתוך 12 שעות ממסירתם לזכיין.
- 3.1.3 הודעות חירום והנחיות לציבור: קדימות מוחלטת, העלאה מיידית ולא יאוחר מ-60 דקות מדרישת המנהל, לרבות השתלטות מלאה על המסך ככל שנדרש, ללא תמורה וללא הגבלת זמן.

3.2 תצורת תצוגה ובטיחות בדרכים

- 3.2.1 התצוגה תהיה בתמונות סטילס מתחלפות בלבד; חל איסור על וידאו, אנימציה, הבהוב, גלילה או כל אפקט תנועה, ומעברי המשבצות יהיו בחיתוך/עמעום בלבד - בהתאם להנחיות הבטיחות בדרכים החלות על שילוט דיגיטלי הנצפה מדרך, וכפי שיעודכנו מעת לעת.
- 3.2.2 בהירות: כיוון אוטומטי באמצעות חיישן תאורת סביבה, ובכל מקרה לא תעלה על רמת הבהירות שתקבע בהנחיות המנהל בשעות החשיכה, כן טרם תחילת הפעילות יופק דו"ח סביבתי בדבר הבהירות הנדרשת (על חשבון הזכיין).

כל תלונת סנוור מוצדקת תטופל בהפחתת בהירות בתוך עד 24 שעות.

- 3.2.3 שעות פעילות המסכים: 06:00-24:00; מחוץ לשעות אלה יוצג מסך כבוי או שקופית עירונית סטטית מעומעמת, לפי הנחיית המנהל. צמצום שעות פעילות, באישור מראש של המזמין.

3.3 זמינות, מערכת ניהול תוכן ואבטחת מידע

- 3.3.1 זמינות שנתית מזערית לכל מסך: 97% משעות הפעילות. השבתות יזומות לתחזוקה יתואמו מראש עם המנהל ולא יבואו במניין, עד תקרה של 12 שעות בחודש.
- 3.3.2 הזכיין יפעיל את מערכת ניהול התוכן הקיימת של המסכים; החלפת מערכת טעונה אישור המנהל מראש ובכתב, ובלבד שהמערכת החלופית תישאר בבעלות/ברישון שיועבר לעירייה בתום ההתקשרות ללא תמורה.

- 3.3.3 אבטחת מידע: גישה למערכת בהזדהות אישית וסיסמאות ייעודיות בלבד; החלפת סיסמאות אחת ל-90 יום ועם כל עזיבת עובד מורשה; ניתוק המערכת מרשתות שאינן נדרשות; עדכוני אבטחה שוטפים. אירוע חדירה או שיבוש תוכן ידווח למנהל בתוך שעותיים, והמסך יושבת מיידית עד לטיפול. לעירייה תישמר בכל עת גישה-על (Admin) למערכת.

- 3.3.4 חשמל: צריכת החשמל של המסכים תחול על הזכיין, לפי קריאת מונה ייעודי לכל מסך, בתעריף שבו מחויבת העירייה בפועל. החיוב ייעשה אחת לרבעון, יחד עם תשלום דמי הזיכיון.

4. תפעול המתקנים הסטטיים (מתקני פרק ב')

- 4.1 הזכיין יבצע התקנה, החלפה והסרה של הפקות על חשבונו, בהתקנה מקצועית, מתוחה ושלמה. לא תותר תצוגה של הפקה קרועה, דהויה, מתנופפת או ריקה; צד פרסום שלא נמכר יכוסה בהפקה עירונית או בהפקת ברירת מחדל אחידה על חשבון הזכיין.

- 4.2 הפקה שניזוקה תוחלף בתוך 3 ימי עבודה מגילוייה או מהודעת המנהל, לפי המוקדם.

- 4.3 צדי פרסום עירוניים: העירייה תהא זכאית לצד פרסום אחד בכל עת, במחזור מתחלף בין המתקנים לפרסום עירוני ללא תמורה; הפקות העירייה יותקנו על ידי הזכיין בתוך 3 ימי עבודה ממסירתן.

4.4 תאורת המתקנים תופעל ותתוחזק על ידי הזכייין; גוף תאורה כבוי יתוקן בתוך 4 ימי עבודה צריכת החשמל תחול על הזכייין, באמצעות תוספת קבועה של 350 ₪ בתוספת מע"מ לחודש. החיוב ייעשה אחת לרבעון, יחד עם תשלום דמי הזכייין.

5. תחזוקה

5.1 תחזוקה מונעת

- סיור תחזוקה יזום בכל המתקנים אחת ל-14 יום, הכולל בדיקה חזותית, ניקיון והסרת מפגעים, ותיעודו ביומן תחזוקה דיגיטלי הנגיש למנהל.
- ניקיון יסודי של כל מתקן אחת לרבעון; חידוש צבע וטיפול בקורוזיה אחת לשנה או לפי הנחיית המנהל.
- בדיקת חשמלאי מוסמך לכל מתקן מחושמל - אחת לשנה; בדיקת יציבות קונסטרוקטיבית על ידי מהנדס מטעם הזכייין - אחת לשנתיים ולאחר כל אירוע מזג אוויר חריג (בהתאם לשיקול דעת העירייה). העתקי האישורים יימסרו למנהל.

5.2 תחזוקת שבר - זמני תגובה (SLA)

סוג התקלה	זמן תגובה ראשונית	זמן השלמת טיפול
מפגע בטיחותי (מתקן מתנדנד, חוט חשוף, זכוכית/רכיב שנפל)	התייצבות בתוך 4 שעות, בכל ימות השנה	גידור ונטרול מידיים; תיקון מלא בתוך 7 ימים
תקלה משביתה במסך אלקטרוני	12 שעות	3 ימי עבודה; ככל שנדרש רכיב יבואן - 10 ימי עבודה בכפוף לאסמכתא
תקלת תצוגה חלקית (פיקסלים/מודול בודד)	24 שעות	7 ימי עבודה
גרפיטי / ונדליזם / הדבקות פירטיות	24 שעות	3 ימי עבודה
ליקוי אסתטי אחר	48 שעות	7 ימי עבודה

5.2.1 הזכייין יפעיל ערוץ דיווח זמין (טלפון + דוא"ל) לקבלת קריאות מהמנהל וממוקד 106, ונציג חירום זמין 24/7 למפגעי בטיחות.

5.2.2 תיקון נזקי ונדליזם ונזקי צד ג' - על חשבון הזכייין עד תקרה שנתית מצטברת של 50,000 ₪; מעבר לתקרה תישא העירייה בעלות התיקון הסבירה, בכפוף לאישור המנהל מראש ובכתב, או שתורה על השבתת המתקן או הסרתו בהתאם לסעיף 6.4 להסכם.

5.3 ממשק אחריות יצרן

5.3.1 המסכים האלקטרוניים חדשים ומצויים בתקופת אחריות יצרן/ספק. הזכייין ינהל את קריאות השירות מול נותן האחריות בשם העירייה, יתעד כל פנייה, ולא יבצע פעולה המפקיעה את האחריות. תיקון שאינו מכוסה באחריות - באחריות הזכייין ועל חשבונו.

6. שיווק, תכנים ופיקוח

6.1 הזכייין יישא באחריות הבלעדית לשיווק ולמכירת שטחי הפרסום. חל איסור על המחאת הזכייין או שיתוף צד ג' בהכנסות ללא אישור העירייה מראש ובכתב.

6.2 כל פרסום כפוף לחוק העזר העירוני, לחוק הדרכים (שילוט), התשכ"ו-1966, ולכל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לא יוצגו: תכנים פוגעניים, מטעים או בלתי הולמים את המרחב הציבורי; פרסום טבק ומוצרים; פרסום אלכוהול והימורים בניגוד לדין; ותכנים שהמנהל קבע, בשיקול דעתו, כי אינם ראויים להצגה במרחב הציבורי בעיר.

6.3 פרסום פוליטי ותעמולת בחירות - בכפוף להוראות הדין ולהנחיות היועץ המשפטי לעירייה בלבד.

6.4 זכות וטו: המנהל רשאי להורות על הסרת כל תוכן; ההסרה תבוצע במסך אלקטרוני בתוך 4 שעות ובמתקן סטטי בתוך 24 שעות מההודעה, ללא זכאות לפיצוי.

6.5 הזכיין ימסור למנהל, לפי דרישה, את לוח השידור העדכני של כל מסך ואת רשימת המפרסמים הפעילים.

7. דיווח, בקרה ופיצויים מוסכמים

7.1 דו"ח רבעוני למנהל: סטטוס כל מתקן, יומן תחזוקה, פירוט תקלות וזמני טיפול בפועל מול ה-SLA, אירועי ונדליזם, עמידה בזמן השידור העירוני, ובדיקות תקופתיות שבוצעו.

7.2 העירייה רשאית לערוך ביקורת בכל עת, לרבות ביקורות פתע ובדיקת מערכת ניהול התוכן.

7.3 בגין הפרות תפעוליות ייגבו פיצויים מוסכמים, ללא צורך בהוכחת נזק, בסכומים הבאים:

הפרה	פיצוי מוסכם
חריגה מזמן השלמת טיפול לפי טבלת ה-SLA	500 ₪ לכל יום איחור, לכל מתקן
מסך אלקטרוני מושבת מעבר לזמינות המזערית	750 ₪ לכל יום
אי-העלאת תוכן עירוני / אי-הסרת תוכן במועד	1,000 ₪ לכל מקרה + 500 ₪ לכל יום נמשך
הצגת תוכן אסור לפי סעיף 6.2	2,500 ₪ לכל מקרה
אי-ביצוע בדיקה תקופתית (חשמל/קונסטרוקציה) במועד	1,500 ₪ לכל בדיקה
אי-הגשת דו"ח רבעוני במועד	750 ₪ לכל שבוע איחור

7.4 הפיצויים המוסכמים ייגבו בקיזוז מכל תשלום או בחילוט ערבות, ואין בהם כדי לגרוע מכל סעד אחר העומד לעירייה, לרבות ביטול ההסכם בהפרה יסודית נמשכת.

8. בטיחות בעבודה

8.1 כל עבודה במתקנים תבוצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה, לרבות עבודה בגובה על ידי עובדים מוסמכים בלבד, ציוד תקני ואמצעי מיגון.

8.2 עבודה בסמוך לדרך תבוצע בתיאום הנדרש עם גורמי התנועה המוסמכים, בהצבת אמצעי הכוונה ואבטחת תנועה תקינים, ובשעות שיאושרו על ידי המנהל.

8.3 זיהה הזכיין סכנה מיידיית במתקן - יפעל לנטרולה ללא דיחוי וידווח למנהל בתוך שעה; חובת הדיווח אינה תלויה בשאלת האחראיות לנזק.

9. השבת המתקנים בתום ההתקשרות

9.1 בתום תקופת ההתקשרות (או עם ביטולה) יושבו כל המתקנים לעירייה כשהם תקינים, נקיים וראויים לשימוש מיידי, בסיור השבה ופרוטוקול מסודר, בלאי סביר בלבד מותר.

9.2 ההשבה תכלול: מסירת כל פרטי הגישה, הסיסמאות והרישיונות של מערכות ניהול התוכן; יומני התחזוקה והבדיקות; הסרת כל תוכן מסחרי מהמסכים; והסרת הפקות מסחריות מהמתקנים הסטטיים או השארתן, לפי הנחיית המנהל.

9.3 ליקויים שיימצאו בסיור ההשבה יתוקנו על ידי הזכיין בתוך 14 יום; לא תוקנו - תתקנם העירייה על חשבון הזכיין בתוספת 15% תקורה, בקיזוז מהערבות.

נספח ג' - כתב ההצעה הכספית של המציע

נספח ד' - נוסח ערבות הביצוע

נוסח ערבות לביצוע

לכבוד

עיריית כפר יונה

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות ביצוע

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") אשר תדרשו מאת _____ (להלן: "**נותן השירות**") בקשר עם _____, וזאת להבטחת כל התחייבויות נותן השירות כלפיכם.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש _____, אשר פורסם ביום _____, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מנותן השירות, בלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום _____ ועד בכלל, כל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה.

בנק

נספח ה' - אישור קיום ביטוחים

דרישות הביטוח:

להבטחת אחריותו של הזכיין כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הזכיין לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין ביטוחים מתאימים לפי שיקול דעתו להבטחת אחריות כאמור, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ג'** והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

1.1. הזכיין ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הזכיין המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הזכיין לעירייה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את העירייה בתרופות בגין הפרת ההסכם. הזכיין ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מעירייה.

1.2. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הזכיין לכלול את הסעיפים הבאים:

1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הזכיין ו/או העירייה בכפוף לאחריות צולבת בביטוחי החבויות:

"העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית כפר יונה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

2. **ביטוח רכוש:** ביטוח לכל רכוש וציוד שהזכיין יביא ו/או יפעיל בחצרי העירייה בקשר עם ההתקנה ו/או התפעול הקבוע מפני כל סיכון תאונתי לרבות אש, התפוצצות, התנגשות, פריצה, גניבה, זדון, נזקי מים, הובלה ברכב, פריקה ו/או טעינה, נזקי טבע ו/או רעידת אדמה ואו פרעות ו/או מהומות. רכוש כאמור לעיל יבוטח בערכו לרכישה מחדש בערך כינון.

הזכיין רשאי שלא לערוך ביטוח לרכושו ובלבד שהאמור בסעיף 9 יחול בשינויים המחויבים.

3. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** –

גבול אחריות: לא יפחת מ-6,000,000 ₪ (שישה מיליון ש"ח) לאירוע ולתקופת הביטוח.

היקף הכיסוי: הפוליסה תכסה את חבותו החוקית של הזכיין בגין נזקי גוף ו/או נזקי רכוש שייגרמו לכל אדם ו/או גוף (לרבות העירייה, עובדיה והציבור הרחב), כתוצאה מפעילות הזיכיון, הקמת המתקנים, תחזוקתם, שיוקם, תפעולם או פירוקם.

הרחבות חובה בפוליסה:

- א. הרחבה מפורשת לנזק לרכוש העירייה ו/או לרכוש עליו עובדים: הפוליסה תורחב לכסות נזק פיזי שייגרם לרכוש העירייה (לרבות מתקני הפרסום, התשתיות, הציוד והמבנים העירוניים) אשר נמצא בטיפול, בחזקתו, או שעליו מבצע הזכיין/קבלניו עבודות התקנה, תחזוקה ושרות.
- ב. כיסוי מפורש לנזקי חשמל, קצר חשמלי, תופעות חשמליות, אש, עשן ודליקה.
- ג. כיסוי לעבודות בגובה, עבודות לילה, שימוש בסולמות, מנופים, מכשירים מורמים ומתקני הרמה.
- ד. כיסוי לאחריות צולבת (Cross Liability).

ה. לשם הפוליסה יתווספו העירייה, חברה, מנהליה ועובדיה כמבוטחים נוספים, בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הזכיון ו/או מי מטעמו.

4. ביטוח חבות מעבידים –

גבול אחריות: לא יפחת מ-20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

היקף הכיסוי: הפוליסה תכסה את חבותו החוקית של הזכיון כלפי כל העובדים מטעמו (לרבות עובדי קבלני משנה) המועסקים במסגרת הזכיון. הפוליסה לא תכלול כל הגבלה בדבר שעות עבודה, עבודות בגובה או עבודות לילה.

הביטוח יורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הזכיון בקשר עם השירותים.

5. ביטוח חבות המוצר/מקצועית עם הרחבה לסייבר -

גבול אחריות: לא יפחת מ-2,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח.

היקף הכיסוי: הפוליסה תכסה את חבותו החוקית של הזכיון על פי דין בגין:

- א. כל כשל, רשלנות, טעות או מחדל מקצועי במסגרת מתן שירותי הזכיון, התכנון, השיווק, התפעול והשידור.
- ב. חבות מוצר: נזקי גוף ו/או רכוש שייגרמו עקב פגם, כשל או ליקוי במסכים, בצידוד, במערכות ובמוצרים שהותקנו, שווקו, או סופקו על ידי הזכיון.
- ג. אחריות לתוכן וחבות מדיה: הוצאת דיבה, לשון הרע, הפרת זכויות יוצרים, הפרת סימני מסחר ופגיעה בפרטיות במסגרת התכנים המוקרנים או מפורסמים במתקנים ובמסכים הדיגיטליים.
- ד. סיכוני סייבר: כיסוי לנזקים עקב פריצה, חדירה בלתי מורשית לרשת/למערכות המסכים, שיבוש מידע או הקרנת תוכן פוגעני/בלתי מורשה במרחב הציבורי.

הביטוח יורחב לכסות את אחריות העירייה בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או המוצרים של הזכיון ומי מטעמו בקשר עם השירותים.

ביטוח חבות המוצר/מקצועי – יכללו תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות ו/או הספקת המוצרים, המאוחר מביניהם.

6. כן יערוך הזכיון את הביטוחים הבאים:

ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך שלא יפחת מ – 600,000 ₪ בגין נזק אחד.

למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגוזות, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

"כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד ונזקי רכוש בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.

7. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

8. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.

9. בפוליסות הביטוח של הזכייין ייכלל סעיף ויתור על זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ו/או מי מטעמה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
10. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י הזכייין ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
11. לגבי העירייה הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הזכייין זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הזכייין וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
12. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" התקפות במועד התחלת הביטוח [למעט ביטוח אחריות מקצועית].
- 1.3. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהזכייין להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת העירייה והזכייין מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.
- 1.4. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הזכייין על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 1.5. הזכייין לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 1.6. הזכייין לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבטחים אילולא מעשה או מחדל של הזכייין ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הזכייין יהיה אחראי לנזקים בלתי מבטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 1.7. הזכייין מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 1.8. הפר הזכייין את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה הזכייין אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 1.9. סעיף הביטוח הינו סעיף מהותי ויסודי בהסכם.

אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפסקה הבאה: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה. אישור זה יהיה תקף ככל שלא יחול שינוי בתנאים, הן בנוגע לרכוש המבוטח והן בנוגע למבוטח, באופן שמוביל לשינוי בסיכון או להיעדר אפשרות של החברה לרכוש ביטוח משנה התואם את הכיסוי.			
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*
שם עיריית כפר יונה	שם ו/או תאגידים עירוניים ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או גופים קשורים לעירייה	שם	אופי העסקה: ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח: תפעול, תחזוקה ושיווק פרסום מסחרי על גבי מתקני פרסום חוצות _____
מען רחוב שרת 4, כפר יונה	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף.	מען	מעמד מבקש האישור* ☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת.ז.ח.פ.	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
רכוש							₪	316 314 313 309 328
צד ג'					6,000,000	6,000,000	₪	309 307 304 302 328 322 321 315 329
אחריות מעבידי					20,000,000	20,000,000	₪	328 319 309
אחריות מוצר / מקצועי			תאריך רטר:		2,000,000	2,000,000	₪	304 303 302 301 326 325 321 309 6 -332 328 327 חודשים 339

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

תפעול, תחזוקה ושיווק פרסום מסחרי על גבי מתקני פרסום חוצות

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**

חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
 ** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.
 *** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.
 **** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

נספח ו' - פרוטוקול מסירה/השבה

1. פרטי האירוע

שדה	פרטים
סוג הפרוטוקול	☐ מסירה לזכיון (פרק א') ☐ מסירה לזכיון (פרק ב' - מתקן בודד) ☐ השבה לעירייה
תאריך ושעה	
מס' המתקן (לפי נספח א')	
סוג המתקן ומיקומו	
נציג העירייה (המנהל)	שם: _____ תפקיד: _____
נציג הזכיון	שם: _____ תפקיד: _____

2. בדיקת מצב - כל סוגי המתקנים

פריט בדיקה	תקין	לא תקין	הערות
קונסטרוקציה ויציבות (חזותית)	☐	☐	
ביסוס ועיגון לקרקע	☐	☐	
מצב צבע, קורוזיה וגימור	☐	☐	
ניקיון המתקן וסביבתו	☐	☐	
תאורה / חיבור חשמל תקני	☐	☐	
שילוט בטיחות ומספור מתקן	☐	☐	
הפקות מותקנות (מתקן סטטי): שלמות ומתיחות	☐	☐	

3. בדיקות ייעודיות - מסך אלקטרוני בלבד

פריט בדיקה	תקין	לא תקין	הערות
תצוגה מלאה - היעדר פיקסלים/מודולים פגומים (מסך בדיקה מלא)	☐	☐	
בקר, תקשורת ומודם - מקוונים	☐	☐	
חיישן בהירות - כיול ותפקוד	☐	☐	
מיזוג / אוורור המסך	☐	☐	
קריאת מונה חשמל	-	-	קריאה: _____ מס' מונה: _____

מסירת פרטי גישה מלאים למערכת ניהול התוכן (CMS)	☐	☐	כולל גישת Admin לעירייה
מסירת תיעוד תצורה והגדרות	☐	☐	
תעודת אחריות יצרן/ספק - נמסרה / סטטוס עדכני	☐	☐	תום אחריות: ____/____/____

4. תיעוד

☐ בוצע תיעוד צילומי מלא של המתקן מכל צדדיו (מס' תמונות: _____, מצורפות לפרוטוקול) ☐ צורף יומן תחזוקה עדכני (בהשבה בלבד)

5. ליקויים שנמצאו

#	תיאור הליקוי	האחראי לתיקון	מועד יעד לתיקון
1		☐ עירייה ☐ זכיין	
2		☐ עירייה ☐ זכיין	
3		☐ עירייה ☐ זכיין	

במסירה: ליקוי שנרשם לעיל ייחשב "פגם נסתר מתועד" לעניין סעיף 4.3 להסכם. בהשבה: ליקויים באחריות הזכיין יתוקנו בתוך 14 יום, בהתאם לסעיף 9.3 למפרט התפעולי.

6. הצהרות

6.1 במסירה - הזכיין מאשר כי קיבל את המתקן לידי, בדק אותו ומצאו תקין ומתאים לצרכיו, למעט הליקויים המפורטים בסעיף 5 לעיל, וכי נמסרו לו כל הפרטים, הגישות והמסמכים הנדרשים לתפעול.

6.2 בהשבה - המנהל מאשר כי המתקן הושב לעירייה במצב [תקין וראוי לשימוש / בכפוף לתיקון הליקויים שבסעיף 5], וכי נמסרו כל פרטי הגישה, הסיסמאות, הרישיונות ויומני התחזוקה.

נציג הזכיין

נציג העירייה